LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28
NIRE 35.300.554.531

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2026

Data, Hora e Local: No dia 04 de novembro de 2026, às 09:00 horas, na sede social da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200.

Convocação: Dispensada a convocação prévia, nos termos do Parágrafo Único do artigo 14° do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

Instalação e Presença: Instalada ante a presença de todos os membros do Conselho de Administração, a saber: (i) Ovadia Horn (Presidente); (ii) Ralph Horn (Vice Presidente); (iii) Jean Horn; (iv) Ana Paula Patara Quintaes; (v) Nessim Abadi; (vi) Daniella Sasson de Figueira ("Conselheiros"), com a participação por meio de videoconferência, nos termos do artigo 18º do Estatuto Social.

Mesa: Sr. Ovadia Horn – Presidente; e Sra. Ana Paula Patara Quintaes - Secretária

Ordem do Dia: Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: **(i)** análise e deliberação acerca das informações financeiras individuais e consolidadas referentes ao período do 3º (terceiro) trimestre de 2026; e **(ii)** deliberar sobre o pagamento da 4ª (quarta) parcela dos dividendos intermediários declarados por este Conselho de Administração em 27 de janeiro de 2026 e ratificados na Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2026.

Deliberações: Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia presentes deliberaram e aprovaram, por unanimidade, e sem quaisquer restrições o seguinte:

(i) **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas 3º Trimestre de 2026**. Análise e deliberação acerca das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do período

encerrado em 30 de setembro de 2026. Após apresentação realizada pela Diretora Financeira e de Relação com Investidores Sandra Esthy Attié Petzenbaum, os membros do Conselho de Administração, conforme orientação do Comitê de Auditoria Estatutário, decidiram aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, as informações financeiras Individuais e consolidadas referentes ao período encerrado em 30 de setembro de 2026 e autorizaram a Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas necessárias para a divulgação das informações trimestrais ora aprovadas;

(ii) **Distribuição de Dividendos Intermediários**. Análise e deliberação acerca do pagamento da quarta parcela dos dividendos intermediários declarados por este Conselho de Administração em 27 de janeiro de 2026 e ratificados na Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2026. Em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 28 de janeiro de 2026, 11 de março de 2026 e 06 maio de 2026, referentes à distribuição de dividendos intermediários no montante total de R$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), aprovada por este Conselho de Administração em 27 de janeiro de 2026 e ratificada pela Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2026, os membros do Conselho de Administração deliberaram aprovar o pagamento da 4ª (quarta) parcela dos referidos dividendos intermediários, no valor de R$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), correspondente, nesta data, a R$ 0,35817654002 por ação ordinária de emissão da Companhia. Ficou estabelecido que o pagamento será realizado em 13 de novembro de 2026. Terão direito ao recebimento os acionistas titulares de ações da Companhia na data-base de 02 de fevereiro de 2026 (inclusive), sendo que as ações passaram a ser negociadas "ex-dividendos" a partir de 03 de fevereiro de 2026.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, a qual lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

Membros do Conselho de Administração: () Ovadia Horn (Presidente); (ii) Ralph Horn (Vice Presidente); (iii) Jean Horn; (iv) Ana Paula Patara Quintaes; (v) Nessim Abadi; (vi) Daniella Sasson de Figueira.

A presente ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio da Companhia.

São Paulo/SP, 04 de novembro de 2026

_____

Ana Paula Patara Quintaes

Secretária