



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, Compromisso de Venda e Compra dos ativos LOG Hortolândia e LOG São José dos Pinhais II ("Transação"), para o **INTER OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - INOI11** ("FII").

O LOG São José dos Pinhais II está localizado na região metropolitana de Curitiba (PR) e conta com Área Bruta Locável (ABL) de 40.981 m². Entregue no primeiro trimestre de 2025, o ativo alcançou 100% de pré-locação. O LOG Hortolândia possui ABL de 53.492 m² e está situado na região de Campinas (SP), um dos principais polos logísticos do país.



LOG São José dos Pinhais II

O preço acordado para a Transação é de R\$ 261.000.000,00 (duzentos e sessenta e um milhões de reais), em linha com o Valor Patrimonial Líquido ("NAV") dos ativos, e compreende 94.473 m² de ABL. A margem bruta da Transação foi de 34%.



LOG Hortolândia

Esta é a primeira transação concluída em 2025, em linha com o plano anual de desinvestimentos da Companhia. A operação reforça a atratividade e liquidez do portfólio, refletindo a execução disciplinada da estratégia de geração de valor via reciclagem de ativos.



A liquidação financeira da Transação será dividida em três pagamentos, sendo: (i) a primeira parcela de 60,0% do total, no fechamento da Transação, (ii) a segunda parcela de 10,0% do total, após 12 meses da data de fechamento e, (iii) a terceira parcela de 30,0% do total, após 24 meses da data de fechamento, sendo as duas últimas parcelas corrigidas pelo IPCA.

A conclusão da Transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de operação.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados acerca das próximas etapas relacionadas à Transação.

Belo Horizonte, 18 de junho de 2025.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10

State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261

Publicly-Held Authorized Capital Company

MATERIAL FACT

Asset Sale

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "LOG") (B3: LOGG3) informs its shareholders and the market in general that, on this date, it has completed the signing of Private Instruments Sale and Purchase of Real Estate and other agreements for the LOG Hortolândia and LOG São José dos Pinhais II assets ("Transaction") with **INTER OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA REAL ESTATE INVESTMENT FUND - INOI11** ("FI").

LOG São José dos Pinhais II, located in the metropolitan region of Curitiba (Paraná), offers a Gross Leasable Area (GLA) of 40,981 m². Delivered in the first quarter of 2025, the asset achieved 100% pre-leasing.

LOG Hortolândia, with a GLA of 53,492 m², is situated in the Campinas region (São Paulo), one of Brazil's main logistics hubs.



LOG São José dos Pinhais II

The Transaction totaled R\$ 261,000,000.00 (two hundred sixty-one million reais), in line with the Net Asset Value ("NAV") of the assets and covers 94,473 m² of GLA. The gross margin of the Transaction was 34%.



LOG Hortolândia

This is the first transaction completed in 2025, in line with the Company's annual divestment plan. The operation reinforces the attractiveness and liquidity of the portfolio, reflecting the disciplined execution of the strategy to generate value through asset recycling.



The financial settlement of the Transaction will be divided into three installments: (i) the first installment, representing 60.0% of the total amount, will be paid upon closing of the Transaction; (ii) the second installment, representing 10.0% of the total amount, 12 months after the closing date; and (iii) the third installment, representing 30.0% of the total amount, 24 months after the closing date. The second and third installments will be adjusted by the IPCA.

The completion of the Transaction is subject to the fulfillment of certain standard conditions precedent for this type of operation.

The Company will keep its shareholders and the general market informed about the forthcoming steps related to the Transaction.

Belo Horizonte, June 18th, 2025.

Rafael Saliba

CFO and Investor Relations Officer