



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Distribuição de Dividendos

A **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o seu Conselho de Administração aprovou, nesta data, a distribuição de dividendos intermediários e intercalares, no valor total de R\$ 278.568.916,96 (duzentos e setenta e oito milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos), considerando a posição de 87.391.328 (oitenta e sete milhões, trezentos e noventa e uma mil trezentos e vinte e oito) ações na presente data, não incluídas ações em tesouraria, equivalendo, na presente data, à quantia de R\$ R\$ 3.18760365971 por ação ordinária. O valor por ação a ser distribuído poderá sofrer variação em razão de eventual alteração do número de ações.

O pagamento dos dividendos observará as seguintes condições:

- O valor total do pagamento será de R\$ 278.568.916,96 (duzentos e setenta e oito milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos), correspondente ao valor total de R\$ 3.18760365971 por ação ordinária.
- Os dividendos serão pagos com base na posição acionária de 18 de dezembro de 2025.
- As ações serão negociadas na condição "ex" proventos a partir do dia 19 de dezembro de 2025.
- O pagamento de dividendos será realizado em 29 de dezembro de 2025.
- Aos acionistas com ações depositadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão ("B3"), os pagamentos serão creditados por intermédio das instituições e/ou corretoras que mantêm suas posições em custódia.
- Aos acionistas com ações depositadas junto ao escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, e que possuem cadastro de dados atualizado, os pagamentos serão realizados mediante crédito automático. Os acionistas que não possuírem os dados atualizados, deverão entrar em contato diretamente com o escriturador pelo e-mail: escrituracao.acao@btgpactual.com.

Cabe destacar que, somando-se a quantia ora deliberada aos dividendos já pagos pela Companhia no decorrer do ano de 2025 – conforme Aviso aos Acionistas publicados em 29 de abril de 2025, 04 de agosto de 2025 e 29 de outubro de 2025 – o montante retornado para os acionistas totaliza R\$ 346.144.939,54 (trezentos e quarenta e seis milhões, cento e quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos).

Os valores dos dividendos intermediários e intercalares deliberados na RCA de hoje serão imputados integralmente aos dividendos obrigatórios a serem distribuídos pela Companhia correspondentes ao exercício social de 2025, ad referendum da Assembleia Geral da Companhia.

Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2025.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10
State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261
Publicly-Held Authorized Capital Company

NOTICE TO SHAREHOLDERS Distribution of Dividends

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. informs its shareholders and the market in general that its Board of Directors has approved, on this date, the distribution of interim and intercalary dividends, in the total amount of R\$ 278,568,916.96 (two hundred seventy-eight million, five hundred sixty-eight thousand, nine hundred sixteen reais and ninety-six centavos), considering the position of 87,391,328 (eighty-seven million, three hundred ninety one thousand, three hundred twenty eight) shares on this date, not including treasury shares, equivalent, on this date, to the amount of R\$ 3.18760365971 per common share. The amount per share to be distributed may change due to any alteration in the number of shares.

The dividend payment will observe the following conditions:

- The total payment amount will be R\$ 278,568,916.96 (two hundred seventy-eight million, five hundred sixty-eight thousand, nine hundred sixteen reais and ninety-six centavos), corresponding to a total of R\$ 3.18760365971 per common share.
- Dividends will be paid based on the shareholder position as of December 18th, 2025.
- Shares will be traded “ex-dividends” as of December 19th, 2025.
- Dividend payment will be made on December 29th, 2025.
- For shareholders with shares deposited with B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“B3”), payments will be credited through the institutions and/or brokerage firms where their positions are held in custody.
- For shareholders with shares held through the bookkeeper BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, and whose registration details are up to date, payments will be made via automatic credit. Shareholders without updated information should contact the registrar directly via email at: escrituracao.acao@btgpactual.com.

It is worth noting that, by adding the amount now approved to the dividends already paid by the Company during 2025 – as per the Notices to Shareholders published on April 29th, 2025, August 4th, 2025, and October 29th, 2025 – the total amount returned to shareholders reaches R\$ 346,144,939.54 (three hundred forty-six million, one hundred forty-four thousand, nine hundred thirty-nine reais and fifty-four centavos).

The amounts of interim and intercalary dividends approved at today's Board of Directors meeting will be fully attributed to the mandatory dividends to be distributed by the Company for the fiscal year 2025, subject to ratification by the Company's General Meeting.

Belo Horizonte, December 15th, 2025.

Rafael Saliba
CFO and Investor Relations Officer