

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

Data, Hora e Local: No dia 18 de fevereiro de 2025, às 09:30 horas, na sede social da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200.

Convocação: Dispensada a convocação prévia, nos termos do Parágrafo Único do Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.

Instalação e Presença: Instalada ante a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, a saber: (i) Elie Horn (Presidente); (ii) Ralph Horn (Vice-Presidente); (iii) Miguel Maia Mickelberg; (iv) Ovadia Horn; (v) Daniella Sasson de Figueira; e (vi) Nessim Abadi, com a participação por meio de videoconferência, nos termos do artigo 18º do Estatuto Social.

Mesa: Sr. Elie Horn – Presidente; e Sra. Ana Paula Patara Quintaes - Secretária

Ordem do Dia: Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar a respeito da contratação da empresa para prestar serviços de Auditoria das demonstrações financeiras da Companhia.

Deliberações: Após exame e discussão da matéria constante da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia deliberaram e aprovaram, por unanimidade, e sem quaisquer restrições:

- (i) Nos termos do Art. 19, IV e VI do Estatuto Social da Companhia, a contratação da empresa BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA, para prestar serviços de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia a partir do primeiro trimestre de 2025, tendo em vista a regra de rotatividade obrigatória prevista no artigo 31, da Resolução CVM nº 23/2021, e o cumprimento dos 5 exercícios sociais consecutivos de prestação de serviços pela GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA. Ficam os Diretores da Companhia

Ata da Reunião do Conselho de Administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. realizada em 18 de fevereiro de 2025

autorizados a assinar todos os contratos necessários para a contratação da empresa acima mencionada.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, a qual lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

Membros do Conselho de Administração: (i) Elie Horn (Presidente); (ii) Ralph Horn (Vice-Presidente); (iii) Miguel Maia Mickelberg; (iv) Ovadia Horn; (v) Daniella Sasson de Figueira; e (vi) Nessim Abadi.

A presente ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio da Companhia.

São Paulo/SP, 18 de fevereiro de 2025

Ana Paula Patara Quintaes

Secretária