



Apresentação Institucional

2T26

Visão Geral

log

Visão Geral

A Companhia



Uma das principais desenvolvedoras e locadoras de galpões logísticos de alto padrão no Brasil.



Companhia referência no setor, por ser a única que oferece alcance geográfico, modularidade, solução única e integrada.



A única empresa do setor presente em todas as regiões do país, oferecendo modularidade e uma solução integrada única.

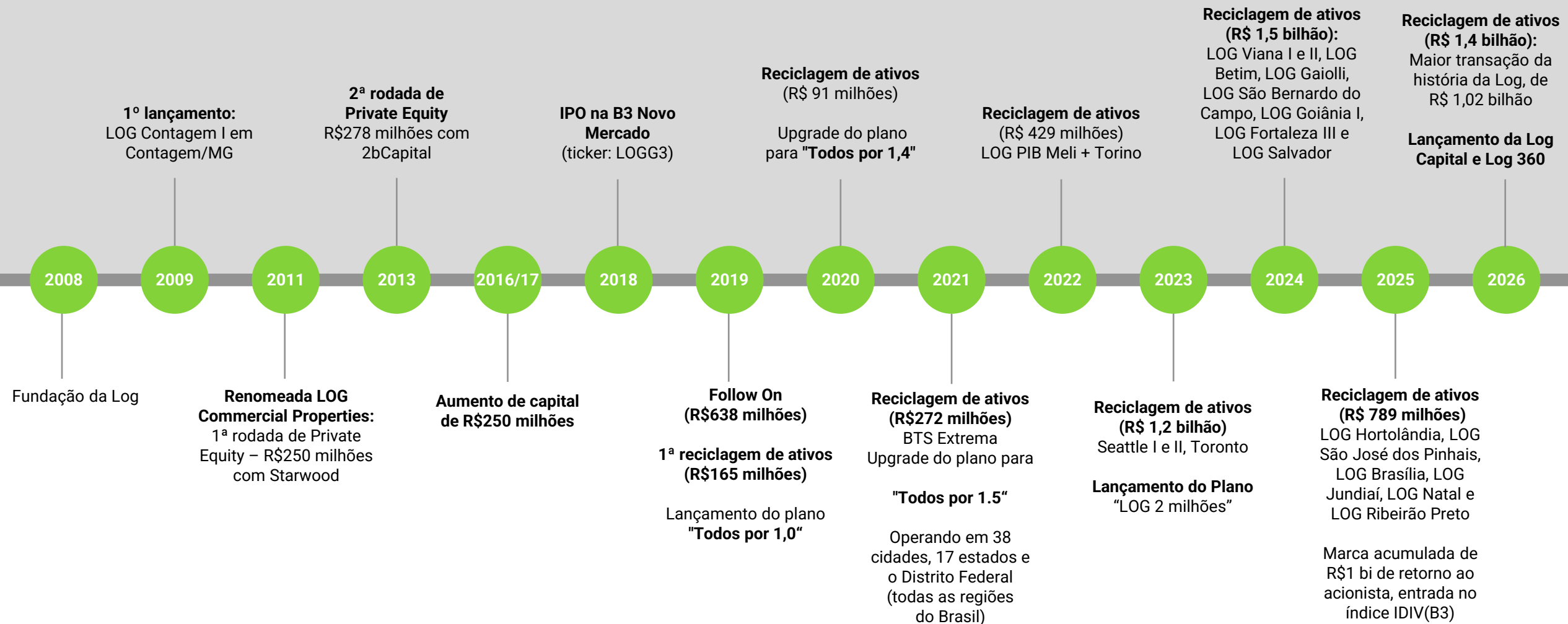


Crescimento sustentado por capital próprio por meio da estratégia de reciclagem de ativos.

Pilares Estratégicos



Avanço Extraordinário Na Geração De Valor



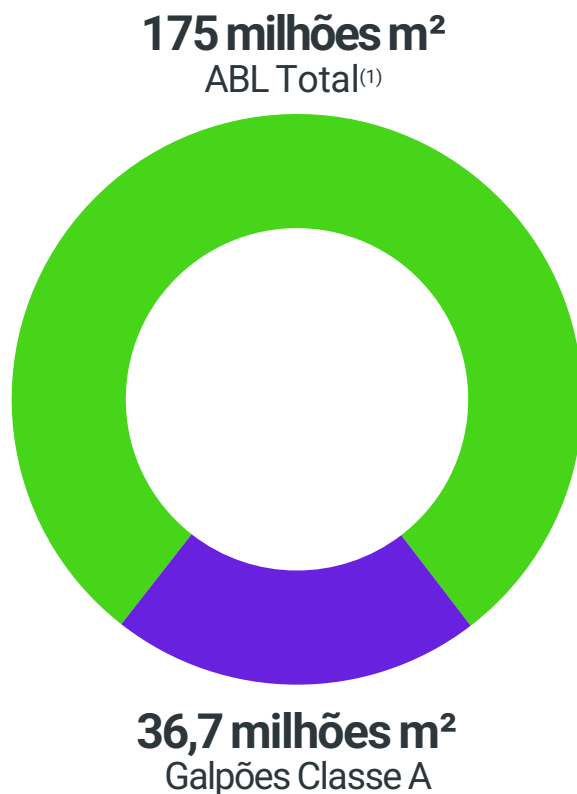
Mercado

log

Mercado

Visão Geral

Mercado Classe A com grande potencial de crescimento.



Região: Norte

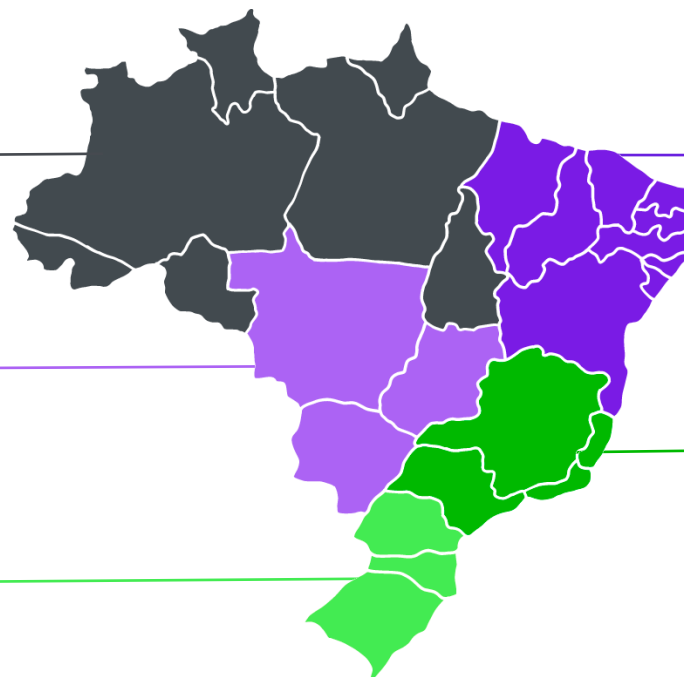
- 573 mil m² ABL
- 3,2% de Vacância

Região: C. Oeste

- 908 mil m² ABL
- 4,3% de Vacância

Região: Sul

- 4,3 milhões m² ABL
- 8,0% de Vacância



Região: Nordeste

- 4,4 milhões m² ABL
- 4,8% de Vacância

Região: Sudeste

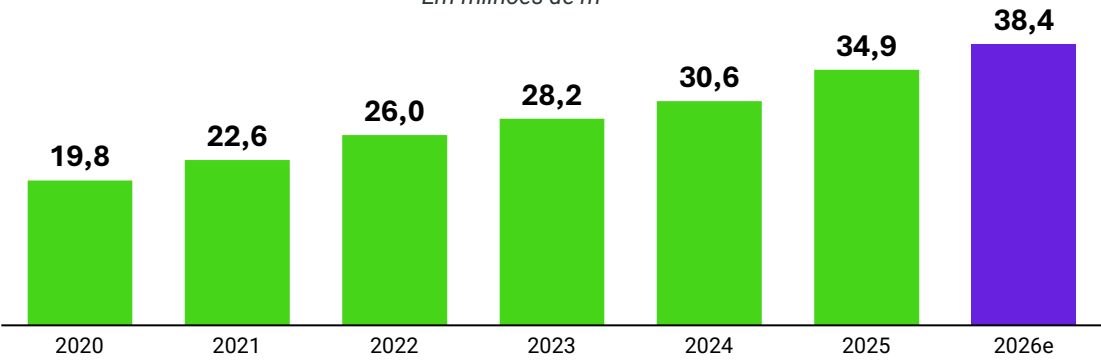
- 26,4 milhões m² ABL
- 5,4% de Vacância

Mercado

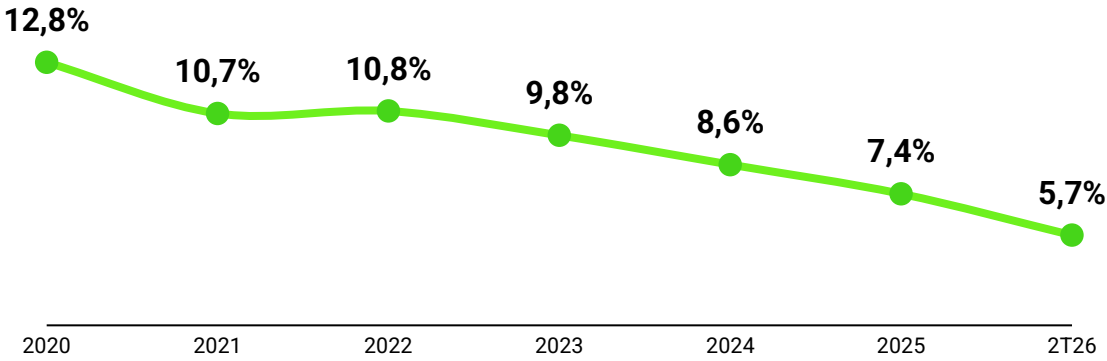
Crescimento X Demanda

Brasil – crescimento da oferta tem sido insuficiente para atender a demanda.

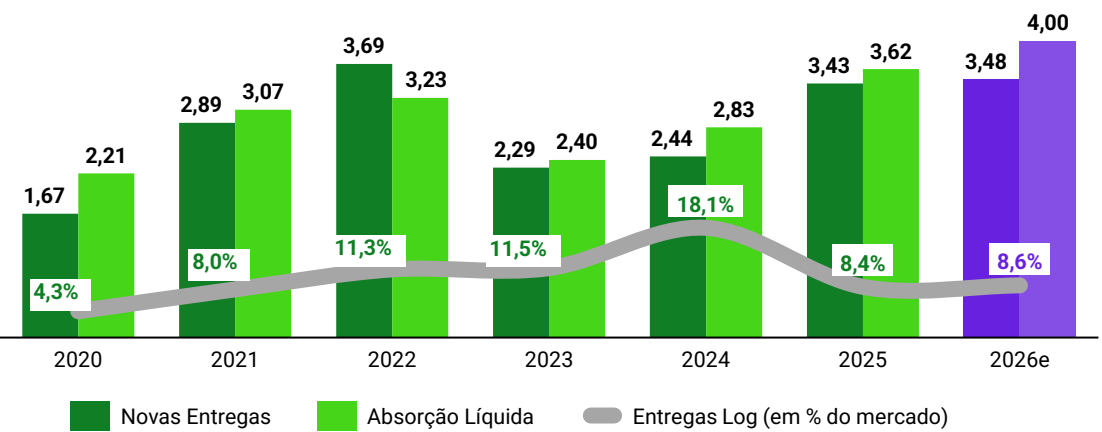
Estoque Total
Em milhões de m²



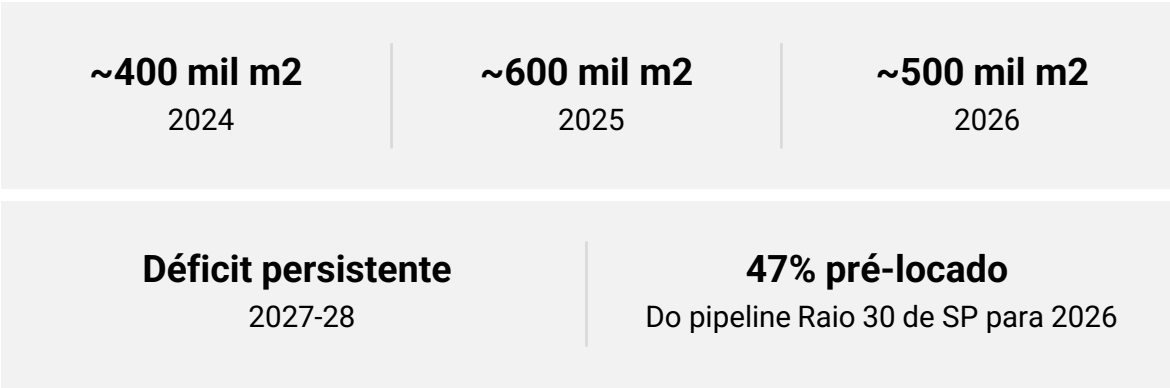
Vacância



Novas entregas vs Absorção líquida
Em milhões de m²



Déficit Projetado



Mercado

O Brasil possui grande defasagem na relação de galpões por habitante.

33X



Gap Bruto BR vs EUA
(m2/habitante)



4X



Gap ajustado
BR vs EUA



1,5x



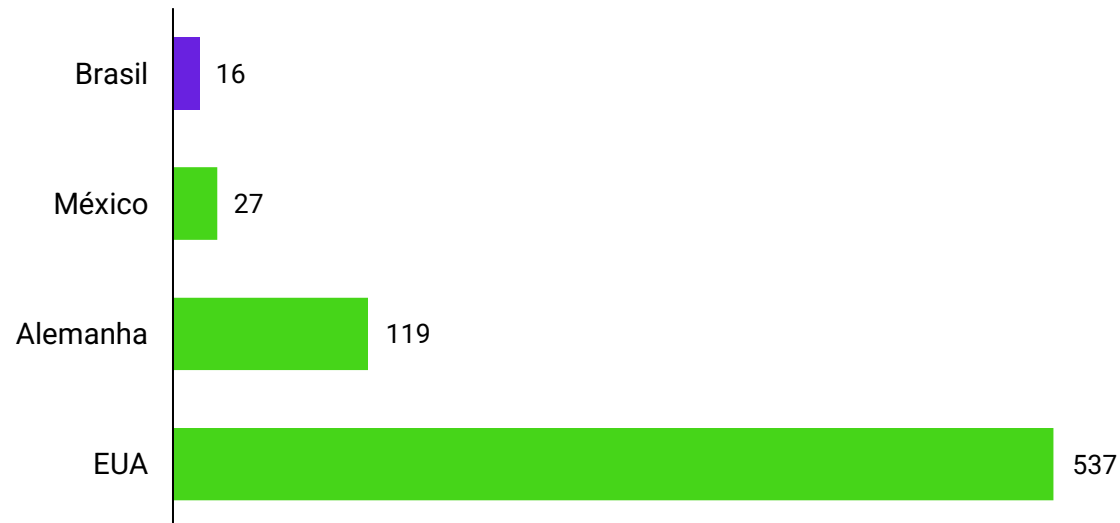
Gap ajustado
Brasil vs México



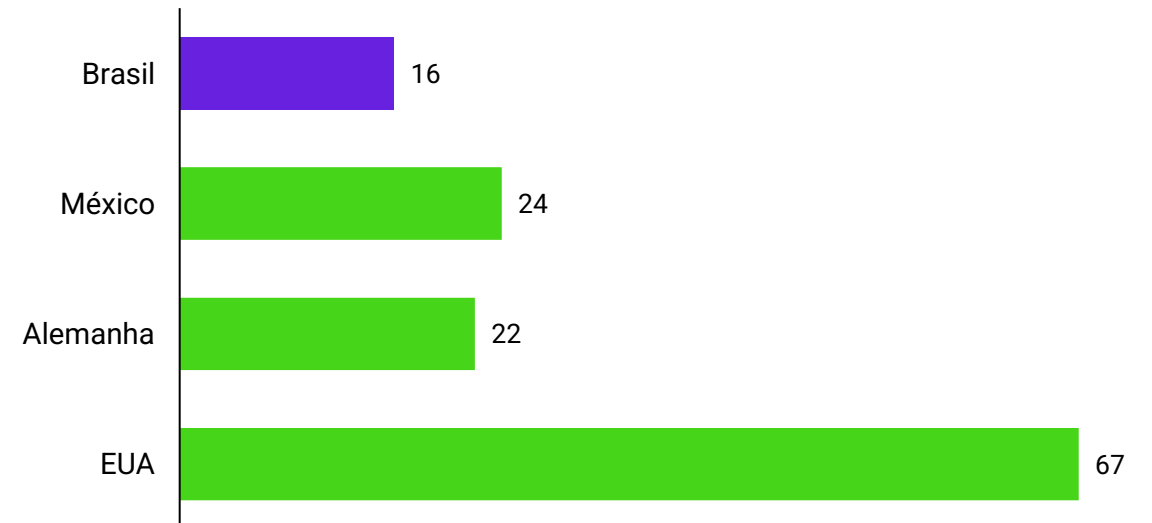
18%

Do estoque é
Classe A

M² Classe A por 100 Habitantes



M² Classe A 1k PIB per Capita X 1.000



Mercado

Drivers de Crescimento

Drivers de Crescimento estruturais sustentáveis.



Flight to Quality

Migração de padrão:

Empresas deixam galpões obsoletos (classes B/C) e migram para empreendimentos modernos de alto padrão (classes A+/AAA).

Infraestrutura superior:

Galpões modernos oferecem pé-direito alto, cross-docking, sprinklers, certificações ESG e menor custo operacional.

Localização estratégica:

Projetos posicionados em eixos rodoviários próximos a grandes centros de consumo.



E-commerce

Expansão acelerada:

A rápida expansão do e-commerce aquece a demanda por ativos logísticos de alta padrão.

Competição por prazo:

A disputa por entrega rápida em capitais e centros urbanos pressiona a necessidade de galpões modernos e bem localizados.

Descentralização geográfica:

A demanda por entregas ágeis fomenta a absorção de novas áreas logísticas fora da região Sudeste.

Com o crescimento da demanda e a escassez de ativos logísticos classe a, esperamos que o mercado brasileiro cresça entre 2,5 e 3 milhões de m² por ano.

Mercado

Flight to Quality

O avanço da cobertura classe A em SP indica o potencial de crescimento nas demais regiões.

18%

Do estoque total é classe A

56% -> 76%

Classe A no estoque de SP
(2013 a 2026)

~40%

Das novas locações são por
Flight to Quality

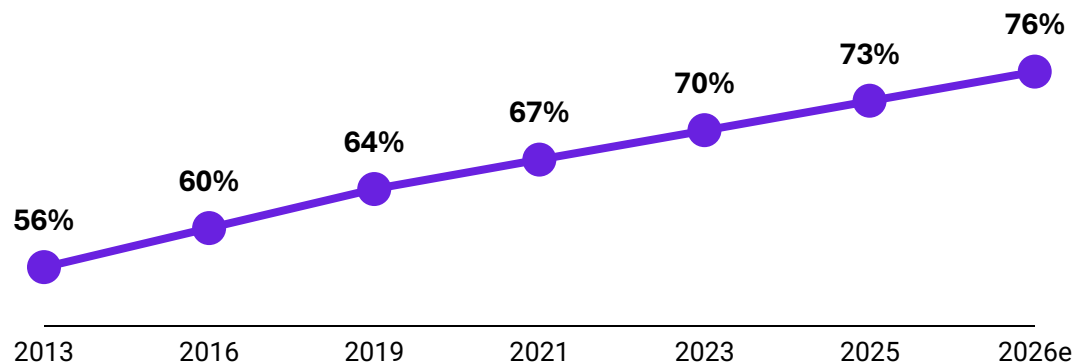
6,5%

Vacância Brasil

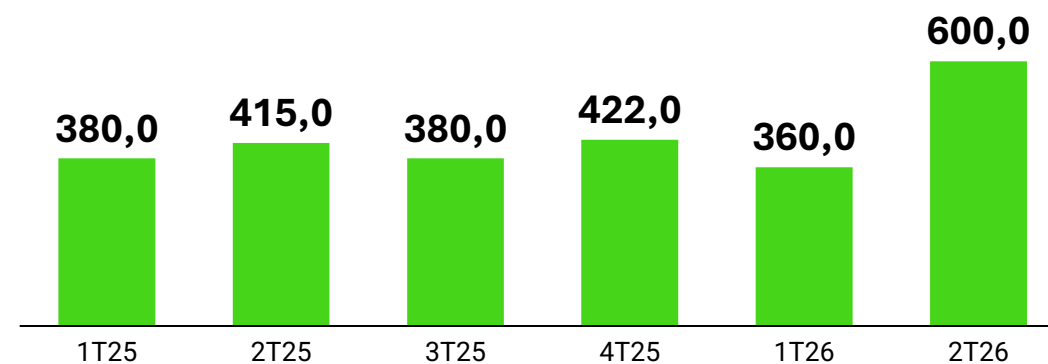
+500 bps

Aluguéis BR acima da
média Global 2025

% Ativos classe A no Estoque de SP



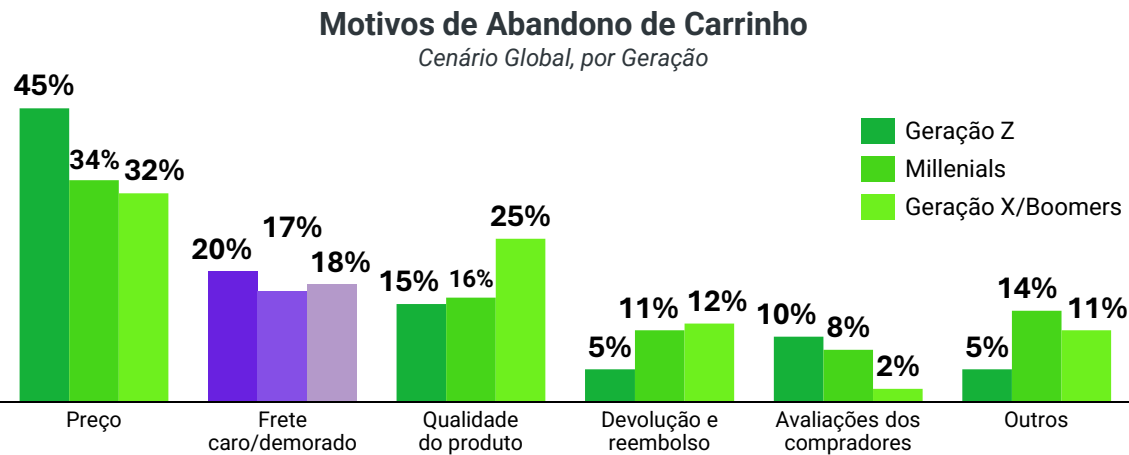
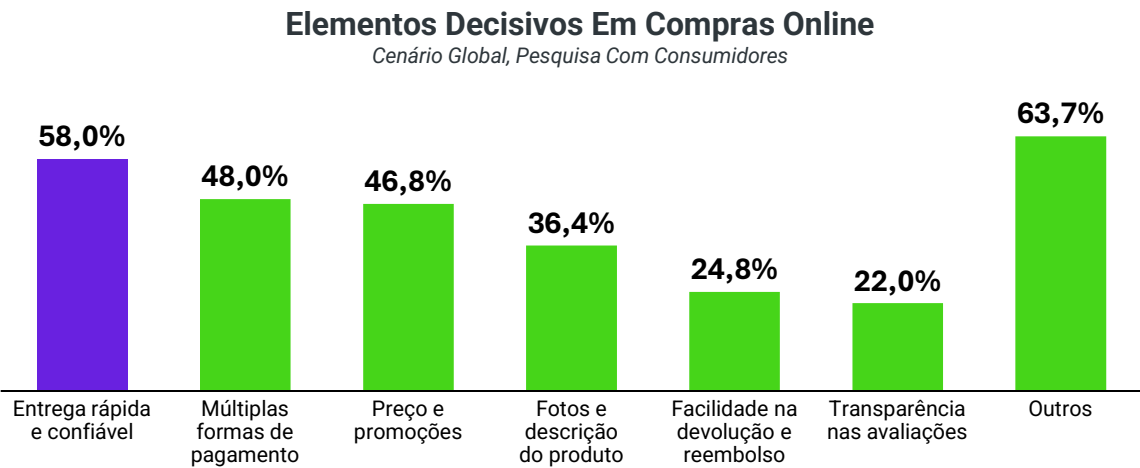
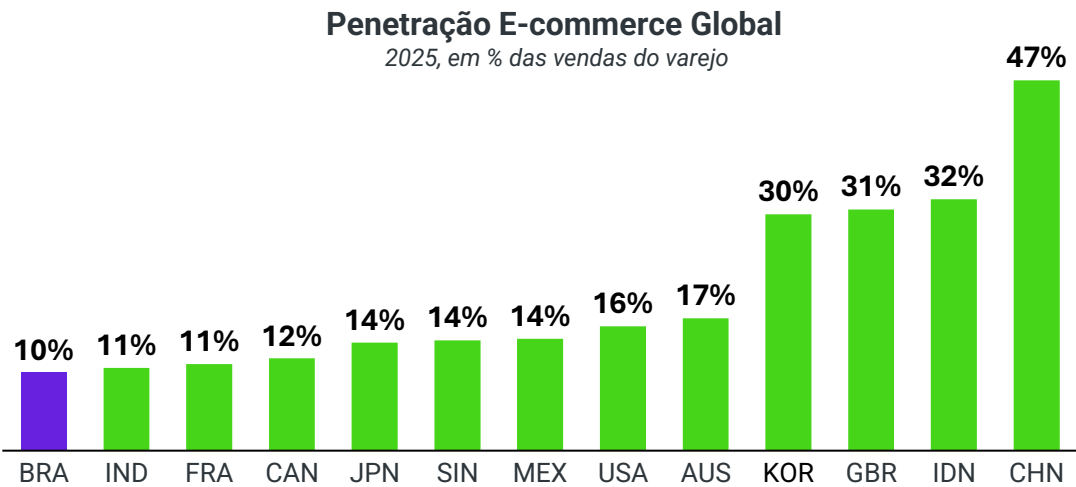
Absorção Líquida – Classe A
Em mil m²



Mercado

E-commerce

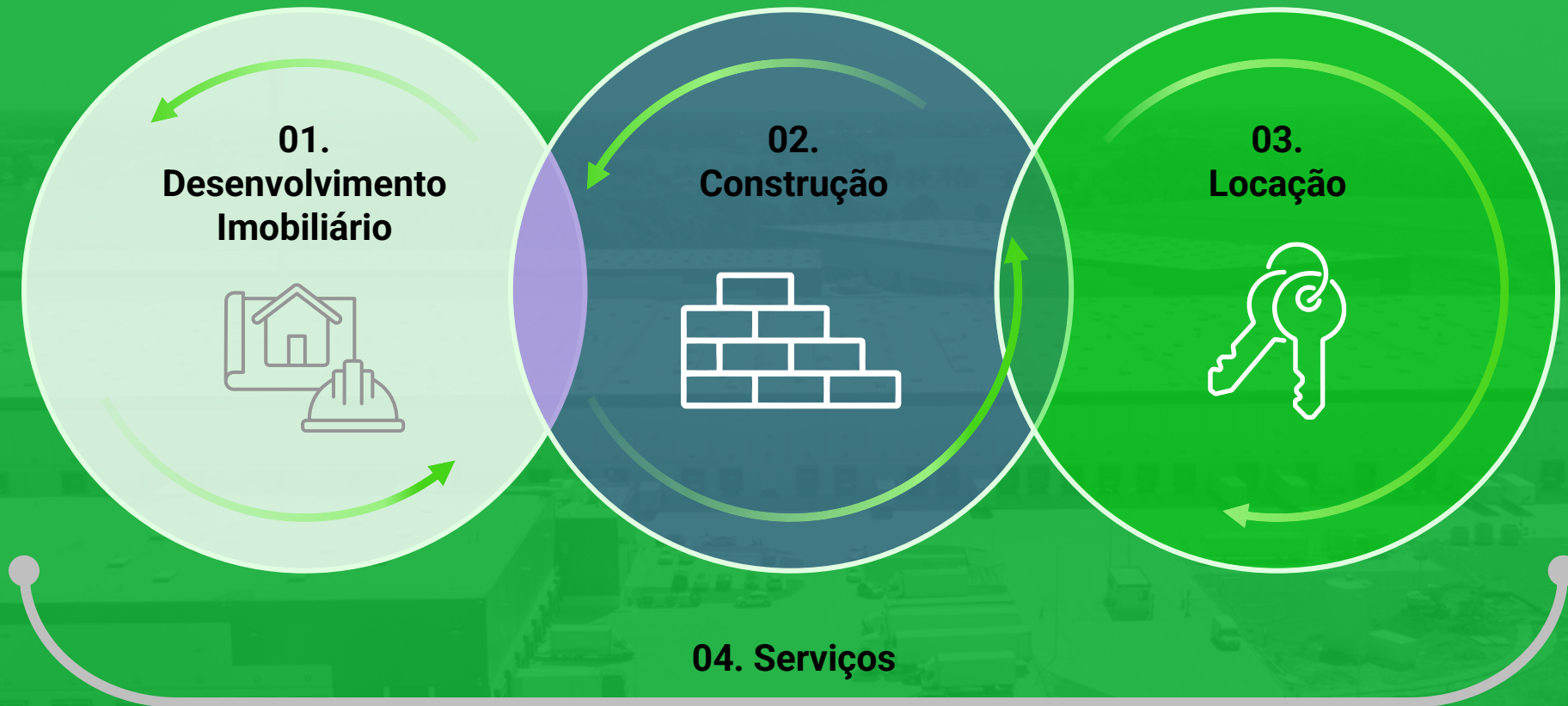
Evolução da penetração do e-commerce continuará impulsionando a demanda por novos galpões.



Ciclo de negócio

log

Ciclo De Negócio



Ciclo De Negócio

Desenvolvimento Imobiliário

A LOG atua desde a identificação de demanda, prospecção de terrenos, regularização e aprovação dos projetos.

Principais diretrizes:

1 Diversificação Geográfica

Preferência por regiões com grande concentração de consumo.

2 Critérios de Seleção de Cidades

Foco em regiões metropolitanas com mais de 1 milhão de habitantes, baseado em inteligência de mercado.

3 Projetos Padronizados

Projetos padronizados com utilização do BIM para integração multidisciplinar. Tamanho mínimo de 40 mil m² de ABL.

4 Estratégia de Aquisições

Realização de análises e estudos para conclusão da viabilidade, definição de cronograma e ritmo anual de 450 a 550 mil m² adquiridos.

Ciclo De Negócio

Construção

Eficiência de construção por meio de ganhos de escala e padronização de projetos.

Processo de construção padronizado, modular e escalável

Projetos pensados para otimizar o armazenamento e minimizar a deterioração dos equipamentos do cliente

Controle e otimização de custos ao longo de todo o processo, time próprio da Log na execução das obras e cadeia de suprimentos com alcance nacional

Evolução do custo das obras da Log consideravelmente abaixo da evolução do INCC

Diferenciais Log



Localização Estratégica



**Piso nivelado a laser
Resistente 6t/m²**



Sistema de sprinklers



**Distância entre pilares
(22,5m)**



**Pé-direito alto
(12 metros)**



**Estacionamento e Pátio
de Manobras**



Metragem Adequada
Módulos a partir de 1.500 m²



**Segurança reforçada:
Portaria blindada 24h e
CCTV**



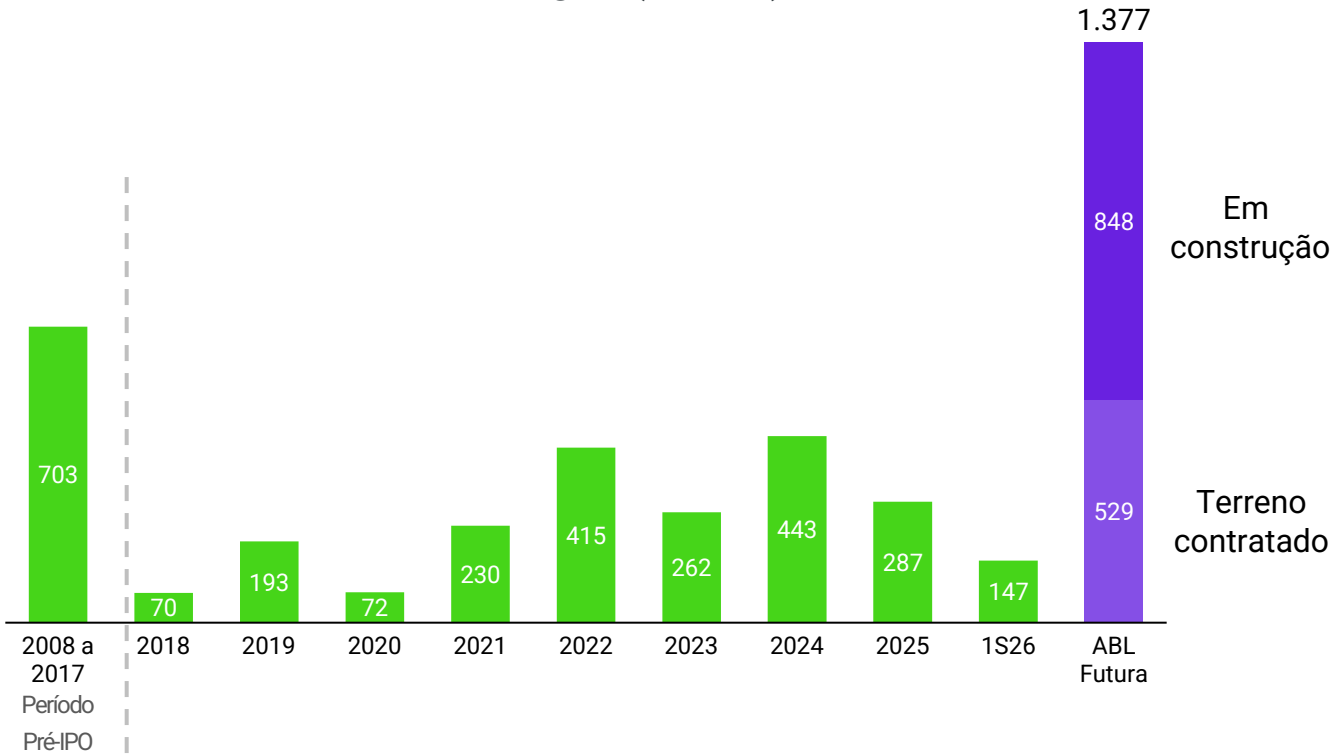
**Comodidade com
vestiário, refeitório,
copa e descanso**

Track Record

Desenvolvimento E Construção

Desde sua fundação, a LOG desenvolveu e construiu mais de 2,8 milhões de m² de ABL, consolidando-se como uma das principais desenvolvedoras de ativos logísticos do país.

ABL Entregue (Mil M²)

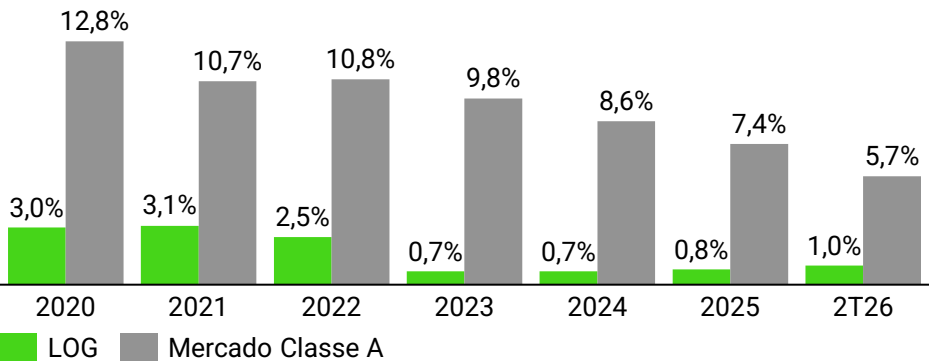


Ciclo De Negócio

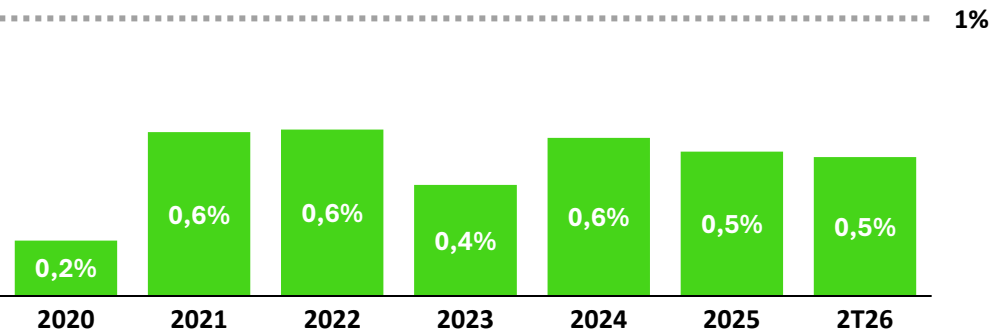
Locação

Vacância historicamente baixa e disciplina de crédito garante previsibilidade de receitas e portfólio resiliente.

Vacância Estabilizada



Inadimplência



Prospecção

- Atuação regionalizada presente nos principais mercados do país
- +200 clientes sob gestão e
- + 1.000 brokers ativos
- Inteligência de mercado e visão antecipada de demanda

Transações

- >80% de pré-locação média, 426.000 m² transacionados / ano
- +450 locações concluídas desde 2020
- Velocidade na tomada de decisões e execução das negociações

Originação Seletiva

- Foco em empresas sólidas e setores resilientes
- Diversificação de clientes e segmentos
- Análise criteriosa de capacidade financeira
- Aderência estratégica com o portfólio

Garantias Robustas

- Elevado % de contratos com garantia
- Garantias reais, bancárias ou fidejussórias
- Estrutura de garantias adequada ao risco de cada negócio

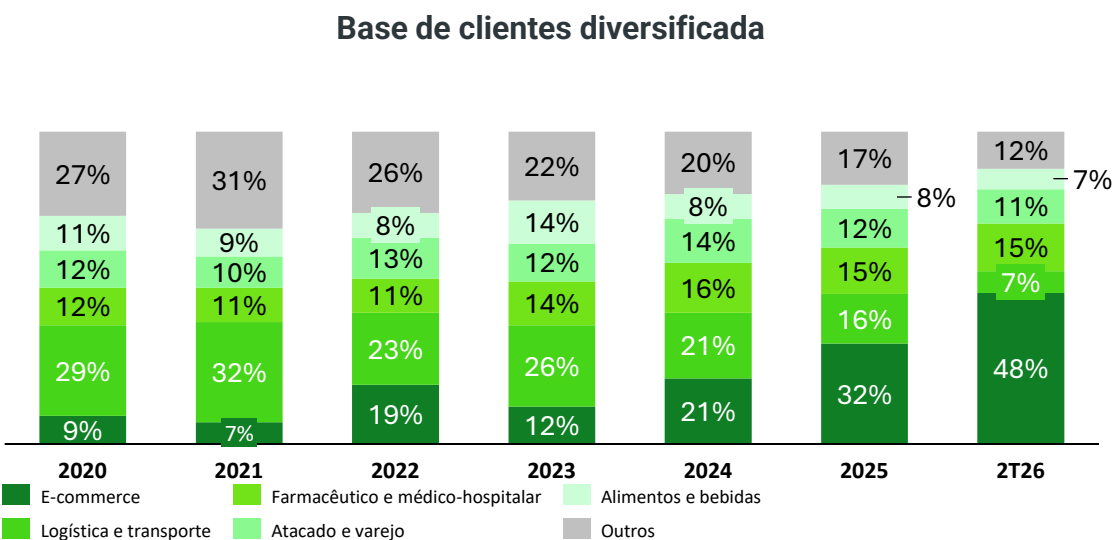
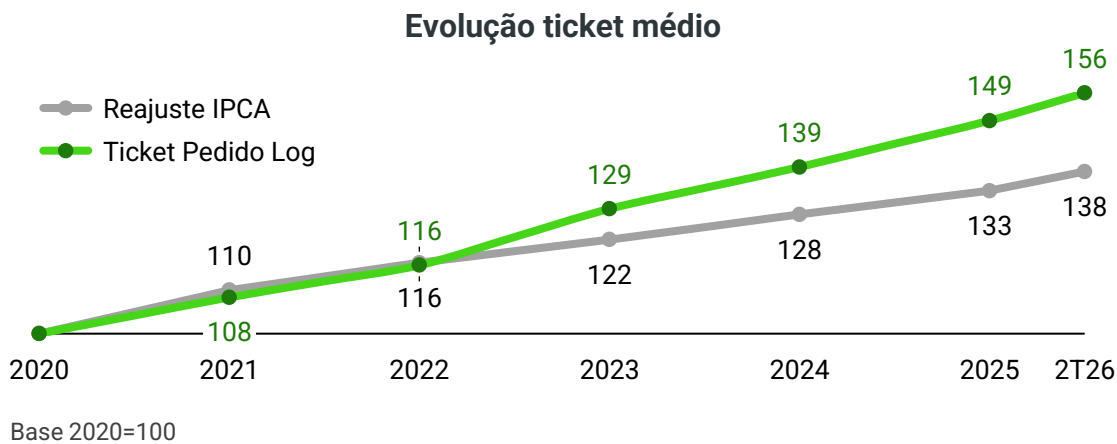
Gestão Ativa e Monitoramento Contínuo

- Monitoramento recorrente dos clientes
- Revisão de limites e acompanhamento de exposição
- Comitê de Crédito multidisciplinar
- Ações preventivas e recuperação eficaz

Ciclo De Negócio

Serviços

Estratégia comercial ativa e inteligência de mercado impulsionam ocupação, diversificação da base de clientes.



Inteligência comercial

- **Presença nacional:** 3 bases regionais próximas aos principais mercados do país.
- **Inteligência de mercado:** Monitoramento contínuo de demanda, análise de tendências e antecipação de movimentos.
- **Relacionamento direto:** Prospecção ativa e relacionamento próximo com clientes e parceiros.
- **Execução eficiente:** Processos estruturados e equipe especializada para acelerar ciclos de negociação.

Diversificação setorial

Benefícios Estratégicos

- Diversificação entre Setores
- Baixa Exposição a Clientes Individuais
- Presença Nacional em Diferentes Mercados
- Carteira Balanceada e Resiliente



Impacto Financeiro

- Menor Volatilidade da Receita
- Previsibilidade de Resultados
- Redução do Risco de Vacância
- Resiliência em Diferentes Ciclos Econômicos

Ciclo De Negócio

Locação

Portfolio de 723 mil m² de ABL (%LOG), distribuídos em 22 ativos



Ciclo De Negócio

Locação

Portfolio de ativos de alta qualidade

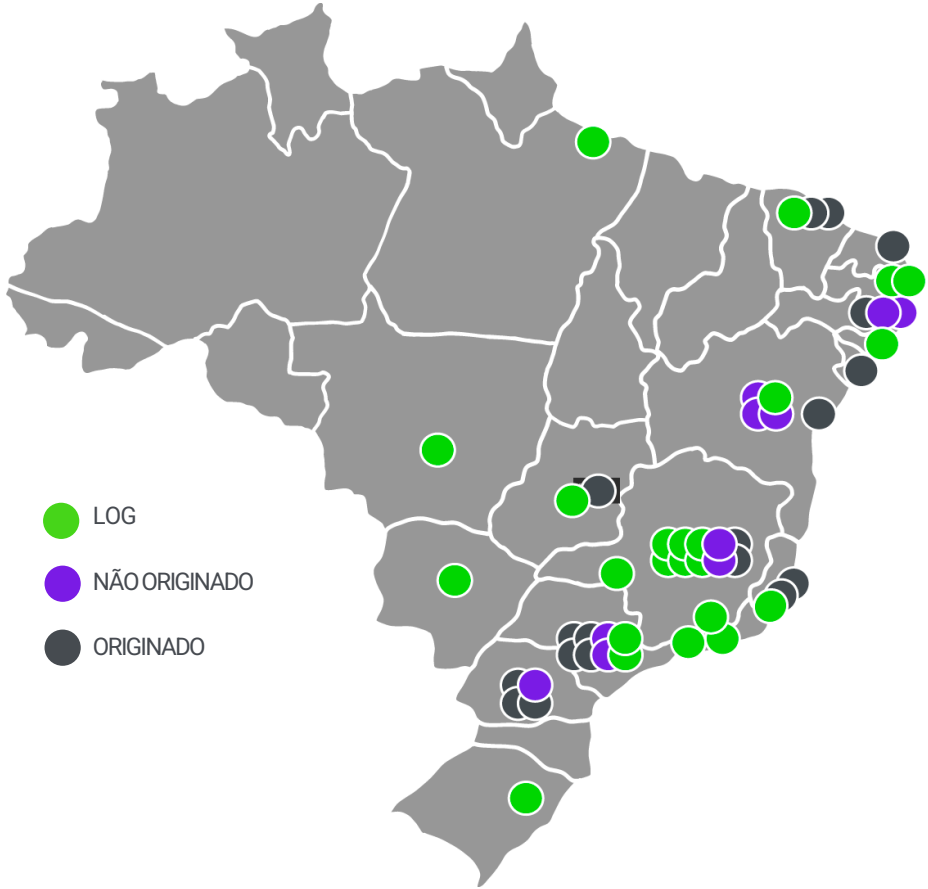
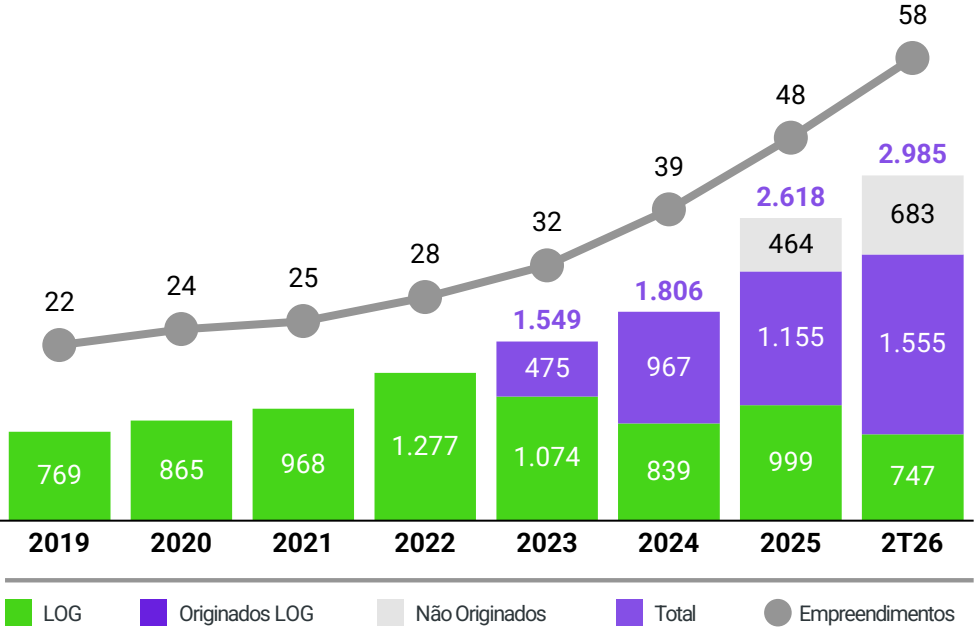


Ciclo De Negócio

Serviços

LOG ADM: A única administradora de galpões logísticos presente em todo Brasil, alcançando 3,0 milhões de m² de ABL administrada.

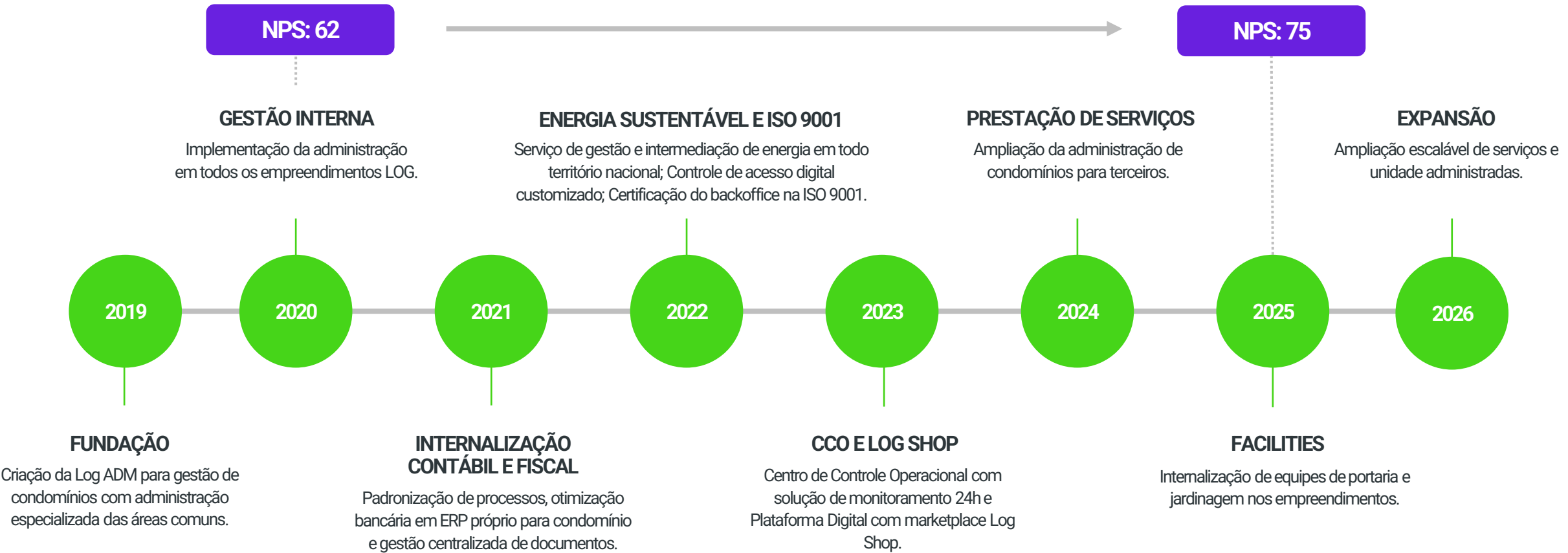
Evolução - ABL Administrada



Ciclo De Negócio

Serviços

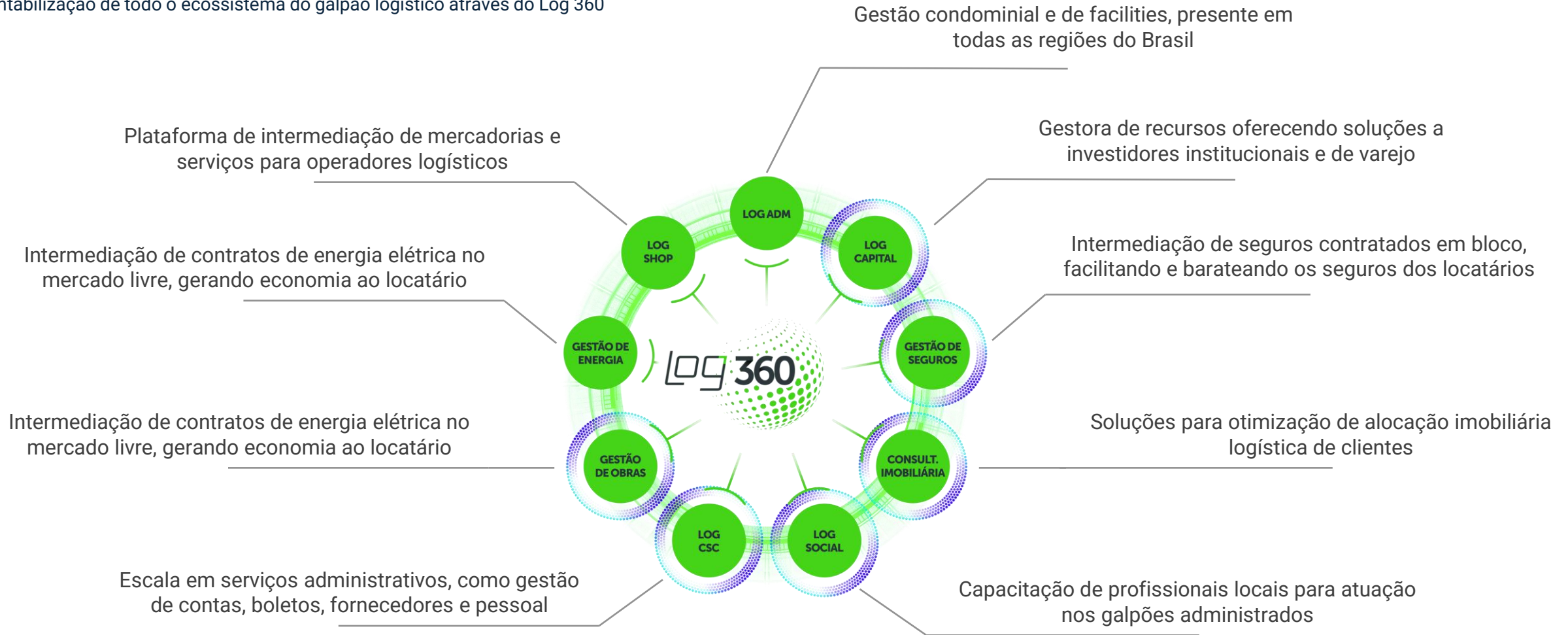
Evolução histórica da Log na construção de uma plataforma de prestação de serviços.



Ciclo De Negócio

Serviços

Rentabilização de todo o ecossistema do galpão logístico através do Log 360



Log Capital

A LOG CAPITAL oferece acesso exclusivo a ativos logísticos de alta qualidade, combinando pipeline próprio (LOG CP), execução comprovada e gestão especializada.

A Gestora

A LOG Capital é a gestora de investimentos imobiliários do grupo LOG, apoiada em uma plataforma operacional completa de ativos logísticos e dedicada à gestão profissional de investimentos no Brasil. Seu principal diferencial está na originação proprietária, com acesso direto ao pipeline de projetos desenvolvidos pela companhia, permitindo investir desde as fases iniciais com melhor precificação e maior potencial de retorno. Essa integração ao longo de toda a cadeia — desenvolvimento, construção, locação e gestão — proporciona maior controle sobre qualidade, prazos e riscos, aliada a uma estrutura de governança segregada, independente e regulada pela CVM e Anbima.

• Área de Atuação

FIs Renda Galpões Logísticos Classe A	FIs Desenvolvimento Galpões Logísticos Classe A	FII de Recebíveis Imobiliários	Co-investimento em SPEs de Novos Desenvolvimentos
---	---	---------------------------------------	--

Diferenciais

Originação Proprietária ▪ Pipeline direto da LOG ▪ Acesso a projetos antes do mercado	Presença Nacional ▪ Atuação em todas as regiões ▪ Diversificação real
Capacidade de Desenvolvimento • Controle de custo e prazo • Criação de valor (YoC> mercado)	Reciclagem Estruturada • Venda de ativos maduros • Reinvestimento contínuo

Track Record Operacional

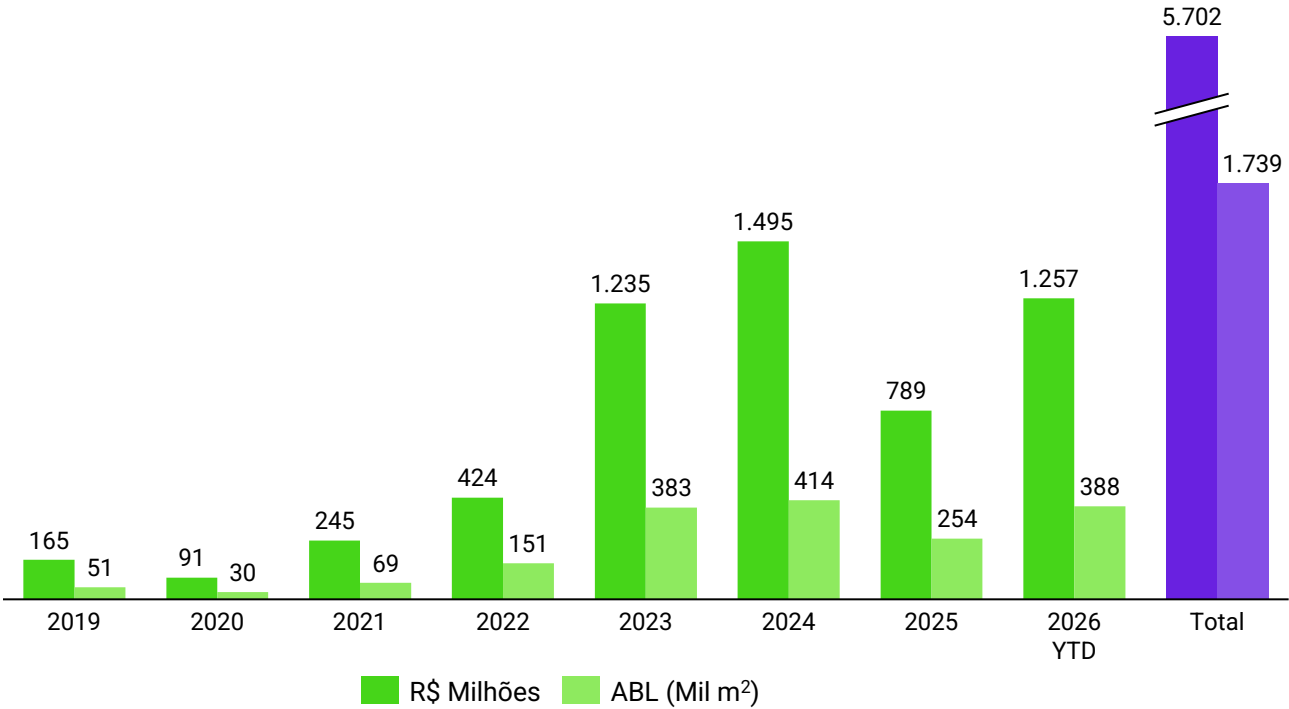
+2,6 milhões m² desenvolvidos	1,7 milhão m² reciclados	R\$ 5,5 bilhões em vendas de ativos
Pré-locação média >80%		Vacância estrutural ~1%

Track Record

Reciclagem De Ativos

Desde 2019, a LOG realizou a venda de 48 ativos logísticos de alto padrão (Classe A), totalizando aproximadamente 1,7 milhão de m² de ABL, o que representa um volume financeiro de R\$ 5,5 bilhões.

ABL Reciclado (mil m²)

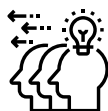


Principais vantagens competitivas LOG



Radar de Demanda

Mais de 200 clientes ativos funcionando como radar de demanda em tempo real, permitindo antecipar tendências e necessidades do mercado logístico.



Inteligência Comercial

Capacidade de antecipar movimentos de mercado para posicionar terrenos e projetos estrategicamente antes da concorrência.



Vacância Mínima

Vacância própria de apenas 1,1% versus 6,5% da média nacional, capturando o fluxo de migração de ocupantes de galpões B/C para ativos modernos.



Reciclagem de Ativos

A venda de ativos maduros para FIIs e investidores institucionais se provou um mecanismo eficiente de financiamento do crescimento.



Presença Nacional

Diversificação geográfica em 18 estados e 30+ cidades. Uma plataforma nacional que expande e aprofunda o mercado.



Menor Custo

Menor custo nacional de construção, trazendo maior retorno sobre o capital investido.



Pré-locação

Níveis historicamente altos de pré-locação na entrega, reduzindo o tempo de estabilização dos ativos.



Disciplina Financeira

Mesmo em ritmo acelerado de crescimento, a Log manteve controle de alavancagem e geração de caixa, com balanço saudável e capacidade de investimento.



Modularização

Galpões modulares permitem a locação em varejo para mais players, reduzindo a vacância e acelerando a estabilização.



Localização Estratégica

Galpões localizados em vias estratégicas e próximos a grandes centros urbanos.



Prestação de Serviços

Gestão condominial e serviços adicionais ligados ao ecossistema logístico otimizam a operação do cliente.



Execução em Escala

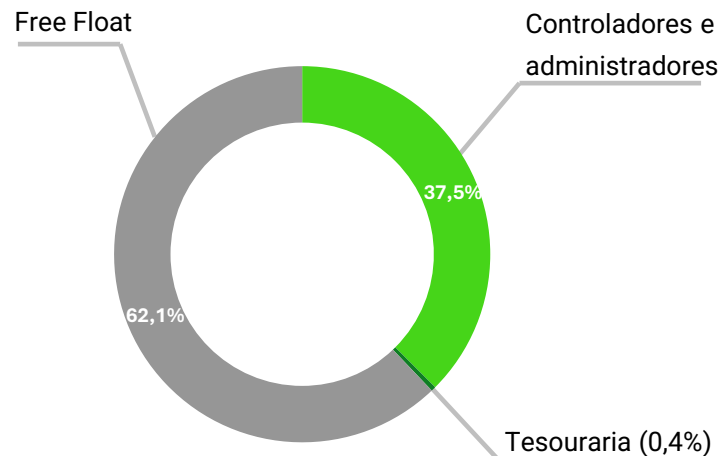
A Log demonstrou que consegue operar 10+ canteiros simultâneos em múltiplas regiões, entregando mais de 400 mil m²/ano com qualidade classe A.

Governança e Mercado de Capitais

log

Composição Acionária e Governança

B3: LOGG3



Total de ações

87.859.154

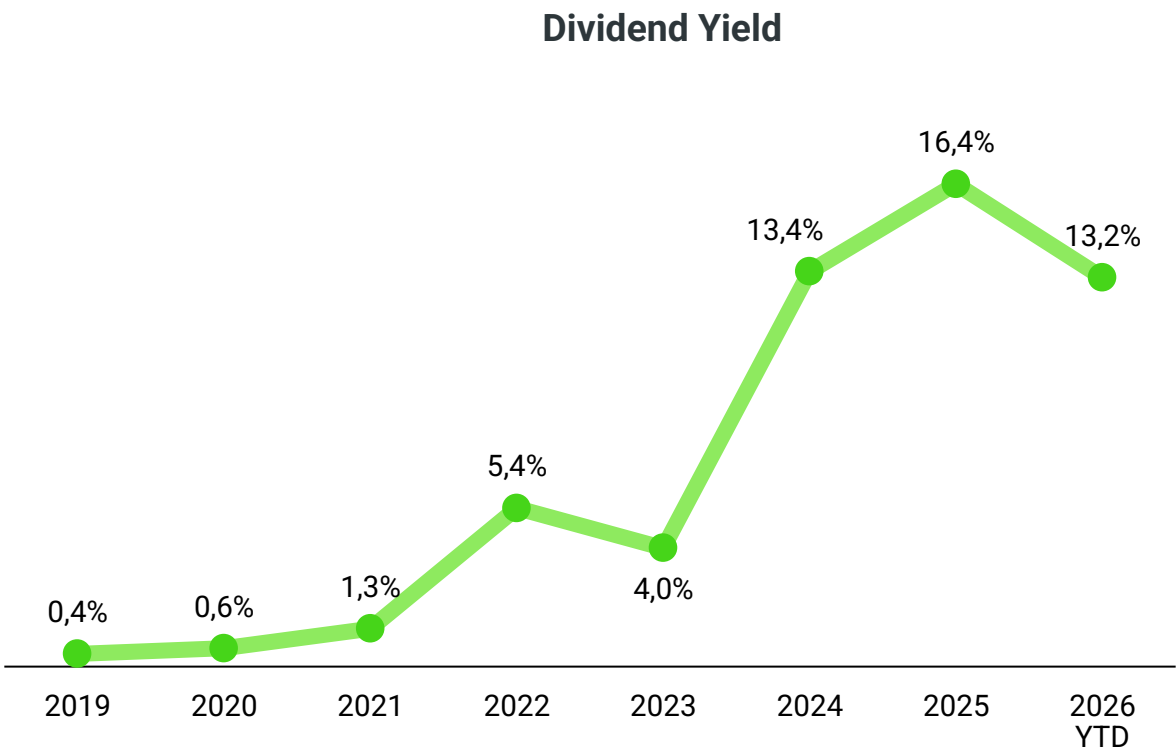
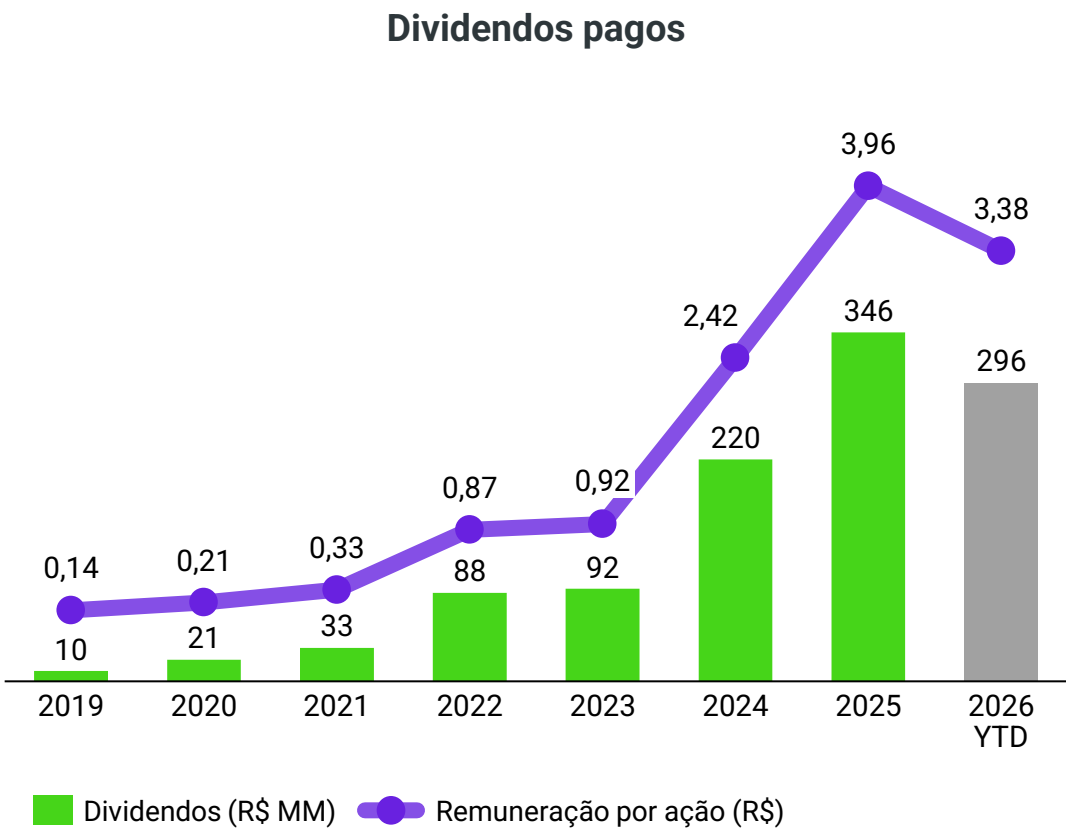
MKT Cap

R\$ 2,1 Bi



Valor ao acionista

Mesmo com um ritmo acelerado de crescimento, a Log já distribuiu R\$1 bilhão em dividendos desde o IPO, e apresenta desconto sobre NAV de 45%, gerando grande upside de valorização da ação e retorno ao acionista. Desde 2026, a Log compõe o índice IDIV B3, que agrega os papéis com o melhor retorno ao acionista na forma de dividendos.



**Informações
financeiras**

log

Entregas:

147,0
MIL M² ABL

Base sólida para o desenvolvimento sustentável e a expansão no mercado de logística brasileiro

Pré-locação:

100%

Demonstração da forte demanda e confiança do mercado

Vacância
Estabilizada:

1,02%

Muito inferior frente à média do setor de 5,7%

Absorção Bruta:

294,0
MIL M² ABL

Mantendo um alto patamar de absorção

Destaques Financeiros – 1S26

Margem de
Vendas:

33,7%

Margens na reciclagem garantem a crescente geração de valor da LOG como de desenvolvedora de Ativos Greenfield

EBITDA:

R\$264,8MM

Representando um crescimento de 53,2% comparado ao 1T25, reforçando a recorrência e a robustez da geração de caixa.

Lucro Líquido:

+11,1%

Crescimento expressivo frente ao 1S25.

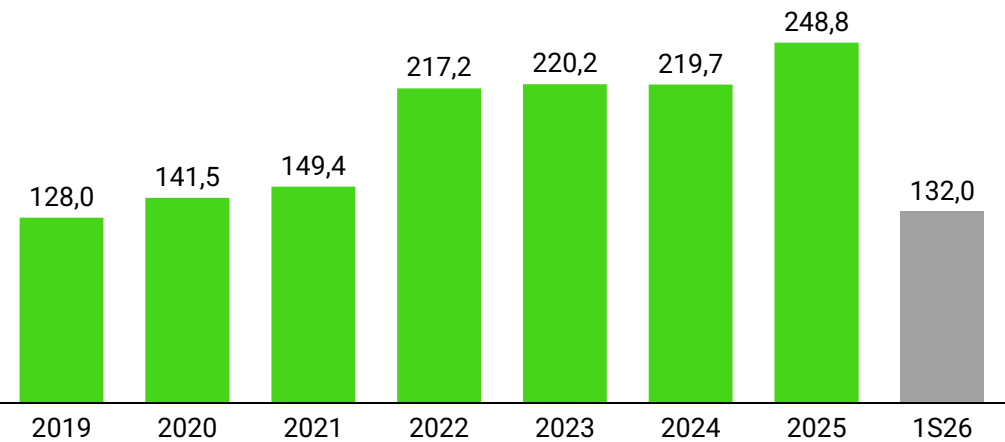
Distribuição
Dividendos:

R\$296MM

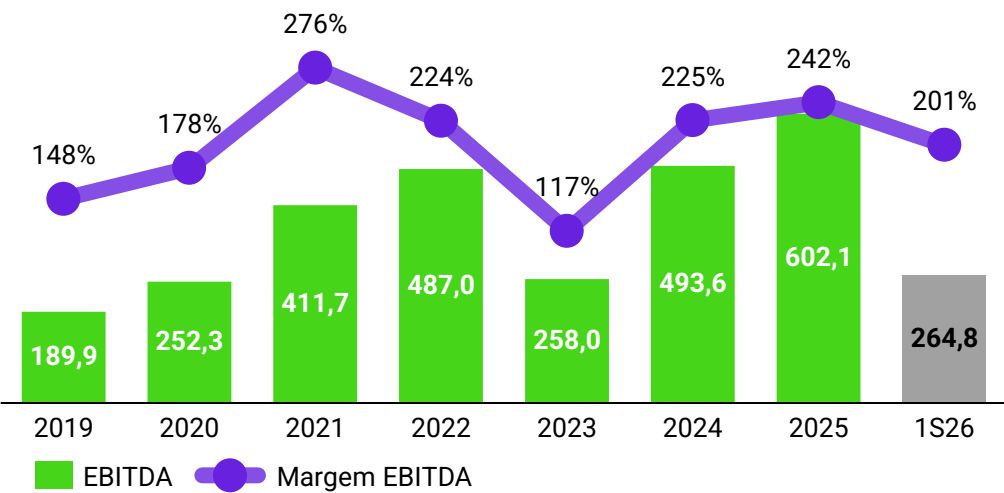
Distribuição de aproximadamente R\$ 3,38 por ação no ano até o momento.

Resultado – Em R\$ Milhões

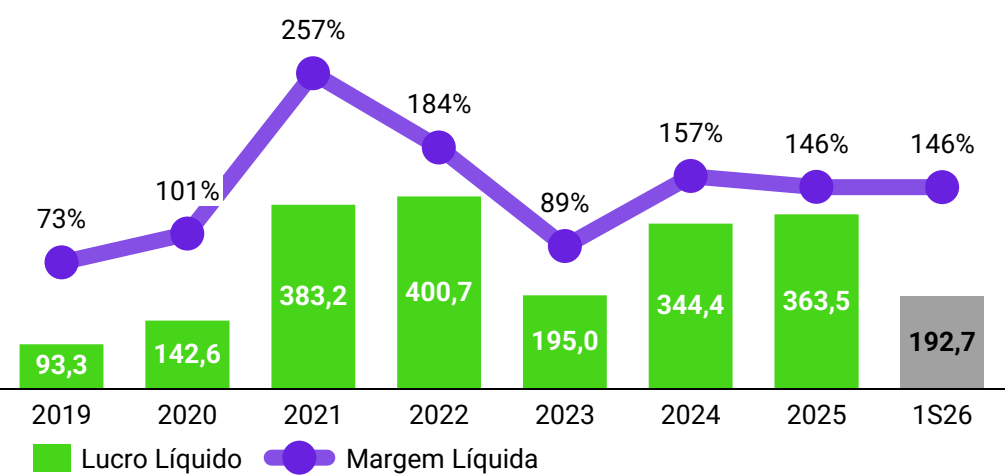
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA



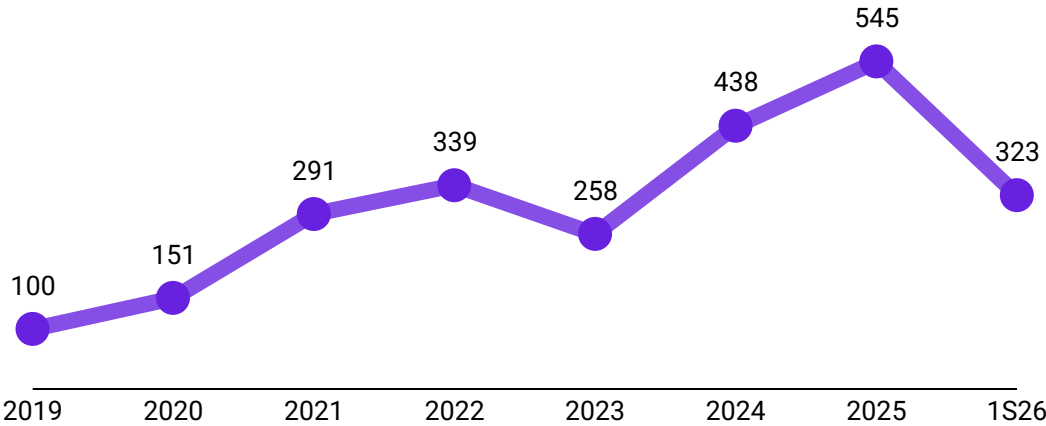
EBITDA E MARGEM



LUCRO LÍQUIDO E MARGEM

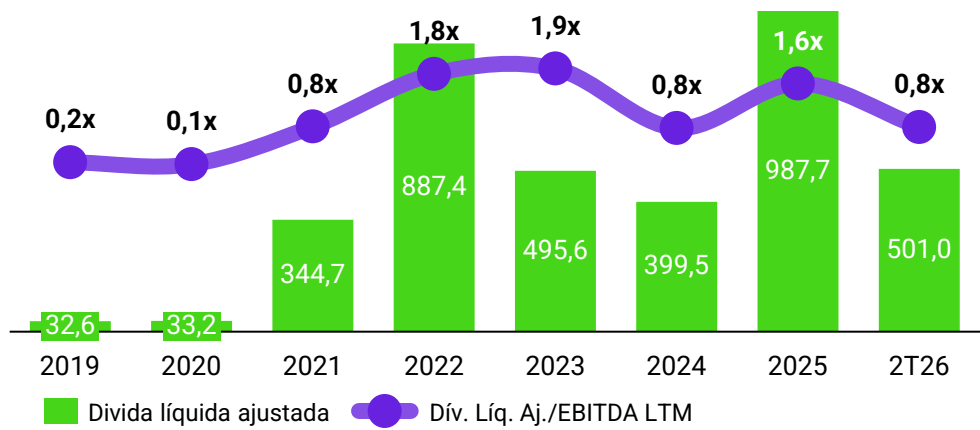


GANHO POR VARIAÇÃO DE VALOR JUSTO

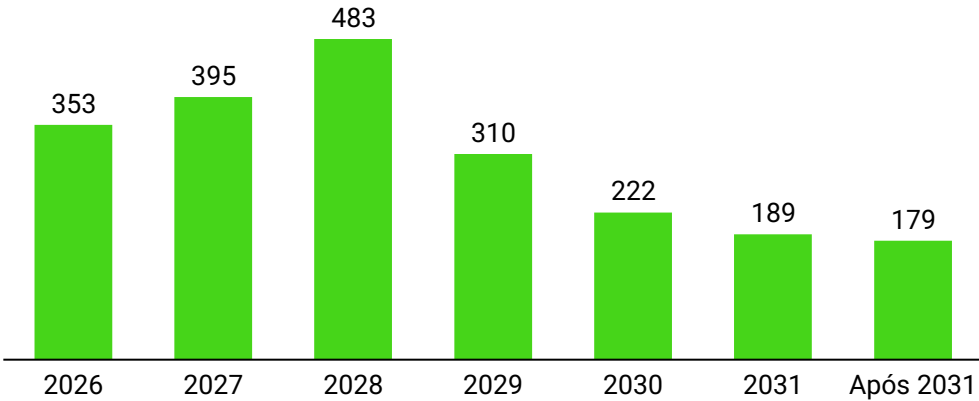


Endividamento – Em R\$ Milhões

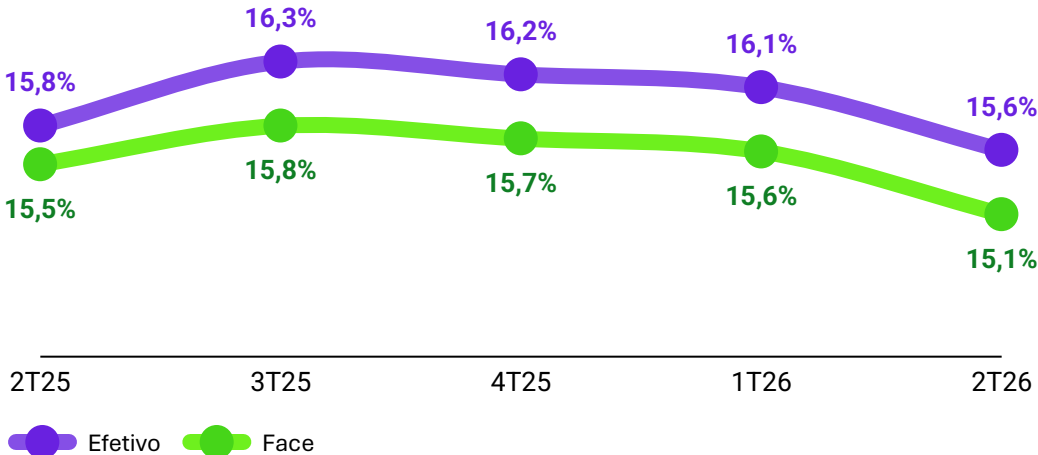
DÍVIDA LÍQUIDA AJ. E DÍVIDA LÍQUIDA AJ / EBITDA LTM



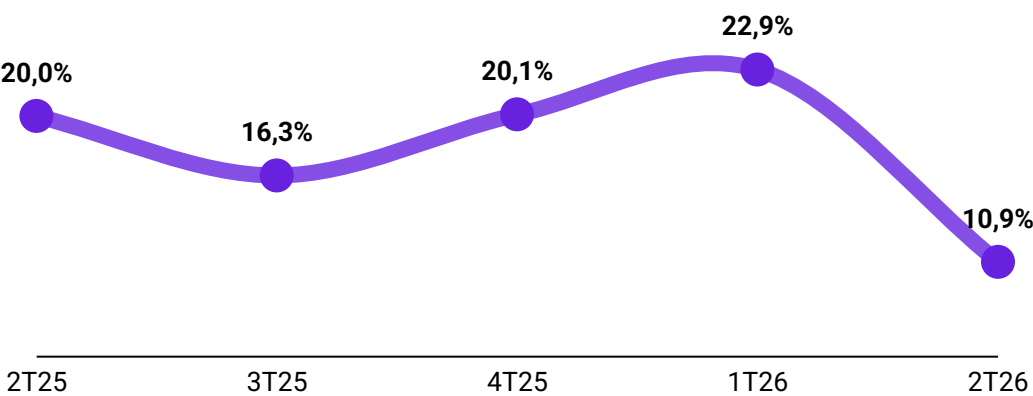
CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA



CUSTO DA DÍVIDA



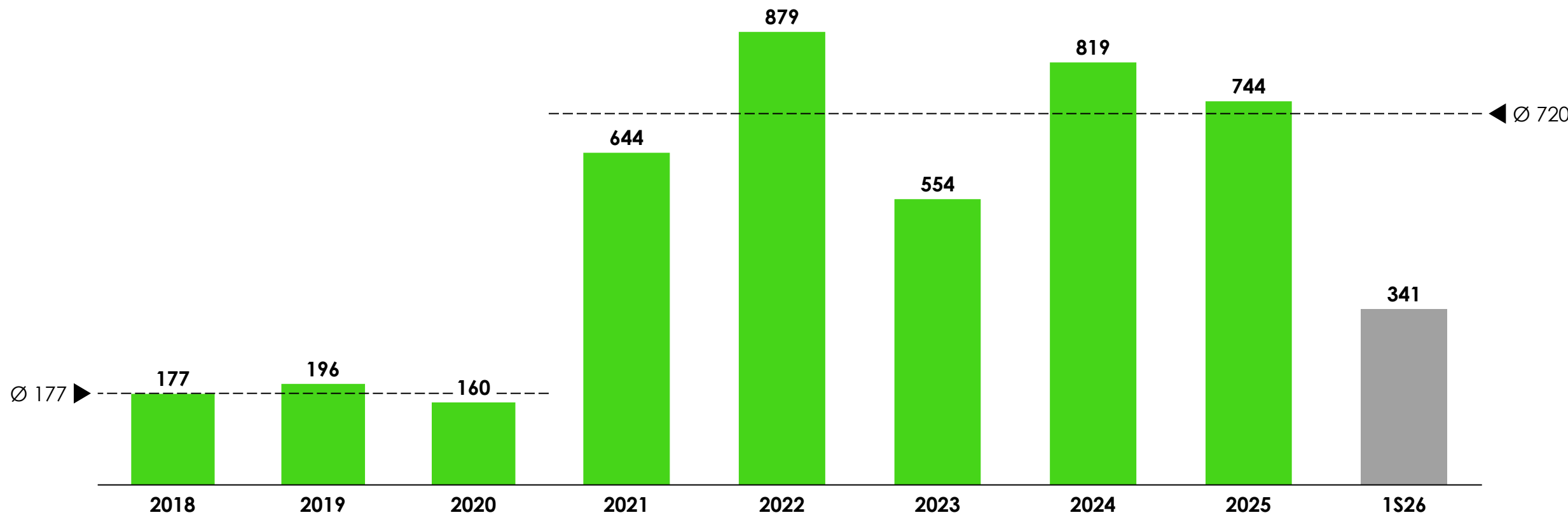
LOAN TO VALUE



Capex – Em R\$ Milhões

Desde seu IPO, a Log já investiu mais de R\$4,3 bilhões em Capex. A partir de 2021, com os planos de crescimentos, a Log vem investindo uma média de R\$720 milhões ao ano.

Para a conclusão do **Log 2 Milhões**, a Log espera investir, em média, mais de **R\$1 bilhão** ao ano até 2028 no desenvolvimento de novos ativos.



DRE – Em R\$ Mil

EM R\$ MILHARES	2T26	2T25	VAR. %	6M 2026	6M 2025	VAR. %
Receita líquida	65.955	61.466	7,3%	132.031	116.793	13,0%
Custo de prestação de serviços	(2.531)	(1.406)	80,0%	(4.978)	(2.710)	83,7%
Lucro bruto	63.424	60.060	5,6%	127.053	114.083	11,4%
Despesas operacionais	14.433	78.223	-81,5%	131.915	142.482	-7,4%
Despesas comerciais	(3.425)	(3.053)	12,2%	(6.721)	(5.454)	23,2%
Despesas gerais e administrativas	(12.552)	(12.585)	-0,3%	(24.659)	(25.119)	-1,8%
Outras despesas operacionais	(157.423)	(465)	33754,4%	(159.377)	(1.768)	8914,5%
Desenvolvimento de ativos	187.833	94.326	99,1%	322.672	174.823	84,6%
Equivalência patrimonial	521	299	74,2%	3.076	1.043	194,9%
Lucro op. antes do resultado financeiro	78.378	138.582	-43,4%	262.044	257.608	1,7%
Resultado financeiro	(36.546)	(42.519)	-14,0%	(76.465)	(68.565)	11,5%
Encargos financeiros	(106.946)	(70.185)	52,4%	(182.889)	(127.477)	43,5%
Receitas financeiras	70.400	27.666	154,5%	106.424	58.912	80,6%
Lucro antes do IR e CSLL	41.832	96.063	-56,5%	185.579	189.043	-1,8%
Imposto de renda e contribuição social	16.884	(8.999)	-287,6%	7.166	(15.614)	-145,9%
Correntes	(15.441)	(5.107)	202,3%	(31.097)	(14.940)	108,1%
Diferidos	32.325	(3.892)	-930,5%	38.263	(674)	-5777,0%
Lucro Líquido	58.716	87.064	-32,6%	192.745	173.429	11,1%
Lucro acionistas controladores	58.694	86.958	-32,5%	192.729	173.271	11,2%
Lucro acionistas não controladores	22	106	-79,2%	16	158	-89,9%

DRE gerencial por segmento – Trimestral – Em R\$ Mil

EM R\$ MILHARES	2T26			2T25			2T26x2T25 VAR.
	CONSOLIDADO	LOCAÇÃO	DESENVOLVIM.	CONSOLIDADO	LOCAÇÃO	DESENVOLVIM.	CONSOLIDADO
Receita Líquida	65.955	65.955	-	61.466	61.466	-	7,3%
Custo serviços	(2.531)	(2.531)	-	(1.406)	(1.406)	-	80,0%
Lucro Bruto	63.424	63.424	-	60.060	60.060	-	5,6%
Margem Bruta	96,2%	96,2%	-	97,7%	97,7%	-	-1,6 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	14.433	(7.594)	22.026	78.224	(7.654)	85.877	-81,5%
Despesas G&A	(11.176)	(3.763)	(7.413)	(10.873)	(3.881)	(6.992)	2,8%
Despesas Comerciais	(3.414)	(2.789)	(625)	(3.019)	(2.631)	(388)	13,1%
Outras receitas/despesas op.	(157.423)	(275)	(157.148)	(465)	(250)	(215)	33754,4%
Desenvolvimento de ativos	187.833	-	187.833	94.326	-	94.326	99,1%
Depreciação e Amortização	(1.388)	(768)	(620)	(1.745)	(892)	(853)	-20,5%
Equivalência patrimonial	521	(34)	555	299	(34)	333	74,2%
EBITDA	79.766	56.564	23.202	140.327	53.264	87.063	-43,2%
Margem EBITDA	120,9%	85,8%	-	228,3%	86,7%	-	-107,4 p.p.
Resultado financeiro	(36.546)	(33.668)	(2.878)	(42.519)	(28.225)	(14.294)	-14,0%
Despesas Financeiras	(106.946)	(45.412)	(61.534)	(70.185)	(46.337)	(23.848)	52,4%
Receitas financeiras	70.400	11.744	58.656	27.666	18.112	9.554	154,5%
EBT	41.831	22.128	19.703	96.064	24.147	71.917	-56,5%
IR e CSLL	16.884	(3.114)	19.998	(8.999)	(4.432)	(4.567)	-287,6%
Imposto corrente	(15.441)	(3.457)	(11.984)	(5.107)	(3.963)	(1.144)	202,3%
Imposto diferido	32.325	343	31.982	(3.892)	(468)	(3.424)	-930,5%
Lucro Líquido	58.716	19.014	39.702	87.064	19.715	67.349	-32,6%
Margem Líquida	89,0%	28,8%	0%	141,6%	32,1%	-	-52,6 p.p.

DRE gerencial por segmento – Período acumulado – Em R\$ Mil

EM R\$ MILHARES	6M 2026			6M 2025			YTD VAR. CONSOLIDADO
	CONSOLIDADO	LOCAÇÃO	DESENVOLVIM.	CONSOLIDADO	LOCAÇÃO	DESENVOLVIM.	
Receita líquida	132.031	132.031	-	116.793	116.793	-	13,0%
Custo serviços	(4.978)	(4.978)	-	(2.710)	(2.710)	-	83,7%
Lucro Bruto	127.053	127.053	-	114.083	114.083	-	11,4%
Margem Bruta	96,2%	96,2%	-	97,7%	97,7%	-	-1,4 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	131.914	(15.828)	147.742	142.483	(14.937)	157.420	-7,4%
Despesas G&A	(21.902)	(7.349)	(14.553)	(21.666)	(7.739)	(13.927)	1,1%
Despesas Comerciais	(6.699)	(5.741)	(958)	(5.420)	(4.903)	(517)	23,6%
Outras receitas/despesas op.	(159.377)	(1.203)	(158.174)	(1.768)	(509)	(1.259)	8914,5%
Desenvolvimento de ativos	322.672	-	322.672	174.823	-	174.823	84,6%
Depreciação e Amortização	(2.780)	(1.536)	(1.244)	(3.486)	(1.786)	(1.700)	-20,3%
Equivalência patrimonial	3.076	(7)	3.083	1.043	(4)	1.047	194,9%
EBITDA	264.824	112.754	152.070	261.094	100.928	160.165	1,4%
Margem EBITDA	200,6%	85,4%	-	223,6%	86,4%	-	-23,0 p.p.
Resultado financeiro	(76.465)	(68.394)	(8.071)	(68.565)	(45.159)	(23.406)	11,5%
Despesas Financeiras	(182.889)	(90.778)	(92.111)	(127.477)	(82.115)	(45.362)	43,5%
Receitas financeiras	106.424	22.384	84.040	58.912	36.956	21.956	80,6%
EBT	185.578	42.824	142.755	189.044	53.984	135.060	-1,8%
IR e CSLL	7.166	(6.550)	13.716	(15.614)	(7.804)	(7.810)	-145,9%
Imposto corrente	(31.097)	(7.283)	(23.814)	(14.940)	(6.869)	(8.071)	108,1%
Imposto diferido	38.263	733	37.530	(674)	(934)	260	-5777,0%
Lucro Líquido	192.745	36.274	156.472	173.429	46.180	127.249	11,1%
Margem Líquida	146,0%	27,5%	-	148,5%	39,5%	-	-2,5 p.p.

Balanço Patrimonial – Em R\$ Mil

ATIVO	2T26	4T25	VAR. %	PASSIVO	2T26	4T25	VAR. %
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	429.571	19.468	2106,5%	Fornecedores	71.494	54.123	32,1%
Títulos e valores mobiliários	722.461	208.182	247,0%	Empréstimos e debêntures	550.269	478.364	15,0%
Contas a receber	349.537	581.756	-39,9%	Salários, encargos sociais e benefícios	21.769	19.616	11,0%
Impostos a recuperar	30.568	32.750	-6,7%	Impostos e contribuições a recolher	62.560	37.970	64,8%
Despesas antecipadas	2.881	2.517	14,5%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	100.372	102.639	-2,2%
Outros ativos circulantes	4.294	4.113	4,4%	Permutas	113.888	67.856	67,8%
Total ativo circulante	1.539.312	848.786	81,4%	Dividendos a pagar	250.000	-	0,0%
				Adiantamento de clientes	1.721	2.049	-16,0%
Ativo não circulante mantido para venda	26.113	-	0,0%	Outros	63.587	58.002	9,6%
				Total passivo circulante	1.235.660	820.619	50,6%
Ativo Não Circulante				Passivo Não Circulante			
Títulos e valores mobiliários	129.459	243.254	-46,8%	Empréstimos e debêntures	1.580.047	1.760.393	-10,2%
Instrumentos financeiros derivativos	98.499	73.367	34,3%	Instrumentos financeiros derivativos	11.222	6.727	66,8%
Contas a receber	61.425	265.597	-76,9%	Permutas	92.906	127.122	-26,9%
Despesas antecipadas	15.039	12.326	22,0%	Impostos diferidos	118.099	158.006	-25,3%
Impostos a recuperar	25.787	37.826	-31,8%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	56.215	41.944	34,0%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	121.248	95.510	26,9%	Arrendamento	142.466	134.900	5,6%
Outros	18.471	18.594	-0,7%	Outros	24.490	7.258	237,4%
Investimento em controladas em conjunto	159.552	158.321	0,8%	Total passivo não circulante	2.025.445	2.236.350	-9,4%
Propriedades para investimento	4.587.369	4.918.305	-6,7%				
Imobilizado	9.832	3.944	149,3%	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			VAR. %
Intangível	14.863	13.855	7,3%	Patrimônio líquido acionistas da Controladora	3.519.573	3.606.441	-2,4%
Total ativo não circulante	5.241.544	5.840.899	-10,3%	Participações dos acionistas não controladores	26.291	26.275	0,1%
				Total Patrimônio líquido	3.545.864	3.632.716	-2,4%
TOTAL DO ATIVO	6.806.969	6.689.685	1,8%	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.806.969	6.689.685	1,8%

EM R\$ MILHARES	2T26	2T25	VAR. %	6M 2026	6M 2025	VAR. %
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS						
Lucro Líquido do período	58.716	87.064	-32,6%	192.745	173.429	11,1%
Reconciliação do lucro liq. com caixa líquido atividades op.	(6.993)	(38.467)	-81,8%	(107.460)	(90.637)	18,6%
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(18.739)	(27.991)	-33,1%	(49.526)	(43.833)	13,0%
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(58.699)	(18.297)	220,8%	(46.874)	(46.240)	1,4%
Valores pagos por riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	(216)	(59)	266,1%	(271)	(93)	191,4%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(13.200)	(6.731)	96,1%	(22.176)	(20.969)	5,8%
Caixa líquido gerado/utilizado pelas atividades operacionais	(39.131)	(4.481)	773,3%	(33.562)	(28.343)	18,4%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO						
Aumento em títulos e valores mobiliários	(683.235)	(87.685)	679,2%	(1.093.831)	(164.692)	564,2%
Redução em títulos e valores mobiliários	308.948	156.332	97,6%	717.692	311.329	130,5%
Aumento / aquisição de investimentos	(202)	(20)	910,0%	(205)	(36)	469,4%
Dividendos recebidos de investidas	1.050	900	16,7%	2.050	2.900	-29,3%
Aquisição de propriedades para investimento	(165.614)	(158.253)	4,7%	(336.934)	(327.998)	2,7%
Recebimento por venda de controladas/ terrenos	1.161.002	41.964	2666,7%	1.486.931	177.402	738,2%
Outros	(2.174)	(2.016)	7,8%	(4.261)	(4.064)	4,8%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de investimento	619.775	(48.778)	-1370,6%	1.865.273	159.533	1069,2%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO						
Cap. de empréstimos, financiamentos e debêntures, líquido	98.000	292.229	-66,5%	98.000	292.229	-66,5%
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(183.692)	(1)	18369100,0%	(229.502)	(52.542)	336,8%
Pagamento de juros	(81.668)	(29.440)	177,4%	(140.260)	(112.138)	25,1%
Pagamento de arrendamento	(61)	(224)	-72,8%	(61)	(425)	-85,6%
Pagamento de dividendos	(31.833)	(20.499)	55,3%	(31.833)	(20.499)	55,3%
Alienação (aquisição) de ações em tesouraria	135	(343)	-139,4%	135	(587)	-123,0%
Pagamento recebimento de derivativo	(2.395)	165	-1551,5%	(24.256)	(18.079)	34,2%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de financiamento	(201.514)	241.887	-183,3%	(327.777)	87.959	-472,6%
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	379.130	188.628	101,0%	1.503.934	219.149	586,3%
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA						
No início do período	50.441	92.066	-45,2%	19.468	226.237	-91,4%
No fim do período	429.571	280.694	53,0%	429.571	280.694	53,0%



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rafael Saliba

CFO & DRI

Henrique Schuffner

Diretor de Finanças e RI

Ivan Câmara

Especialista RI

Rafael Cotta

Estagiário RI

Belo Horizonte – MG

Av. Professor Mário Wemeck, 621

10º andar, Estoril,

CEP 30455-610

São Paulo – SP

Avenida das Nações Unidas, 12551

16º andar, Cidade Monções

CEP 04578-903

ri@logcp.com.br | ri.logcp.com.br