



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

COMUNICADO A MERCADO

Negociação de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, negocia junto ao fundo BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII uma nova venda de ativos de propriedade da LOG CP S.A.. No contexto desta nova transação, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 5 de maio de 2023 e 01 agosto de 2023, a Companhia assinou em 31 de julho de 2025 um aditivo aos Contratos de Compra e Venda (CCVs) referentes aos projetos objeto de divulgação dos Fatos Relevantes em questão, concedendo ao Fundo o direito de retomar a posse de fração ideal da Companhia dos ativos objeto da transação, mediante o pagamento até a data limite de 29 de setembro de 2025 da parcela final de R\$159 milhões, originalmente prevista para 31 de julho de 2025.

Nos termos do aditivo, a partir do dia 01 de agosto de 2025, a Companhia passará a fazer jus à receita proporcional da fração ideal dos ativos correspondente a essa parcela final (aproximadamente 17% dos ativos objeto da transação). As demais condições contratuais permanecem vigentes.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados acerca de informações relevantes relacionadas à transação.

Belo Horizonte, 31 de julho de 2025.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10

State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261

Publicly-Held Authorized Capital Company

NOTICE TO THE MARKET

Negotiation of Assets

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3) informs its shareholders and the market in general that is negotiating a new sale of assets owned by LOG CP S.A. with BTG PACTUAL LOGCP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – FII.

As part of this new transaction, and as a complement to the Material Facts disclosed on May 5, 2023, and August 1, 2023, the Company executed, on July 31, 2025, an amendment to the Purchase and Sale Agreements related to the projects mentioned in the aforementioned disclosures. The amendment grants the Fund the right to regain possession of LOG's ownership interest in the assets involved in the transaction, upon payment of the final installment of R\$159 million — originally due on July 31, 2025 — by the extended deadline of September 29, 2025.

In accordance with the terms of the amendment, as of August 1, 2025, the Company will be entitled to receive the proportional revenue from its ownership interest in the assets corresponding to this final installment (approximately 17% of the assets involved in the transaction). All other contractual terms remain unchanged.

The Company will keep its shareholders and the market appropriately informed of any material information related to the Transaction.

Belo Horizonte, July 31, 2025.

Rafael Saliba

CFO and Investor Relations Officer