

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou nesta data, um acordo vinculante para a estruturação de um veículo de investimentos a ser constituído, **no valor estimado de R\$ 1.046.669.000,00** (um bilhão, quarenta e seis milhões, seiscentos e sessenta e nove mil reais), em regime de garantia firme.

A transação, que ainda está sujeita a condições precedentes usuais em operações de mesma natureza, tem como finalidade adquirir, direta ou indiretamente, um portfólio de 12 ativos operacionais da companhia, que abrange uma **ABL Total de 340.216 m² (100% LOG)**.

O preço da transação é próximo ao valor patrimonial líquido dos ativos ("NAV"), e representa **uma margem bruta de 33%**. Quando concluída, esta será a maior operação de venda já realizada pela LOG.

No âmbito da transação, a LOG manterá a gestão comercial dos ativos, a administração imobiliária e dos condomínios, o que propicia novas receitas de serviços e a retenção da inteligência comercial e da carteira de clientes.

A liquidação financeira da transação será dividida em dois pagamentos: (i) um valor agregado equivalente a, aproximadamente, 80% (oitenta por cento) do valor dos ativos, a ser pago à vista, em moeda corrente nacional, na data do fechamento da Transação; e (ii) um valor agregado equivalente a, aproximadamente, 20% (vinte por cento) do valor dos ativos, a ser pago mediante entrega de cotas do Veículo de Investimento.

A conclusão da transação, além de trazer maior eficiência para a estrutura de capital da Companhia, antecipará recursos necessários à execução do plano de investimentos previsto para 2026, com a finalidade de destravar o potencial de geração de valor associado aos novos projetos em desenvolvimento.

A Companhia segue demonstrando sua capacidade de geração de valor aos acionistas por meio de operações de reciclagem de ativos, com melhor alocação de capital entre as atividades de locação e desenvolvimento.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados e atualizados sobre desdobramentos acerca das informações fornecidas neste Fato Relevante, nos termos da legislação aplicável.

Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2026.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores