



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que realizou, nesta data, a celebração do Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças ("CCV") com o **HCO OPPS AERO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FII"), fundo de investimento gerido pela HCO Group S.A., uma joint venture entre Huma Capital e veículos da Oaktree Capital Management, para a venda da SPE detentora do ativo LOG Brasília ("Transação").

O LOG Brasília está localizado próximo ao aeroporto de Brasília e conta com Área Bruta Locável (ABL) de 63.592 m² (48.686,8 m² % LOG).

O preço acordado para a Transação é de R\$ 163.651.795,00 (cento e sessenta e três milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais), equivalente a R\$3.361/m², próximo ao Valor Patrimonial Líquido ("NAV") do ativo, e a margem bruta da Transação será de 27,2%.



LOG Brasília

A liquidação financeira da Transação será dividida em dois pagamentos, sendo: (i) a primeira parcela representando 60,0% do total, no fechamento da Transação, (ii) a segunda parcela representando 40,0% do total, após 12 meses da data de fechamento, sendo esta última parcela corrigida pelo IPCA.

A conclusão da Transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de operação.

Esta é a segunda transação concluída em 2025, que, juntas, totalizam R\$ 424.651.795,00 (quatrocentos e vinte e quatro milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais), com margem bruta de 31,5%, em linha com o plano anual de desinvestimentos da Companhia.

A operação reforça a atratividade e liquidez do portfólio, refletindo a execução disciplinada da estratégia de geração de valor via reciclagem de ativos.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados acerca de informações relevantes relacionadas à Transação.

Belo Horizonte, 25 de julho de 2025.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10

State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261

Publicly-Held Authorized Capital Company

MATERIAL FACT

Asset Sale

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3) informs its shareholders and the market in general that, on this date, it has completed the signing of Quota Purchase and Sale Agreement and Other Covenants with **HCO OPPS AERO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FII"), an investment fund managed by HCO Group S.A., a joint venture of Huma Capital and investment vehicles of Oaktree Capital Management, for the sale of the special purpose entity (SPE) that owns the LOG Brasília asset ("Transaction").

LOG Brasília is located near Brasília International Airport and has a Gross Leasable Area (GLA) of 63,592 m² (48,686.8 m² % LOG).

The Transaction totaled R\$163,651,795.00 (one hundred sixty-three million, six hundred fifty-one thousand, seven hundred ninety-five reais), equivalent to R\$ 3,361/m², which is close to the Net Asset Value ("NAV") of the asset. The gross margin of the Transaction will be 27.2%.



LOG Brasília

The financial settlement of the Transaction will be divided into two installments: (i) the first installment, representing 60.0% of the total amount, will be paid upon closing of the Transaction; (ii) the second installment, representing 40.0% of the total amount, 12 months after the closing date, with this latter installment adjusted by the IPCA.

The completion of the Transaction is subject to the fulfillment of certain standard conditions precedent for this type of operation.

This is the second transaction completed in 2025, totaling R\$424,651,795.00 (four hundred twenty-four million, six hundred fifty-one thousand, seven hundred ninety-five reais), with a gross margin of 31.5%, in line with the Company's annual divestment plan.

The transaction reinforces the attractiveness and liquidity of the portfolio, reflecting the disciplined execution of the Company's strategy to generate value through asset recycling.

The Company will keep its shareholders and the market appropriately informed of any material information related to the Transaction.

Belo Horizonte, July 25, 2025.

Rafael Saliba

CFO and Investor Relations Officer