



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Conclusão De Venda de Ativo

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade ao fato relevante publicado em 05 de agosto de 2026, que concluiu, nesta data, a transação de venda do ativo LOG Recife II ao **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")**, inscrito no CNPJ 28.548.288/0001-52, administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42 ("Transação").

O valor total da transação é de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), equivalente a R\$4.375/m², em linha com valor patrimonial líquido ("NAV"), resultando em **margem bruta de 41% e TIR do projeto de 26,1%**.

A liquidação financeira da transação foi estruturada em três parcelas: (i) o correspondente a 62% do total pagos nesta data de fechamento da transação, sendo R\$ 55 milhões em moeda corrente nacional e R\$ 75 milhões em cotas do Fundo; (ii) correspondente a 19% do total, em moeda corrente nacional, até o dia 30 de dezembro de 2026, corrigida pelo IPCA e; (iii) correspondente a 19% do total, em moeda corrente nacional, ao 14º mês após o fechamento da transação, corrigida pelo IPCA.

Com a conclusão desta transação, a LOG totalizou aproximadamente **R\$1,3 bilhão em vendas concluídas em 2026**. Todas as transações realizadas no período ocorreram a valor patrimonial, reforçando a estratégia da LOG de geração de valor por meio da reciclagem de ativos.

Como parte da Transação, a LOG permanecerá responsável pela administração imobiliária do empreendimento, ampliando a geração recorrente de receitas de serviços e **reforçando sua estratégia de expansão do modelo asset-light**.

Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

National Registry of Legal Entities (CNPJ/ME) No. 09.041.168/0001-10

State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261

Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET
Completion of Asset Sale

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3) hereby informs its shareholders and the market in general, further to the material fact disclosed on August 5th, 2026, that, on this date, it completed the transaction for the sale of the LOG Recife II asset to **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fund"), enrolled with the CNPJ under No. 28.548.288/0001-52 and managed by BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the CNPJ under No. 13.486.793/0001-42 (the "Transaction").

The total amount of the Transaction is R\$210,000,000.00 (two hundred and ten million reais), equivalent to R\$4,375/m², in line with the net asset value ("NAV"), resulting in a **gross margin of 41% and a project IRR of 26.1%**.

The financial settlement of the Transaction was structured in three installments: (i) an amount corresponding to 62% of the total amount, paid on the closing date of the Transaction, consisting of R\$55 million in Brazilian currency and R\$75 million in Fund units; (ii) an amount corresponding to 19% of the total amount, payable in Brazilian currency by December 30, 2026, adjusted by the IPCA; and (iii) an amount corresponding to 19% of the total amount, payable in Brazilian currency in the 14th month following the closing of the Transaction, adjusted by the IPCA.

Upon completion of this Transaction, LOG reached approximately **R\$1.3 billion in completed sales in 2026**. All transactions carried out during the period were completed at net asset value, reinforcing LOG's strategy of generating value through asset recycling.

As part of the Transaction, LOG will remain responsible for the property management of the development, expanding the generation of recurring service revenue and **reinforcing its strategy of expanding its asset-light business model**.

Belo Horizonte, September 23, 2026.

Rafael Saliba

CFO and Investor Relations Officer