



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Conclusão Venda de Ativo

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 29 de julho de 2024, concluiu, nesta data, a venda do ativo **LOG Goiânia I** de **42.040 m² de ABL** para o **PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, pelo valor de **R\$ 135,0 milhões**, com **margem bruta de 47,2%**.

A Companhia receberá a primeira parcela representando **40% do valor total**, no 27 de setembro de 2024. O saldo restante será pago dentro de 12 meses, corrigido pelo IPCA.

A Companhia alcançou **R\$ 1,014 bilhão em vendas realizadas no ano** com **margem bruta de 41,0%**, abrangendo um total de **263.929 m² de ABL**.

Essas transações refletem a atratividade e liquidez dos ativos da LOG em diferentes estágios de desenvolvimento, reafirmando a capacidade da Companhia de **desenvolver projetos greenfield em todas as regiões do país, gerando expressivo retorno e valor para seus acionistas**.

Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Publicly listed Company

NOTICE TO THE MARKET

Asset Sale Completion

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3) informs its shareholders and the general market that, following up on the Material Fact released on July 29, 2024, it has completed, on this date, the sale of the **LOG Goiânia I** asset with **42,040 sqm of GLA** to **PÁTRIA LOG - REAL ESTATE INVESTMENT FUND**, for the amount of **R\$ 135.0 million, with a gross margin of 47.2%**.

The Company will receive the first installment upfront, representing **40% of the total value** on September 27, 2024. The remaining balance will be paid within 12 months, adjusted for IPCA (Brazilian Consumer Price Index).

The Company has achieved R\$ 1.014 billion in sales for the year with a gross margin of 41.0%, covering a total of **263,929 sqm of GLA**.

These transactions reflect the attractiveness and liquidity of LOG's assets at various stages of development, reaffirming the Company's ability to **develop greenfield projects across all regions of the country, generating significant return and value for its shareholders**.

Belo Horizonte, September 24, 2024.

André Vitória

CFO & IRO