

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO

REALIZADA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2026

Data, Hora e Local: Aos 10 de fevereiro de 2026, às 10h00, realizou-se reunião do Comitê de Auditoria Estatutário ("Comitê de Auditoria") da **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, por meio de videoconferência, nos termos do Regimento Interno do Comitê ("Companhia").

Presença: Presentes todos os membros do Comitê de Auditoria, quais sejam: **(i)** Thiago da Costa e Silva Lott; **(ii)** Sicomar Benigno de Araújo Soares; e **(iii)** Henrique Leme Pinto Lima. Participaram da reunião, na qualidade de convidados: Rafael Victal Saliba, Diretor Executivo de Finanças e de Relações com Investidores da Companhia, Roberto David Barco Villamar, Gestor Executivo da Controladoria, Bruno Costa, Frederico Matos e Sarah Miranda, representantes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. ("EY").

Mesa: Presidente: Thiago da Costa e Silva Lott; Secretário: Paulo Bruno Lages von Sperling.

Ordem do Dia: Constava da ordem do dia: **(i)** análise das Demonstrações Financeiras da Cia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 ("Demonstrações Financeiras 2025"); **(ii)** aprovação do relatório anual das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Auditoria no exercício de 2025 ("Relatório Anual 2025"); e **(iii)** aprovação do calendário anual de atividades do Comitê de Auditoria para o exercício de 2026 ("Calendário Anual 2026").

Deliberações: Na conformidade da ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos: **(i)** após apresentação do relatório da EY e dos esclarecimentos recebidos da Diretoria Executiva, os membros do Comitê de Auditoria avaliaram as Demonstrações Financeiras 2025, e opinaram que as Demonstrações Financeiras 2025 representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, decidindo por encaminhá-las ao Conselho de Administração, recomendando a sua aprovação; **(ii)** nos termos do item 5.1, alínea 'vi', do Regimento Interno do Comitê de Auditoria, foi aprovado o relatório anual das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Auditoria no exercício de 2025, o qual contempla as reuniões realizadas, bem como os principais assuntos discutidos e o resumo das atividades e conclusões do Comitê de Auditoria; e **(iii)** foi aprovado o Calendário Anual 2026, contendo as atividades do Comitê de Auditoria para o exercício de 2026, conforme apresentado pela Administração, ficando registrado que eventuais ajustes pontuais poderão ser realizados ao longo do exercício, mediante necessidade.

Encerramento: Os materiais de suporte para a reunião foram disponibilizados no portal de governança da Companhia e ficaram disponíveis para consultas dos membros do Comitê. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, foi circulada para a assinatura dos membros.

Belo Horizonte/MG, 10 de fevereiro de 2026.

Assinaturas: Mesa: Presidente: Thiago da Costa e Silva Lott, **Secretário:** Paulo Bruno Lages von Sperling. Membros do Comitê de Auditoria Estatutário: Thiago da Costa e Silva Lott; **(ii)** Sicomar Benigno de Araújo Soares; e **(iii)** Henrique Leme Pinto Lima.

Declara-se para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

PAULO BRUNO LAGES VON SPERLING

Secretário

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Publicly Held Company

MINUTES OF THE STATUTORY AUDIT COMMITTEE

HELD ON FEBRUARY 10, 2026

Data, Time and Place: On February 10, 2026, at 10:00 a.m., a meeting of the Statutory Audit Committee ("Audit Committee") of LOG Commercial Properties e Participações S.A. was held by videoconference, in accordance with the Audit Committee's Internal Regulations ("Company").

Attendance: Presents all members of the Company's Audit Committee, which are: **(i)** Thiago da Costa e Silva Lott; **(ii)** Sicomar Benigno de Araújo Soares; and **(iii)** Henrique Leme Pinto Lima. The following individuals attended the meeting as invitees: Rafael Victal Saliba, Chief Financial Officer and Investor Relations of the Company, Roberto David Barco Villamar, Controllershship Manager, Bruno Costa, Frederico Matos and Sarah Miranda, representatives of Ernst & Young Auditores Independentes S.S. ("EY").

Composition of the Board: Chairman: Thiago da Costa e Silva Lott; Secretary: Paulo Bruno Lages von Spering.

Agenda: The agenda consisted of: **(i)** analysis of the Company's Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2025 ("Financial Statements 2025"); **(ii)** approval of the annual report of activities carried out by the Audit Committee in fiscal year 2025 ("Annual Report 2025"); and **(iii)** approval of the Audit Committee's annual calendar of activities for fiscal year 2026 ("Annual Calendar 2026").

Resolutions: In accordance with the agenda, the following resolutions were unanimously adopted: **(i)** after presentation of EY's report and the clarifications provided by the Executive Management, the members of the Audit Committee assessed the Financial Statements 2025 and opined that the Financial Statements 2025 fairly present, in all material respects, the Company's financial position as of December 31, 2025, resolving to submit them to the Board of Directors with a recommendation for approval; **(ii)** pursuant to item 5.1, subparagraph "vi," of the Audit Committee's Internal Regulations, the annual report of the activities performed by the Audit Committee in fiscal year 2025 was approved, which includes the meetings held, as well as the main matters discussed and a summary of the Audit Committee's activities and conclusions; and **(iii)** the Annual Calendar 2026, containing the Audit Committee's activities for fiscal year 2026, as presented by Management, was approved, it being recorded that any necessary specific adjustments may be made throughout the fiscal year as needed.

Closing: The supporting materials for the meeting were made available on the Company's governance portal and were available for consultation by the Committee members. As there was nothing further to discuss, they draft all these Minutes, which, after being checked and approved, it was circulated for signature by the members.

Belo Horizonte, February 10, 2026

Signatures: Board: Chairman: Thiago da Costa e Silva Lott, **Secretary:** Paulo Bruno Lages von Sperling. Members of the Company's Statutory Audit Committee: Thiago da Costa e Silva Lott; **(ii)** Sicomar Benigno de Araújo Soares; and **(iii)** Henrique Leme Pinto Lima.

It is declared, for due purposes, that there is a faithful and authentic copy filed and signed by those present in the proper book.

Check with the original:

PAULO BRUNO LAGES VON SPERLING

Secretary