

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ nº 09.041.168/0001-10**

**NIRE 31.300.027.261**

**Companhia Aberta**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**REALIZADA EM 04 DE AGOSTO DE 2025**

**Data, Hora e Local:** Aos 04 de agosto de 2025, às 10:00, na sede social da **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, localizada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais ("Companhia").

**Presença:** Presentes todos os membros do Conselho de Administração da Companhia ("Conselheiros"), quais sejam: **(i)** Rubens Menin Teixeira de Souza; **(ii)** Carlos Wagner Firetti; **(iii)** Júnia Maria de Sousa Lima Galvão; **(iv)** Leonardo Guimarães Corrêa; **(v)** Marcelo Martins Patrus; **(vi)** Matias Rotella; e **(vii)** Matheus Gasparotto Candido.

**Mesa:** Presidente: Rubens Menin Teixeira de Souza; Secretário: Rafael Victal Saliba.

**Ordem do Dia e Deliberações:** Na conformidade da ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos: **(i)** declarar, na forma da alínea "b", do artigo 37, do Estatuto Social, dividendos intermediários, com base no saldo de reserva de lucros apurado no balanço levantado para o segundo trimestre de 2025 ("2TRI25"), encerrado em 30 de junho de 2025, no valor bruto de R\$ 20.652.769,84 (vinte milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), correspondentes a R\$ 0,23739008545 por ação ordinária ("Dividendos"), a serem pagos em 11 de setembro de 2025, com data de corte em 08 de agosto de 2025, de forma que as ações da Companhia serão negociadas "ex-direito" a dividendos a partir de 11 de agosto de 2025, inclusive. Os Dividendos serão imputados aos dividendos obrigatórios do exercício social de 2025, conforme previsto no artigo 35, parágrafo 3º, do Estatuto Social; e **(ii)** autorizar a Diretoria da Companhia, bem como quaisquer de seus representantes legais, a praticar todos os atos e negócios jurídicos necessários para dar cumprimento à deliberação anterior.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, foi circulada para a assinatura dos membros.

Belo Horizonte/MG, 04 de agosto de 2025.

**Assinaturas:** Mesa: Presidente da Mesa: Rubens Menin Teixeira de Souza; Secretário da Mesa: Rafael Victal Saliba. Conselheiros: Rubens Menin Teixeira de Souza, Carlos Wagner Firetti, Júnia

Maria de Sousa Lima Galvão, Leonardo Guimarães Corrêa, Marcelo Martins Patrus, Matias Rotella e Matheus Gasparotto Candido.

Declara-se para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

---

**RAFAEL VICTAL SALIBA**

Secretário da Mesa

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ Nº 09.041.168/0001-10**

**NIRE 31.300.027.261**

**Publicly Held Company**

**MINUTES OF BOARD OF DIRECTORS' MEETING**

**HELD ON AUGUST 04, 2025**

**Data, Time and Place:** On August 04, 2025, at 10:00 hours, held at the headquarters of **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, located at Avenida Professor Mário Werneck, No 621, 10th floor, Suite 2, Estoril, Zip Code 30.455-610, in the City of Belo Horizonte, State of Minas Gerais ("Company").

**Attendance:** Presents all members of the Company's Board of Directors ("Directors"), which are: **(i)** Rubens Menin Teixeira de Souza; **(ii)** Carlos Wagner Firetti; **(iii)** Júnia Maria de Sousa Lima Galvão; **(iv)** Leonardo Guimarães Corrêa; **(v)** Marcelo Martins Patrus; **(vi)** Matias Rotella; e **(vii)** Matheus Gasparotto Candido.

**Composition of the Board:** Chairman: Rubens Menin Teixeira de Souza; Secretary: Rafael Victal Saliba.

**Agenda and Resolutions:** According to the agenda, the decisions were taken, by unanimous vote: **(i)** declare, according with the article 37, 'b', of the Company's Bylaws, interim dividends based on the balance of the realized profit reserve ascertained in the financial statements for the second quarter of 2025 ("2Q25"), ended on June, 30, 2025, in the gross amount of R\$ 20,652,769.84 (twenty million, six hundred fifty-two thousand, seven hundred sixty-nine reais and eighty-four cents), corresponding to R\$ 0,23739008545, per common share ("Dividends"), to be paid on September 11, 2025, with a record date of August 8, 2025, so that the Company's shares will be traded ex-dividends as from August 11, 2025, inclusive. The Dividends shall be deducted from the mandatory dividends for the fiscal year 2025, as provided for in article 35, paragraph 3, of the Bylaws; **(ii)** authorize the Company's Management, as well as any of its legal representatives, to perform all acts and legal transactions necessary for the execution, formalization and improvement of the above resolutions.

**Closing:** As there was nothing further to discuss, they draft all these Minutes, which, after being checked and approved, it was circulated for signature by the members.

Belo Horizonte, August 04, 2025.

**Signatures: Board:** Chairman: Rubens Menin Teixeira De Souza, Secretary: Rafael Victal Saliba.  
**Board of Directors:** Rubens Menin Teixeira de Souza, Carlos Wagner Firetti, Júnia Maria de Sousa

Lima Galvão, Leonardo Guimarães Corrêa, Marcelo Martins Patrus, Matias Rotella; e Matheus Gasparotto Candido.

It is declared, for due purposes, that there is a faithful and authentic copy filed and signed by those present in the proper book.

Check with the original:

---

**RAFAEL VICTAL SALIBA**

Secretary