



LAVVI

Apresentação Institucional
Junho 2026

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Lavvi: um caso único no mercado de São Paulo



Fundada em parceria com a Cyrela, a Lavvi é focada na cidade de São Paulo

Principais Bairros com Presença Sólida da Lavvi



Moema



Brooklin



Chácara Klabin



Brás



Expertise única e de acionistas referência **com mais de 35 anos de experiência** no segmento imobiliário



Projetos icônicos e inovadores customizados conforme demanda local



Sponsorship da Família e gestão experiente pronta para implementar a estratégia de crescimento



Landbank pronto para entregar **Crescimento e Rentabilidade**, inclusive no segmento MCMV



Foco nas **regiões premium da cidade de São Paulo**



R\$ 10,4 bi Landbank¹
(R\$ 7,5 bi no % Lavvi)



54% VSO LTM no 1T26



R\$ 1,8 bi Receita Líquida
1T26 LTM



28% De ROE³ 1T26 LTM



Trajetoária Lavvi¹ - PR E IPO

2016

R\$ 110 MM
Primeiro
lançamento

2017

R\$ 200 MM
lançado

2018

R\$ 258 MM
lançado

2019

R\$ 549 MM
lançado

2020²

R\$ 498 MM
lançado

R\$ 1,1 bi lançados em 4 anos

IPO

[B]³
BRASIL
BOLSA
BALCÃO

LAVV
B3 LISTED NM



100%

Praça
Piratininga



100%

Mowa SP



100%

Palazzo Vila
Mariana



100%

One Park Perdizes



100%

Praça Mooca



100%

Vitrali Moema



100%

Nativ Tatuapé
Garden Club



100%

Wonder



100%

Lumiere

Trajetória Lavvi¹ - PÓS IPO

2021

R\$ 1,3 bi
lançado

2022

R\$ 2,6 bi
lançado

2023

R\$ 2,2 bi
lançado

2024

R\$ 4,1 bi
lançado

2025

R\$ 3,7 bi
lançado



Notas: (1) %s Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base mar/2026;
 (2) Considerando todas as torres lançadas até o período, consolidadas.



Forte crescimento entregue desde o IPO coloca a Companhia em um novo patamar

	IPO 2020	ATUAL 1T26 LTM	CAGR 2020-1T26 LTM
 Lançamentos 100% (R\$ mm)	498	3.485	+42% ✓
 Receita Líquida (R\$ mm)	360	1.799	+33% ✓
 Lucro Bruto (R\$ mm)	150	609	+29% ✓
 Lucro Líquido (R\$ mm)	94	449	+32% ✓
 ROE (%)	14%	28%	+14 p.p. ✓

Foco em lucratividade e eficiência operacional

Crescimento Sustentável

Alto retorno para os acionistas

Principais pilares da Lavvi



1

Landbank premium para crescimento lucrativo

Foco em regiões nobres com pipeline robusto

2

Expansão no segmento econômico via programas habitacionais

Crescimento da NOVVO e captura de demanda estrutural

3

Projetos inovadores alinhados à identidade da marca

Diferenciação por produto e execução consistente

4

Disciplina na geração de valor

Baixo legado, alta rentabilidade e estrutura de custos enxuta

5

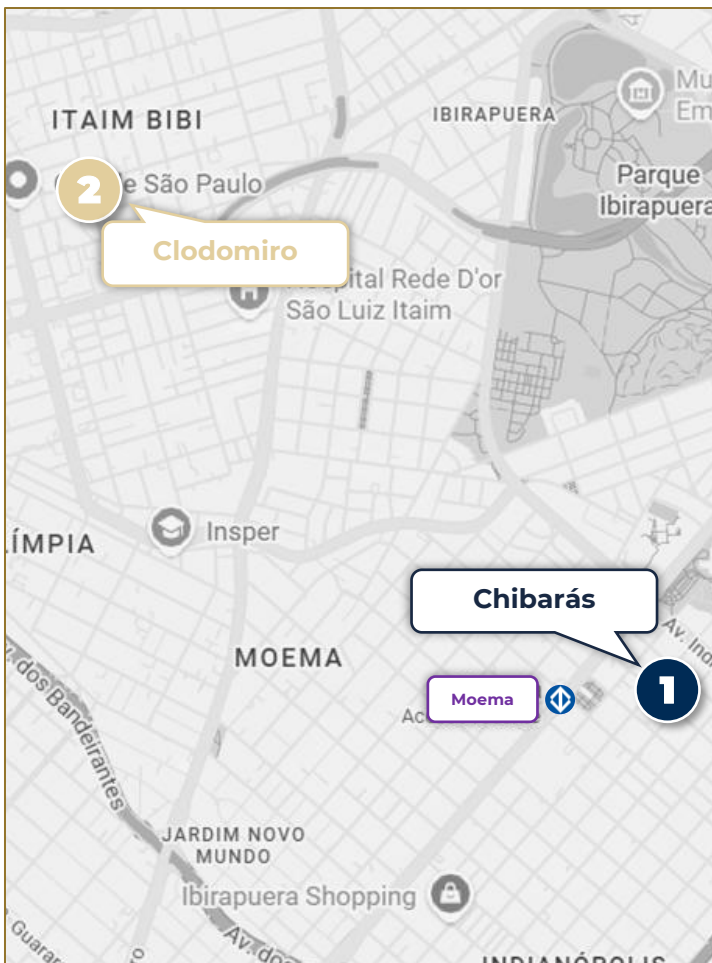
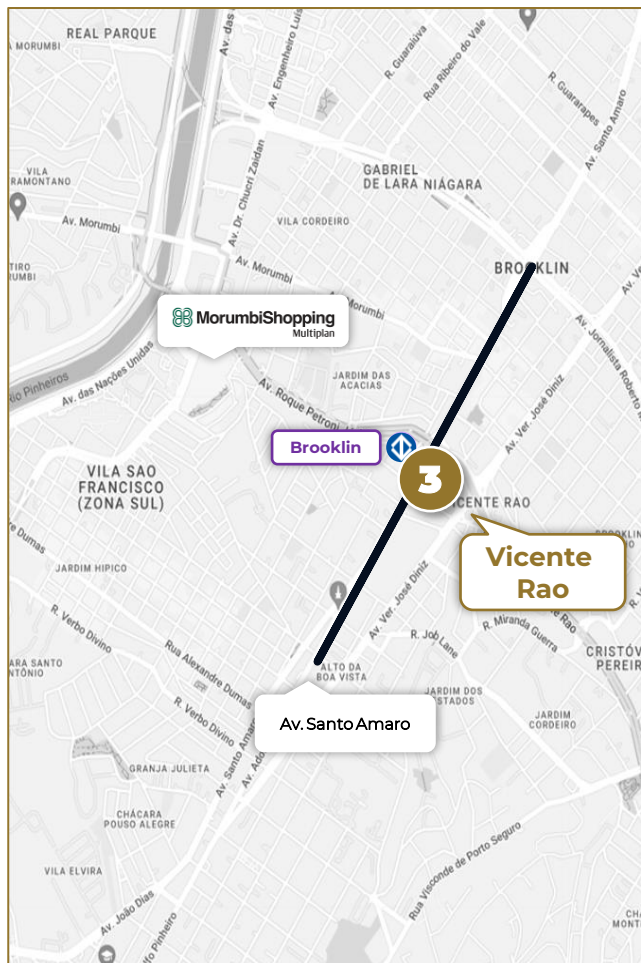
Empresa de dono com gestão experiente

Acionistas de referência ativamente envolvidos na gestão do negócio

1

Landbank em desenvolvimento segue prezando pela exclusividade e localizações privilegiadas

Principais Landbanks em Desenvolvimento



Principais Diferenciais

1

Chibarás

- Terreno com quase 4 mil m² em Moema
- Localização privilegiada, ao lado da estação Moema

VGVM (R\$ MM)	Lavvi (%)	Terreno (mil m ²)	Expectativa de Lançamento
---------------	-----------	-------------------------------	---------------------------

692 ¹	100	4	2026
------------------	-----	---	------

2

Clodomiro

- Terreno único de 4 mil m² no Itaim.
- Localização privilegiada, próximo à Av. Faria Lima e Pq. do Povo

754 ¹	100	4	2026
------------------	-----	---	------

3

Vicente Rao

- Terreno com dimensões únicas, com 40 mil m²
- Localização privilegiada ao lado da estação Brooklin

3.576 ¹	50	40	2027
--------------------	----	----	------

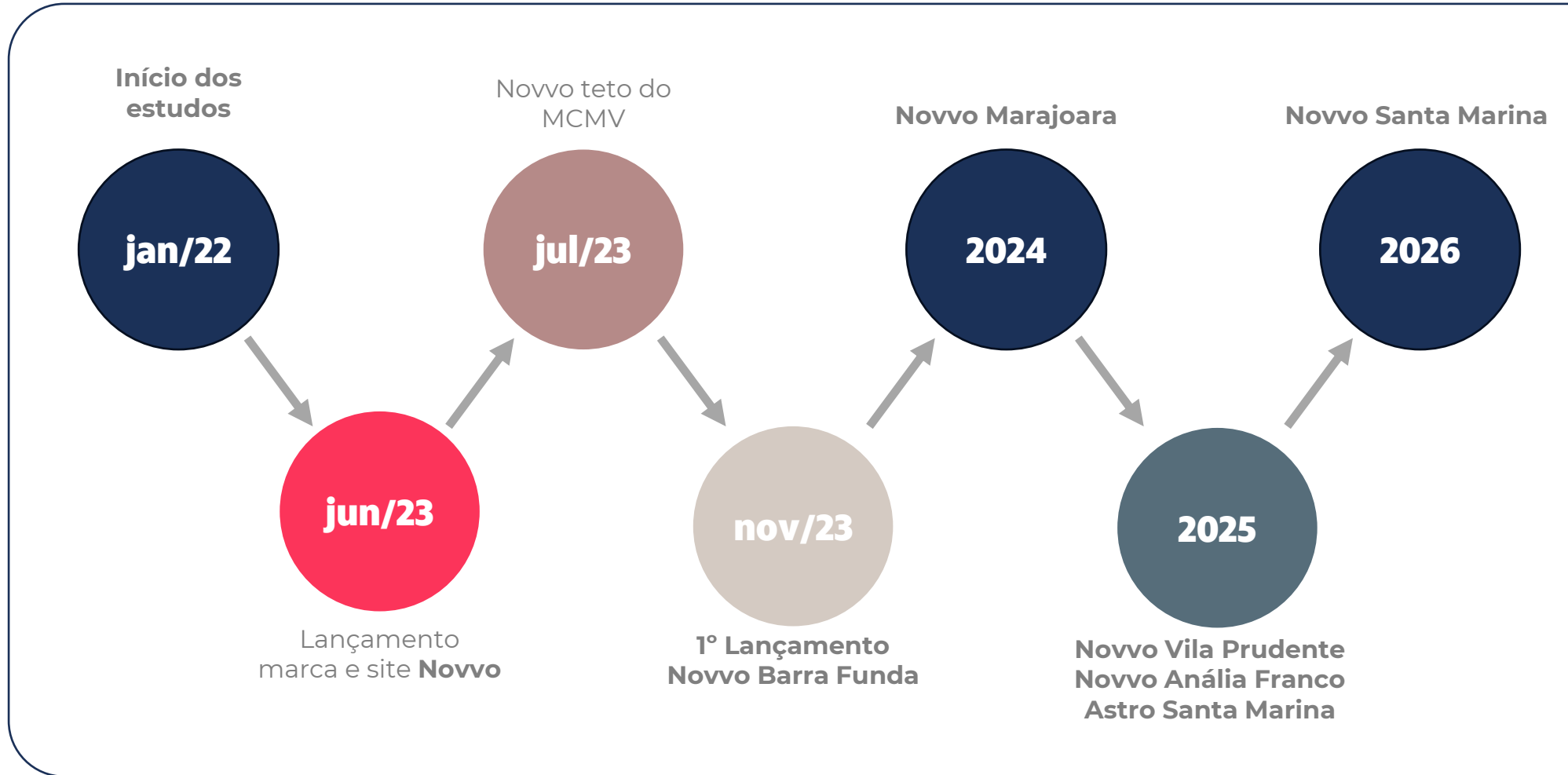
Nota: (1) VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão. (conforme Earnings Release 1T26).



2 Segmento Econômico: Novvo Caminho de Crescimento



Planejamento
assertivo de
longo prazo



2 Projetos: Localização privilegiada e lazer completo

100% vendido¹

4T23



novvo
barra funda

VGV Lançado: R\$ 309 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 8.400 m²

Vídeo do Produto



98% vendido¹

4T24



novvo
marajoara

VGV Lançado: R\$ 203 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 7.100 m²

Vídeo do Produto



48% vendido¹

3T25



novvo
vila prudente

VGV Lançado: R\$ 275 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 4.200 m²

Vídeo do Produto



85% vendido¹

4T25



novvo
anália franco

VGV Lançado: R\$ 178 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 3.100 m²

Website do Produto



2 NOVVO: Terreno MCMV #1 - Barra Funda

Primeiro terreno da Companhia para o segmento econômico - Minha Casa Minha Vida

Empreendimento MCMV com uma série de atrativos como diferencial

VGv:
R\$ 309 milhões

Segmento:
Econômico

% Lavvi:
100%

Localização:
Barra Funda

Website do Produto



Website da Marca



Nota: (1) Data-base mar/2026, considerando as 5 torres lançadas até então (309M de VGv lançado).



3 Projetos diferenciados desde sua concepção se traduzem na satisfação dos consumidores



Principais Diferenciais:

Terrenos Muito Extensos

A extensão dos terrenos da Lavvi é, em geral, **muito acima da média dos competidores**, garantindo espaço para **empreendimentos com maior diversidade**



Áreas de Lazer Completas

Terrenos grandes permitem **áreas de lazer mais completas**. Contando com **piscina coberta e descoberta, quadras de tênis, beach tênis e poliesportiva**.



Projetos Extremamente Exclusivos

A exclusividade e luxo fazem parte da Lavvi. Contando com **3 grandes marcas de luxo reconhecidas globalmente** para nossos projetos (Elie Saab, Versace e Boca do Lobo)



3 Principais lançamentos recentes: Proposta de valor distinta através de projetos icônicos e inovadores

75% vendido¹ **4T24**

HEAVEN
BY yoo

VGV Lançado : R\$ 1,2 bi
% Lavvi: 60%
Terreno: 9.000 m²

Vídeo do Produto

34% vendido¹ **2T25**

Soleil
Residences BY BOCA DO LOBO

VGV Lançado : R\$ 366 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 3.100 m²

Vídeo do Produto

66% vendido¹ **2T25**

LE SIX

VGV Lançado : R\$ 937 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 5.600 m²

Vídeo do Produto

99% vendido¹ **4T25**

CASA
CERÂMICA

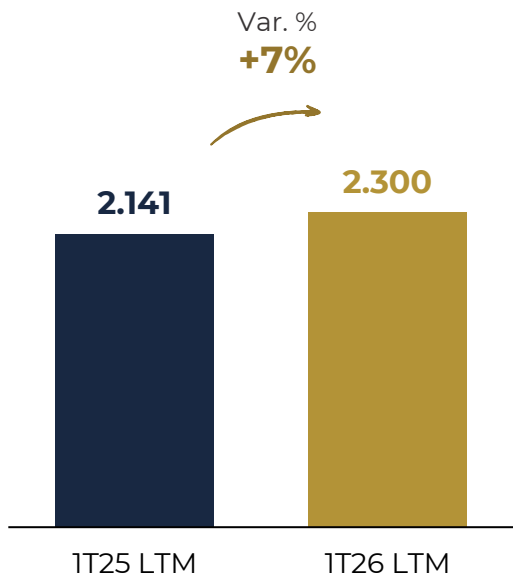
VGV Lançado : R\$ 782 MM
% Lavvi: 55%
Terreno: 10.000 m²

Vídeo do Produto

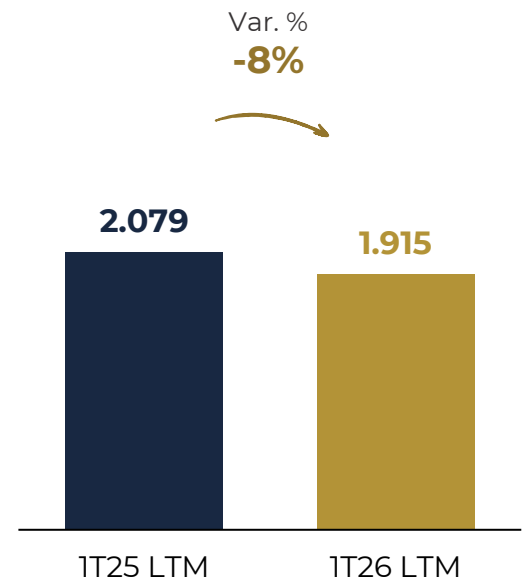
Nota: (1) %vendido em VGV, data-base mar/2026

4 Execução disciplinada e consistente ao longo do ciclo...

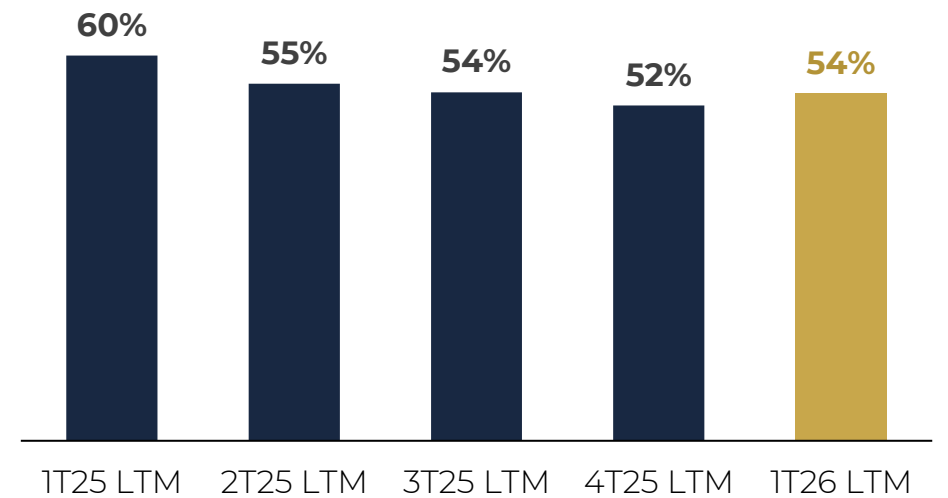
Lançamentos % Lavvi | R\$ milhões



Vendas % Lavvi | R\$ milhões



VSO LTM | %



Landbank³

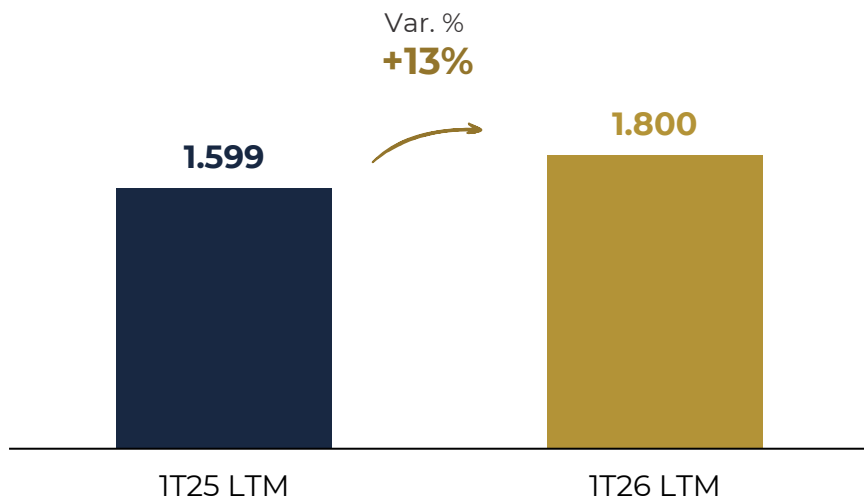
Marca Lavvi¹: R\$ 8,8 bi de VGV (a 100%), equivalente a **~R\$ 6,0 bi de VGV % Lavvi²,** em 7 projetos a lançar

Marca Novvo¹: R\$ 1,6 bi de VGV (a 100%), equivalente a **~R\$ 1,6 bi de VGV % Lavvi²** em 5 projetos

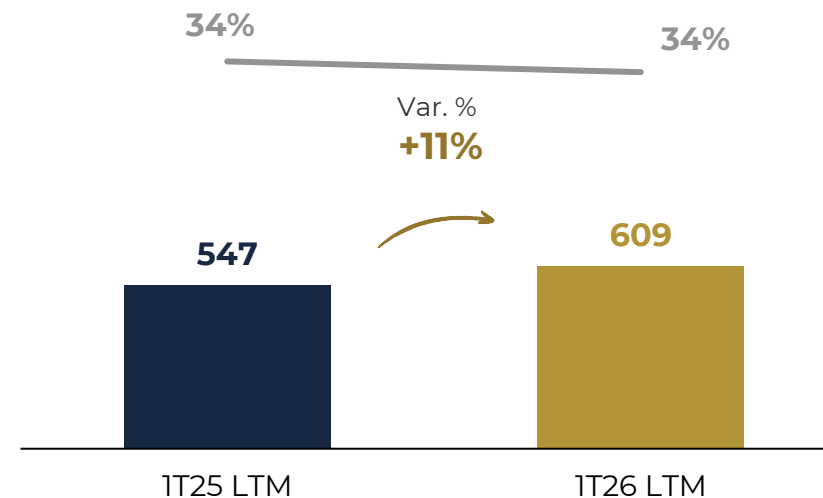
Nota: (1) Não constitui guidance, a companhia segue tomando a decisão de lançar ou não a cada novo empreendimento conforme o momento;
 (2) Dados na data base mar/26, conforme Earnings Release 1T26.
 (3) Incluindo terrenos a escriturar

4 ...que sustenta elevados níveis de rentabilidade...

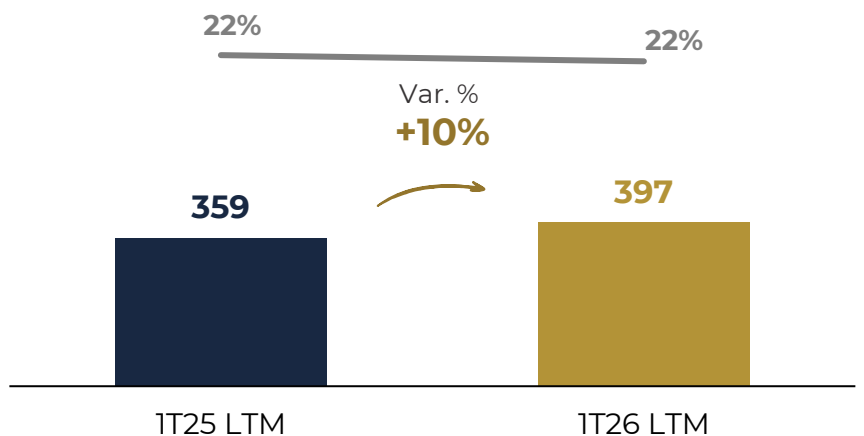
Receita Líquida | R\$ milhões



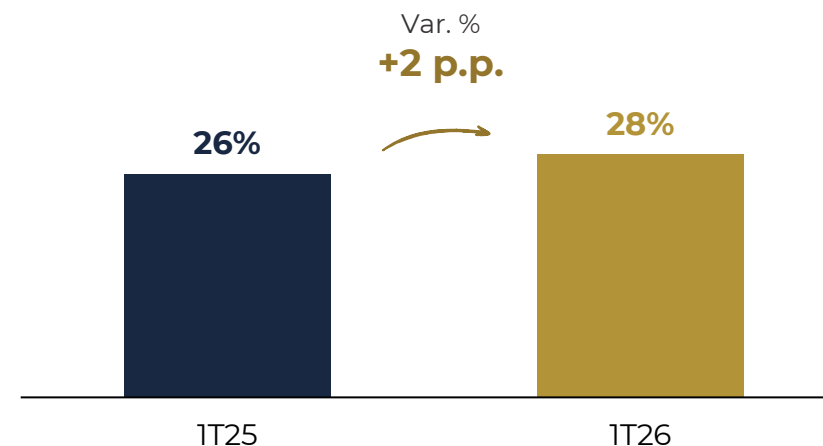
Lucro Bruto e Margem | R\$ milhões, %



Lucro Líquido e Margem | R\$ milhões, %



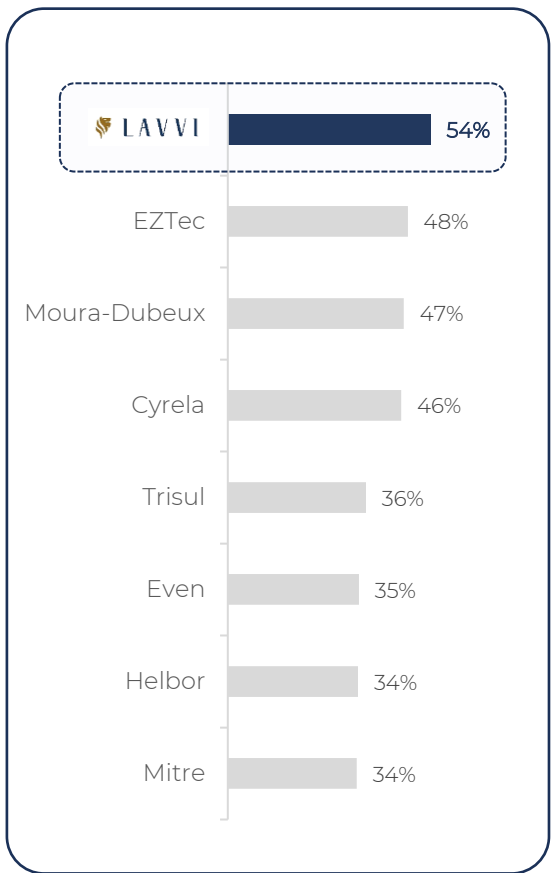
ROE | %



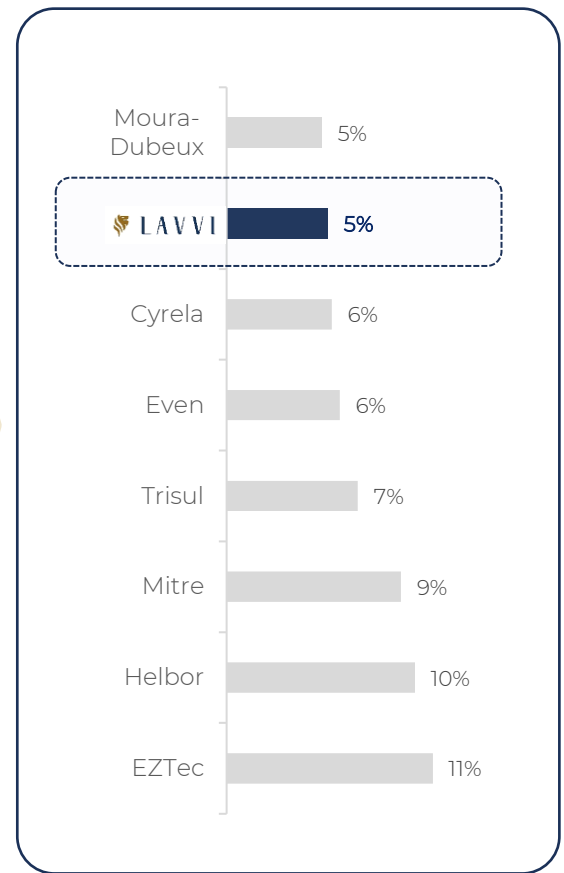
Nota: (1) Dados na data base mar/26, conforme Earnings Release 1T26.

4 ...e posiciona a Companhia entre as mais rentáveis do setor

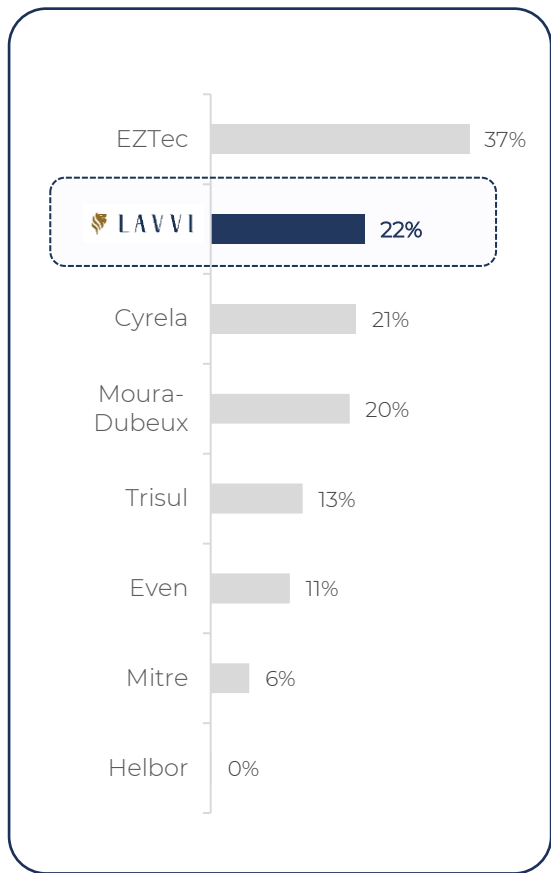
VSO LTM¹



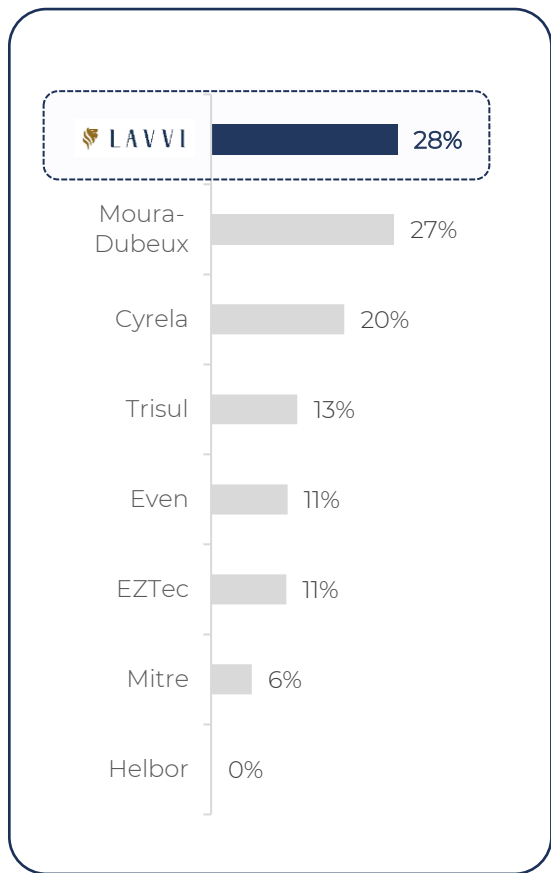
G&A / Receita Líquida LTM¹



Margem Líquida LTM¹

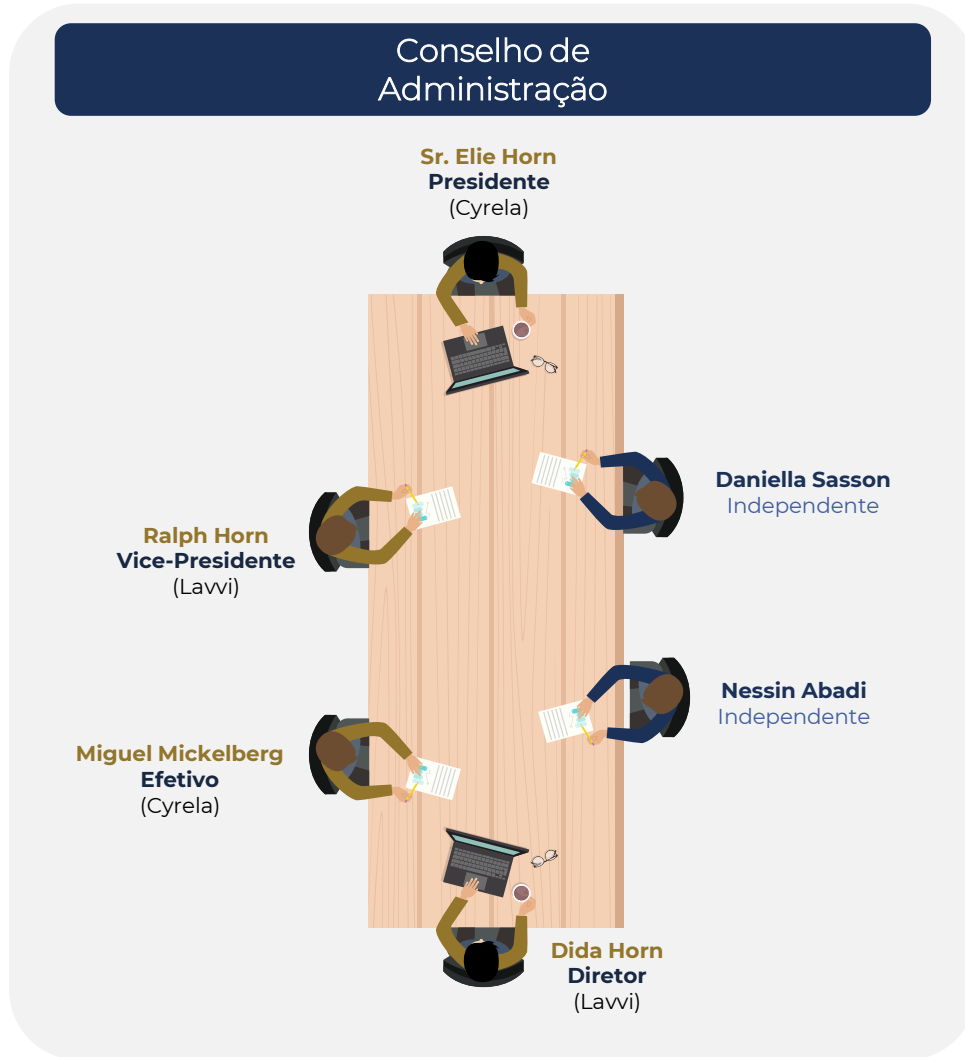


ROE¹



5

Gestão com conhecimento e presença ímpar no setor imobiliário



Estrutura acionária com grupo controlador de referência no setor imobiliário



Nota: (1) Cyrela possui 28% de participação e Família Horn 34%

Considerações Finais

Otimismo cauteloso para 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos



Pipeline sólido de projetos. **Landbank** premium para suportar crescimento de receita e lucros, inclusive no MCMV



Foco e know-how do **produto certo para o local certo** se reflete em fortes velocidades de vendas



Posicionamento único entre pares, combinado com fortes resultados operacionais e financeiros



Oportunidade única no momento: tese de investimento descolada do cenário macro (crescimento lucros e pgto. de dividendos)



Companhia de dono: controladores no dia a dia tocando o negócio, com pensamento e alinhamento no longo prazo



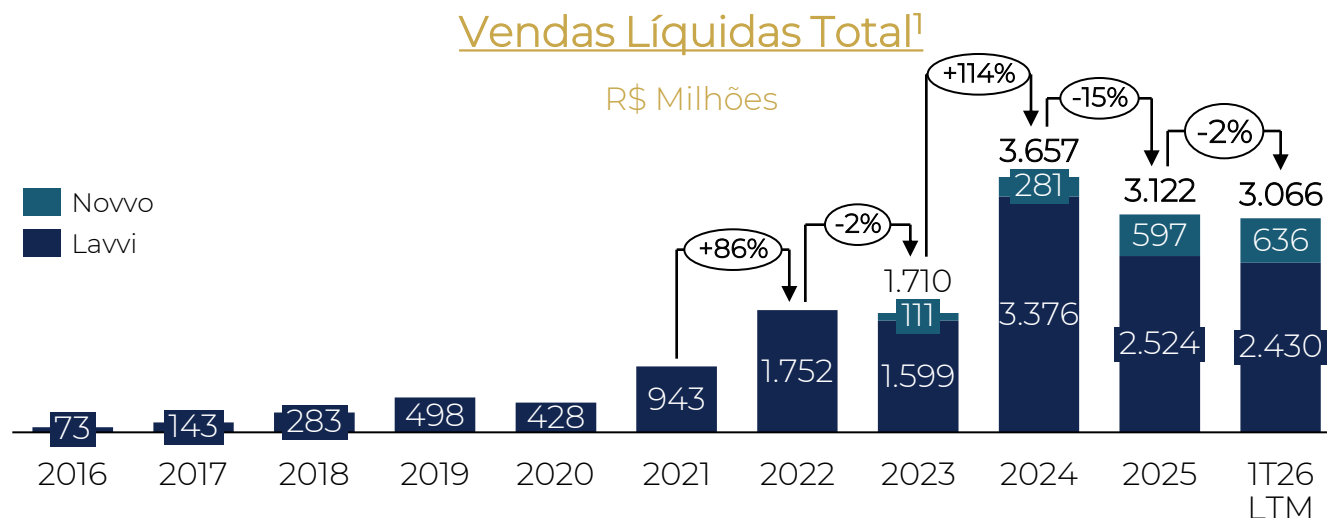
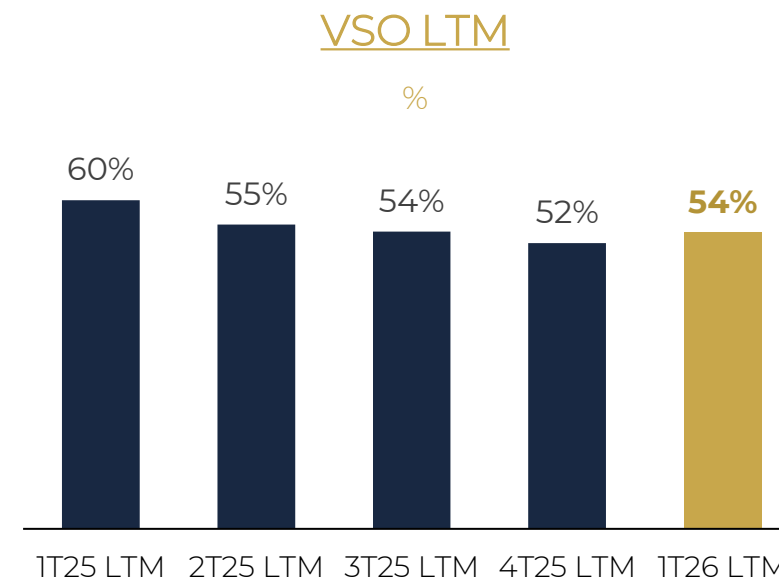
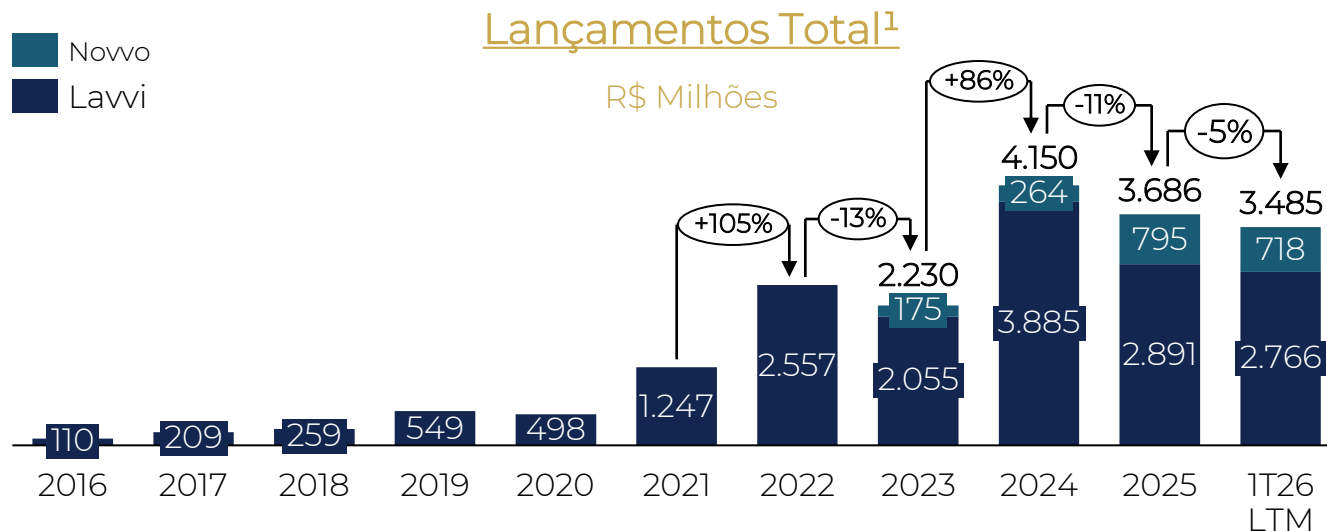


Anexos

Trajetória Lavvi em Números (parte 1 de 3)



Otimismo cauteloso pra 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos



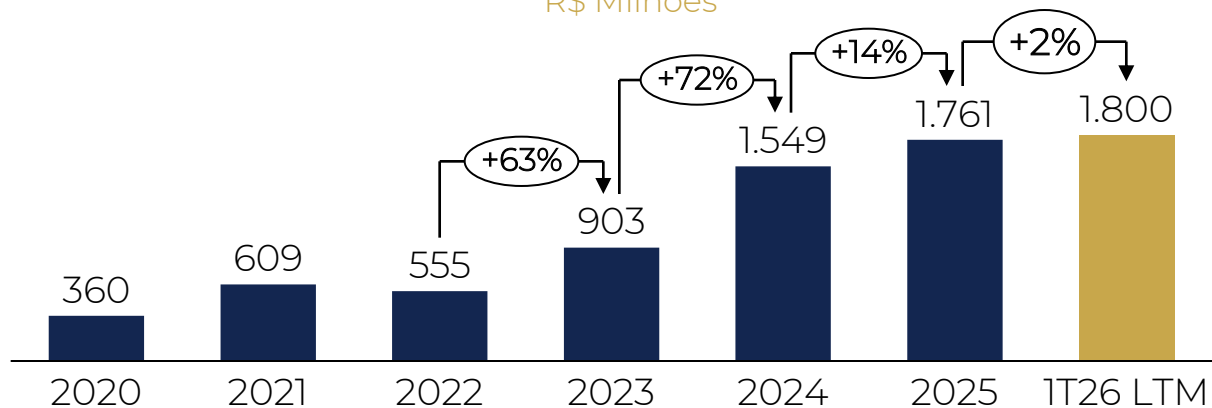
Nota: (1) VGV incluindo a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão. Dados na data base mar/26, conforme Earnings Release 1T26.

Trajetória Lavvi em Números (parte 2 de 3)

Lavvi entre as mais rentáveis do setor

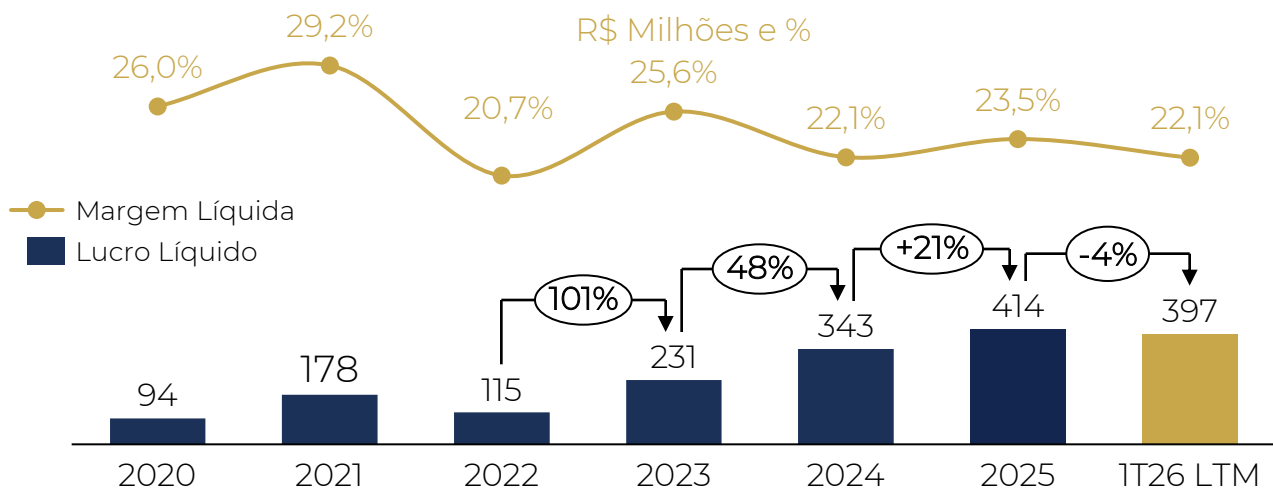
Receita Líquida

R\$ Milhões



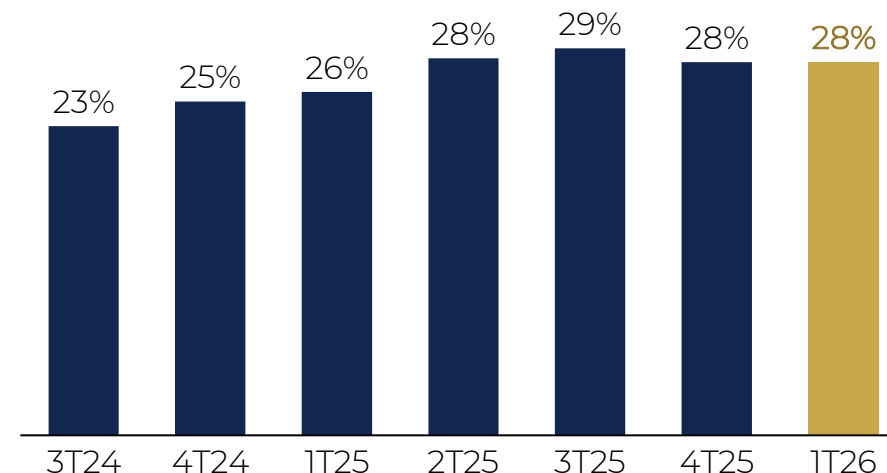
Lucro Líquido e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



ROE

%



Nota: (1) Dados na data base mar/26, conforme Earnings Release 1T26.



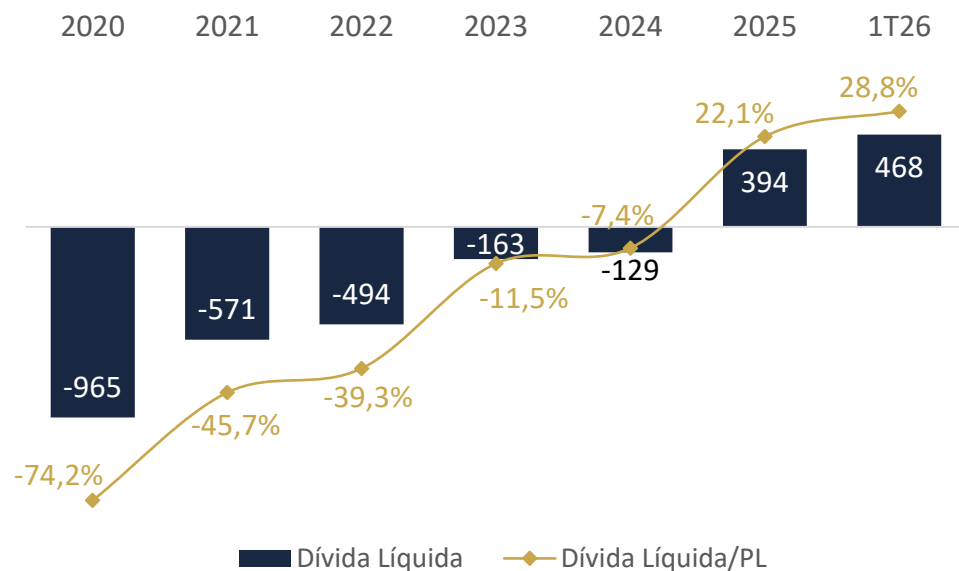
Trajetória Lavvi em Números¹ (parte 3 de 3)



Alavancagem saudável

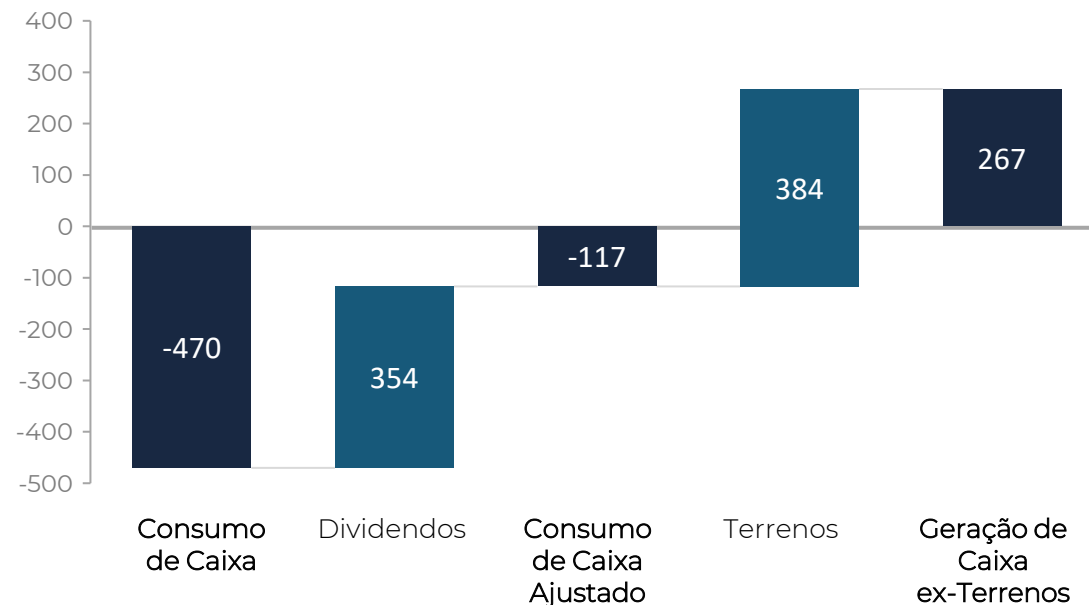
Dívida Líquida e Dívida Líquida/PL

(R\$ Milhões e %)



Geração (Consumo) de Caixa 1T26 LTM

(R\$ Milhões)

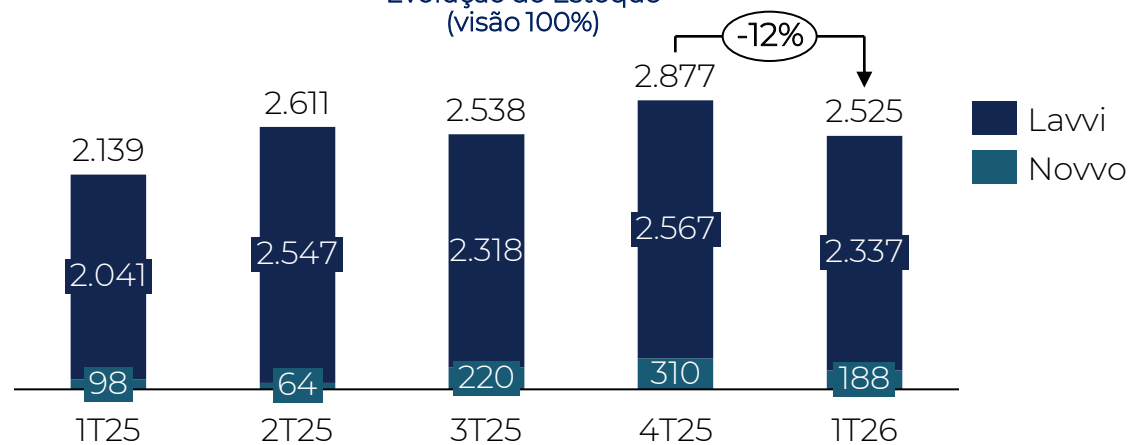


Nota: (1) Dados na data base mar/26, conforme Earnings Release 1T26. A rubrica caixa inclui caixa restrito.

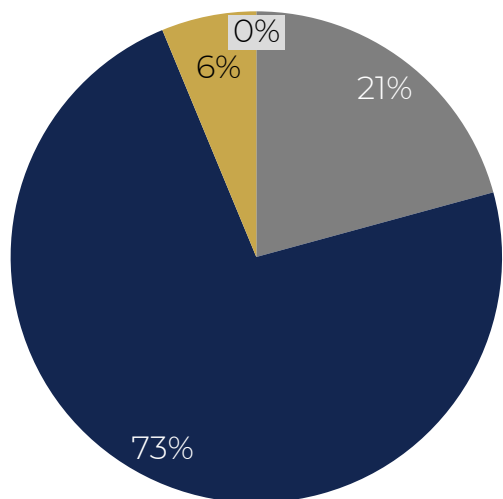


Estoque Lavvi - Consolidado

Evolução do Estoque (visão 100%)



%Lavvi¹:
2.072

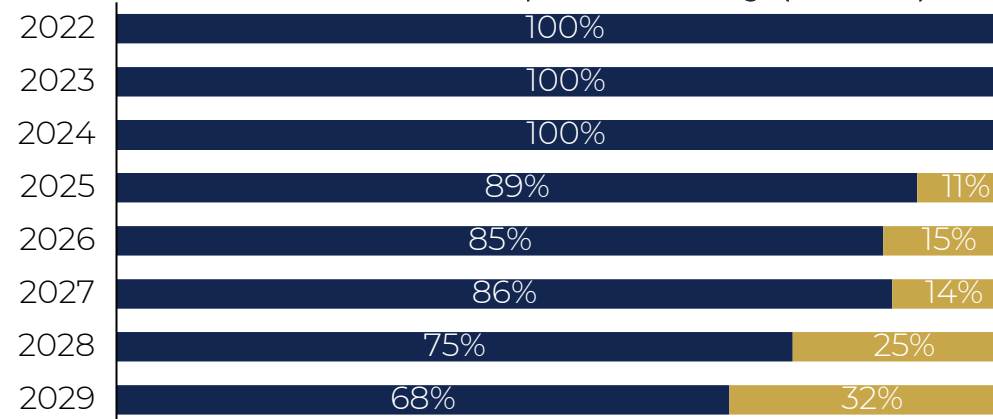


Lançamento
 Em obras
 Stand de Vendas
 Pronto

R\$ 2.525 milhões

% Lavvi: R\$ 2.072 MM

Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



% Vendido
 % Estoque

Estoque Lavvi - Consolidado

Empreendimento	Status	Lançamento	VGV ¹	VGV Lavvi ¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitralli Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	615	246	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Pronto	jun-21	126.103	126.103	449	27	94,0%	84,1%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	7.364	7.364	576	5	99,1%	98,0%
Grand Vitralli	Pronto	out-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Pronto	fev-22	2.542	1.296	258	2	99,2%	98,9%
Verdant	Pronto	abr-22	21.135	21.135	174	9	94,8%	93,8%
Green View	Em Obras	jun-22	43.596	43.596	408	24	94,1%	86,7%
Grand Square	Em Obras	ago-22	65.198	52.159	343	102	70,3%	72,3%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	2.725	2.725	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	49.933	22.470	1.020	27	97,4%	96,2%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	284.871	284.871	153	23	85,0%	67,5%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	0	0	1.184	0	100,0%	100,0%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	15.000	6.750	203	4	98,0%	98,1%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	274.653	274.653	1.384	196	85,8%	76,5%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	49.062	25.012	213	26	87,8%	82,8%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	30.329	13.648	259	20	92,3%	90,0%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	171.495	137.196	407	61	85,0%	63,6%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	289.680	173.808	946	65	93,1%	74,9%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	21.670	9.752	344	37	89,2%	94,5%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	5.273	5.273	794	20	97,5%	97,8%
Soleil by Boca do Lobo	Em Obras	abr-25	228.469	228.469	156	56	64,1%	33,9%
Le Six	Em Obras	mai-25	310.756	310.756	522	65	87,5%	65,6%
Novvo Vila Prudente	Stand de Vendas	set-25	136.770	136.770	900	441	51,0%	48,3%
Astro Santa Marina	Stand de Vendas	set-25	18.861	7.544	994	58	94,2%	92,9%
Casa Cerâmica	Stand de Vendas	nov-25	2.429	1.336	276	1	99,6%	99,7%
Novvo Anália Franco	Stand de Vendas	nov-25	26.861	26.861	594	81	86,4%	85,3%
Zen (Ipê)	Stand de Vendas	nov-25	339.193	152.637	97	51	47,4%	46,8%
Total	-	-	2.524.582	2.072.428	16.582	1.404	88,4%*	83,5%*

¹ R\$ Milhares

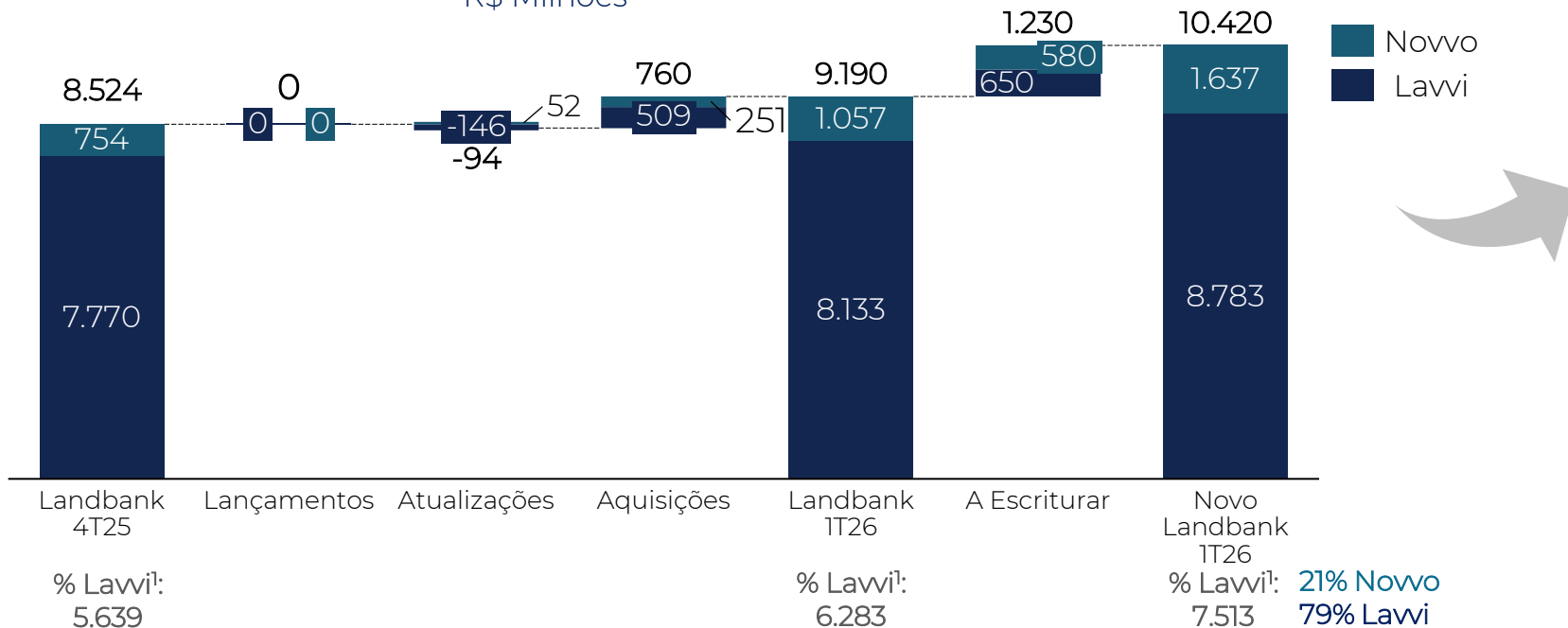
*Nota: o cálculo desconsidera empreendimentos 100% vendidos



Landbank Lavvi Consolidado (visão 100%)

Landbank²

R\$ Milhões



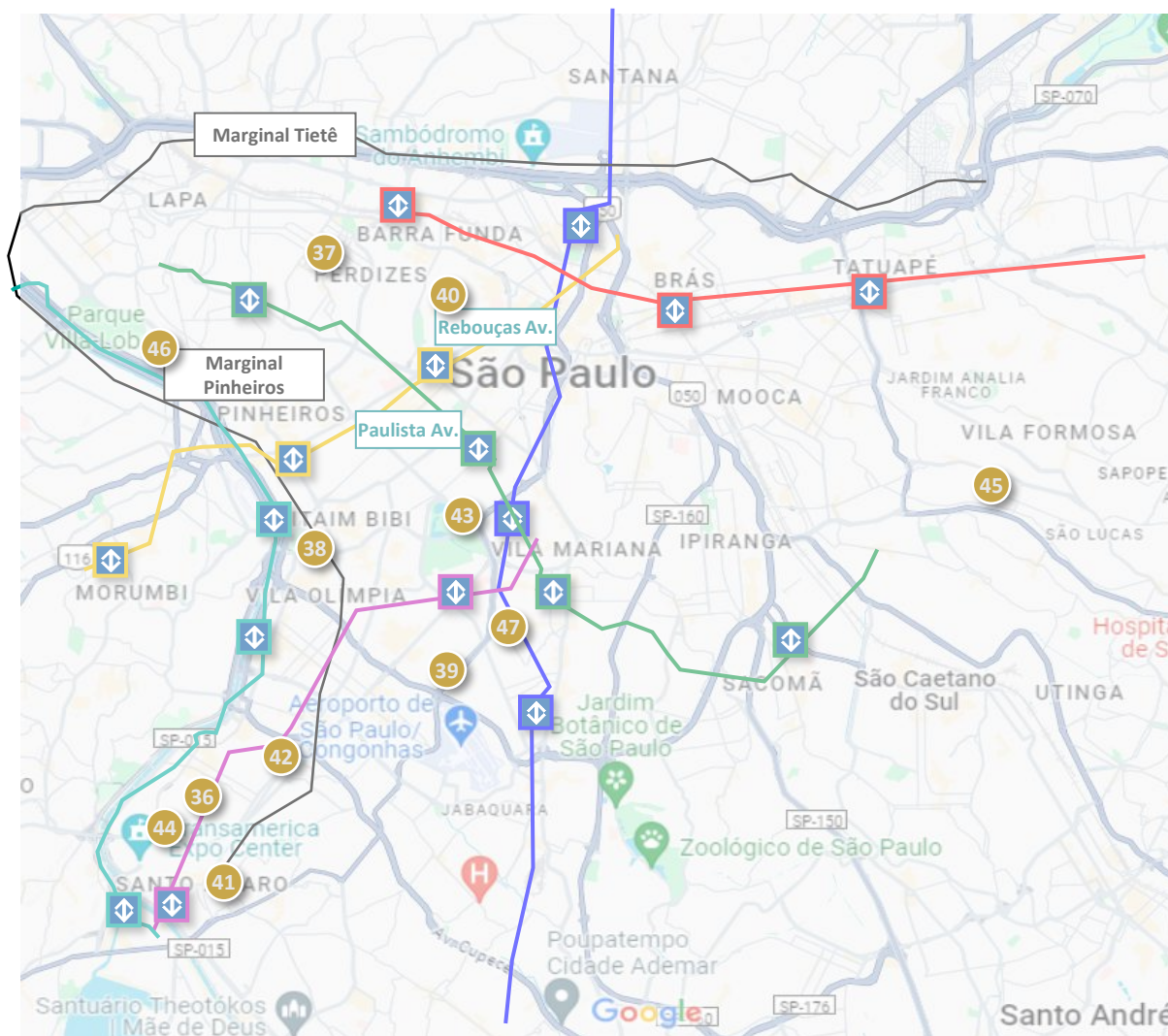
R\$ 10,4 bilhões no landbank¹
(R\$ 7,5 bi no %Lawi)

R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Lawi	Novvo	Consolidado
Zona Norte							
Zona Oeste		389			389	806	1.195
Centro							
Zona Leste							
Zona Sul	754	1.201	6.439		8.394	831	9.225
Total	754	1.590	6.439	0	8.783	1.637	10.420

¹A aquisição dos terrenos a escriturar está sujeita às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.
²VGV Landbank inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.

Landbank em desenvolvimento

Breakdown dos Projetos Lawi (VGV R\$ MM):



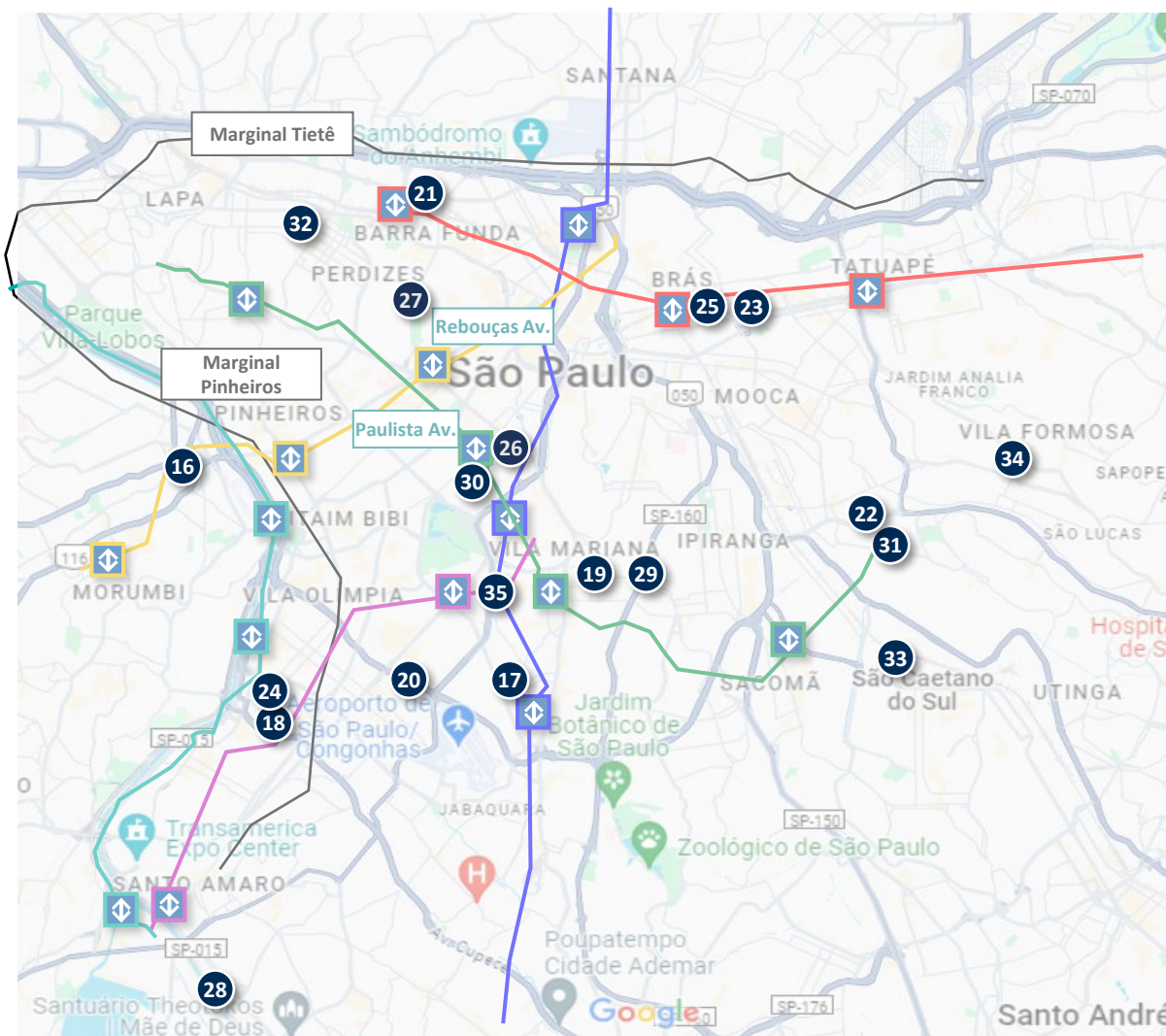
Entregues
 Lançados
 A Lançar

#	Landbank	10.420
36	Hípica	2.602
37	Novo - Santa Marina	417
38	Clodomiro	754
39	Chibará	692
40	Cardoso	389
41	Novo - Suzana Rodrigues	251
42	Novartis	3.576
43	Tomas Carvalho	509
44	Amador Bueno*	382
45	Anjo Custódio*	198
46	Nações Unidas*	389
47	Borges Lagoa*	261



Landbank em andamento

Breakdown dos Projetos Lawvi (VGV R\$ MM):



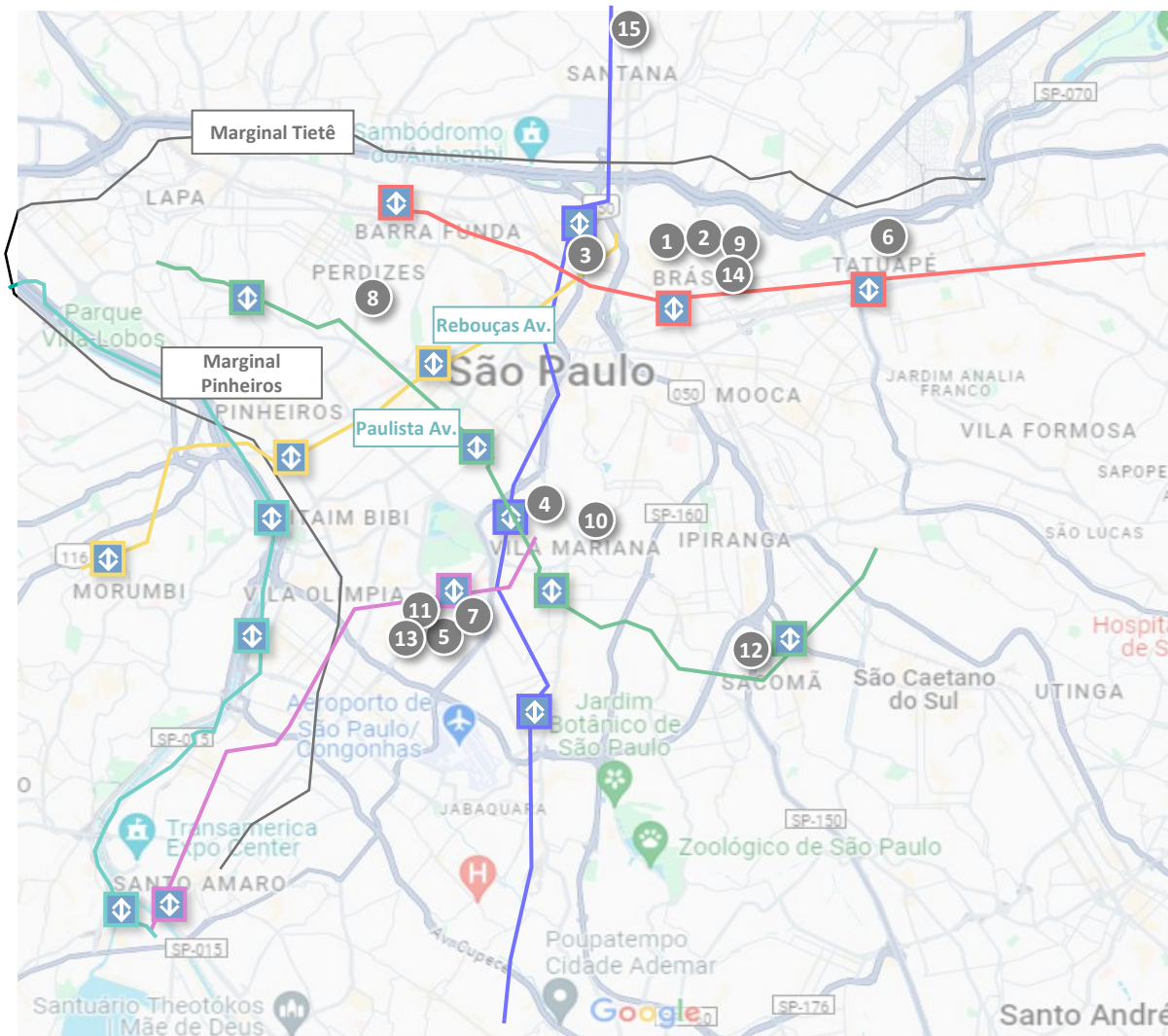
Entregues
 Lançados
 A Lançar

#	Em Andamento	12.098
16	Green View	336
17	Grand Square	240
18	Eden by Cyrela	2.388
19	Galleria Klabin	556
20	Saffire Elie Saab	887
21	Novvo Barra Funda	309
22	Alive Home Resort	1.167
23	Palace by Praças da Cidade	296
24	Petra by Boca do Lobo	471
25	Edifício Brás	106
26	Heaven (BP)	1.207
27	Aura Pacaembu (Cyrela)	447
28	Novvo Marajoara (Chác. Flora)	203
29	Soleil by Boca do Lobo (Klabin)	366
30	Le Six (Cubatão)	937
31	Novvo Vila Prudente (José dos Reis)	275
32	Astro Santa Marina (Cury)	266
33	Casa Cerâmica	782
34	Novvo Anália Franco (Cotching)	178
35	Zen Cyrela e Yoo (Ipê)	681



Landbank entregue

Breakdown dos Projetos Lawvi (VGV R\$ MM):

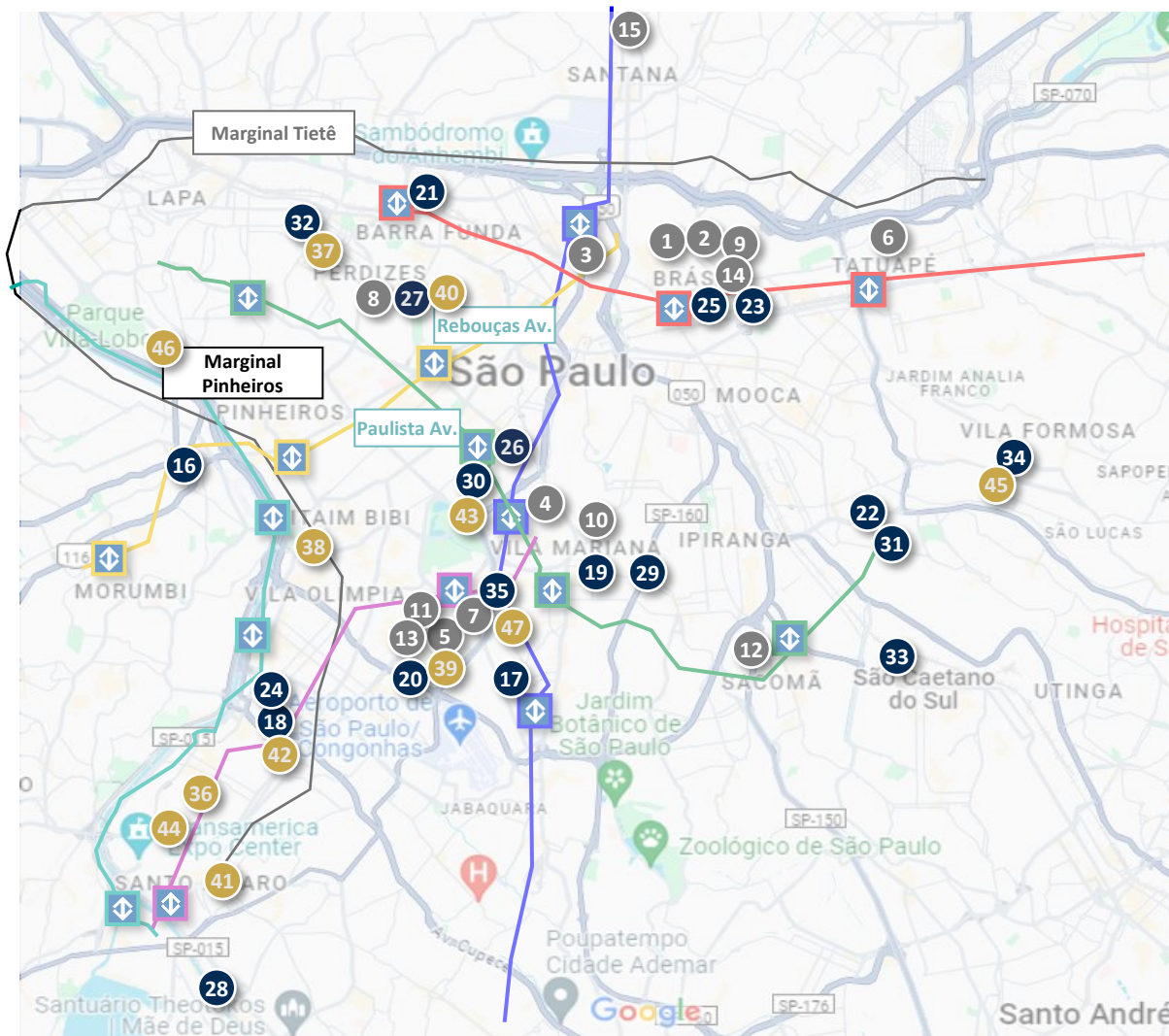


#	Entregues	3.389
1	Praça Piratininga	111
2	Praça Mooca	153
3	Moova	48
4	Palazzo Vila Mariana	158
5	Vitali Moema	101
6	Nativ Tatuapé	242
7	Moema by Cyrela	118
8	One Park Perdizes	190
9	Wonder Brás	188
10	Lumiere	310
11	Grand Vitali	211
12	Wonder Ipiranga	331
13	Villa Versace	705
14	High Wonder	231
15	Verdant	292

Entregues
 Lançados
 A Lançar



Landbank Lavvi



35 Projetos lançados

12 Projetos a lançar
(incluindo os terrenos "a escriturar")

R\$ 15,5 bi VGV
Total já lançado

R\$ 10,4 bi VGV
em landbank

~72% Participação.
Média (VGV)

LAVV
B3 LISTED NM

IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3
SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NMB3
IDIVERSA B3 INDXB3

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.



novvo

Empreendimentos Imobiliários

Apresentação Institucional
Junho 2026

Disclaimer

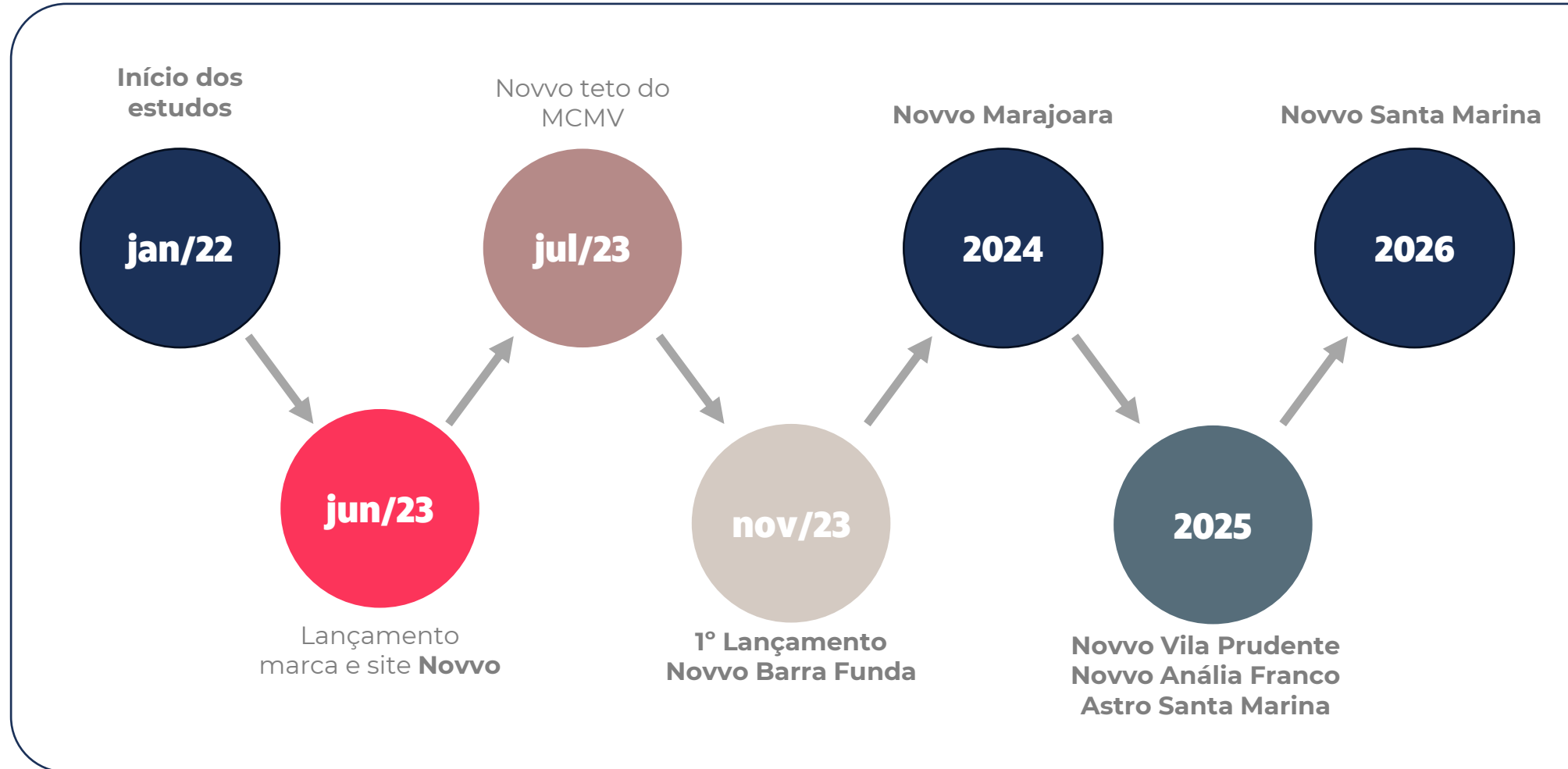
Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio. Como parte do Grupo Lavvi, todo o referido acima aplica-se a Novvo Empreendimentos Imobiliários S.A.



2 Segmento Econômico: Novvo Caminho de Crescimento



Planejamento
assertivo de
longo prazo



Lançamento 4T23, 2T24 e 3T24 – Novvo Barra Funda

100% vendido¹



VGV Lançado :
R\$ 309 Milhões

% Lavvi: 100%

Website do Produto e da Marca:

<https://meunovo.com.br/novo-barra-funda/>

<https://meunovo.com.br/>



NOVVO: Terreno MCMV #1 - Barra Funda

Primeiro Terreno da Companhia para o segmento econômico - Minha Casa Minha Vida

Empreendimento MCMV com uma série de atrativos como diferencial

VGv:
R\$ 309 milhões

Segmento:
econômico

% Lavvi:
100%

Localização:
Barra Funda

Website do
Produto



Website da
Marca



Nota: (1) Data-base mar/2026, considerando as 5 torres lançadas (309M de VGv lançado).



Lançamento 4T24 e 1T25 – Novvo Marajoara

98% vendido¹



novvo

marajoara

VGV Lançado :
R\$ 203 Milhões

% Lavvi: 100%

Website e Vídeo do Produto:

<https://meunovo.com.br/novo-marajoara/>

<https://youtu.be/XFN4rMsKeT8>



Lançamento 3T25 e 4T25 – Novvo Vila Prudente

48% vendido¹



VGV Lançado :
R\$ 275 Milhões

% Lavvi: 100%

Website e Vídeo do Produto:

<https://meunovo.com.br/vilaprudente/>

<https://youtu.be/D406m5kUiQo>



Lançamento 4T25 – Novvo Anália Franco

85% vendido¹



novvo

anália franco

VGV Lançado :
R\$ 178 Milhões

% Lavvi: 100%

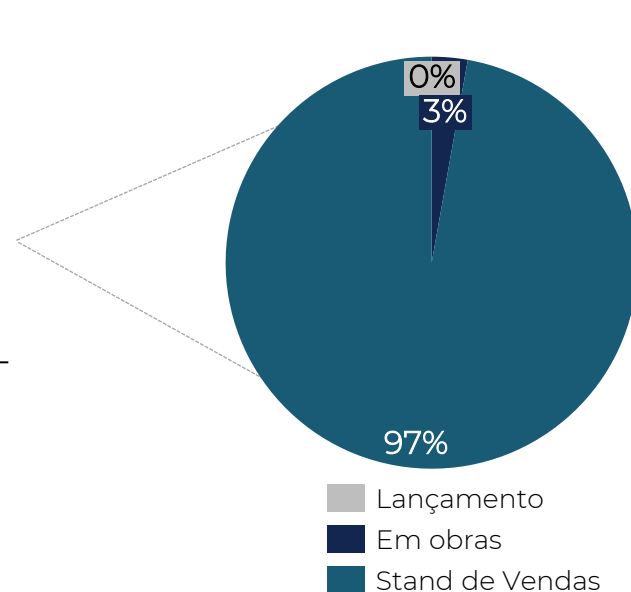
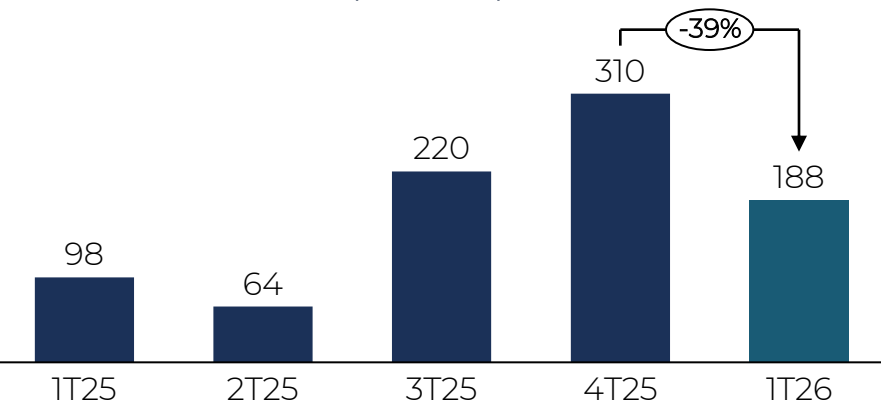
Website do Produto:

<https://meunovo.com.br/novoanaliafranco/>

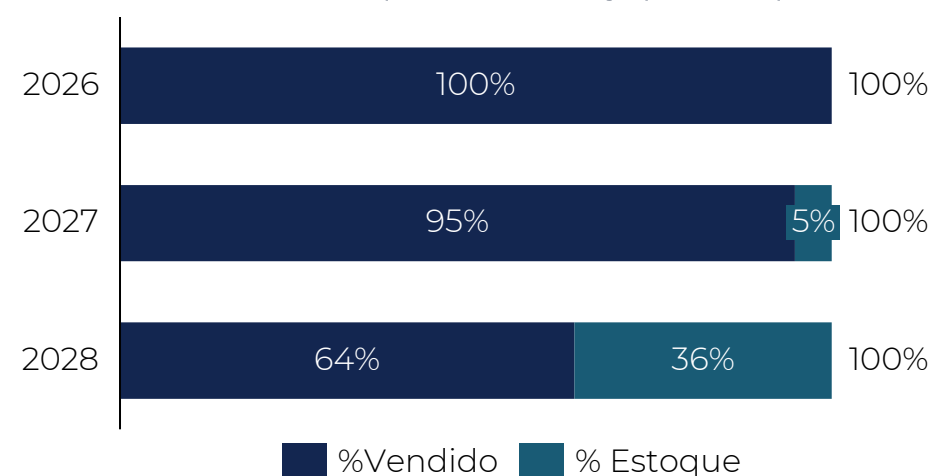


Estoque Nowvo

Evolução do Estoque (visão 100%)



Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



Empreendimento	Status	Lançamento	VGV ¹	VGV Nowvo ¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	0	0	1.184	0	100,0%	100,0%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	5.273	5.273	794	20	97,5%	97,8%
Novvo Vila Prudente	Stand de Vendas	set-25	136.770	136.770	900	441	51,0%	48,3%
Astro Santa Marina	Stand de Vendas	set-25	18.861	7.544	994	58	94,2%	92,9%
Novvo Anália Franco	Stand de Vendas	nov-25	26.861	26.861	594	81	86,4%	85,3%
Total	-	-	187.765	176.448	4.466	600	86,6%*	85,5%*

¹ R\$ Milhares

Nota: (1) Data-base mar/2026

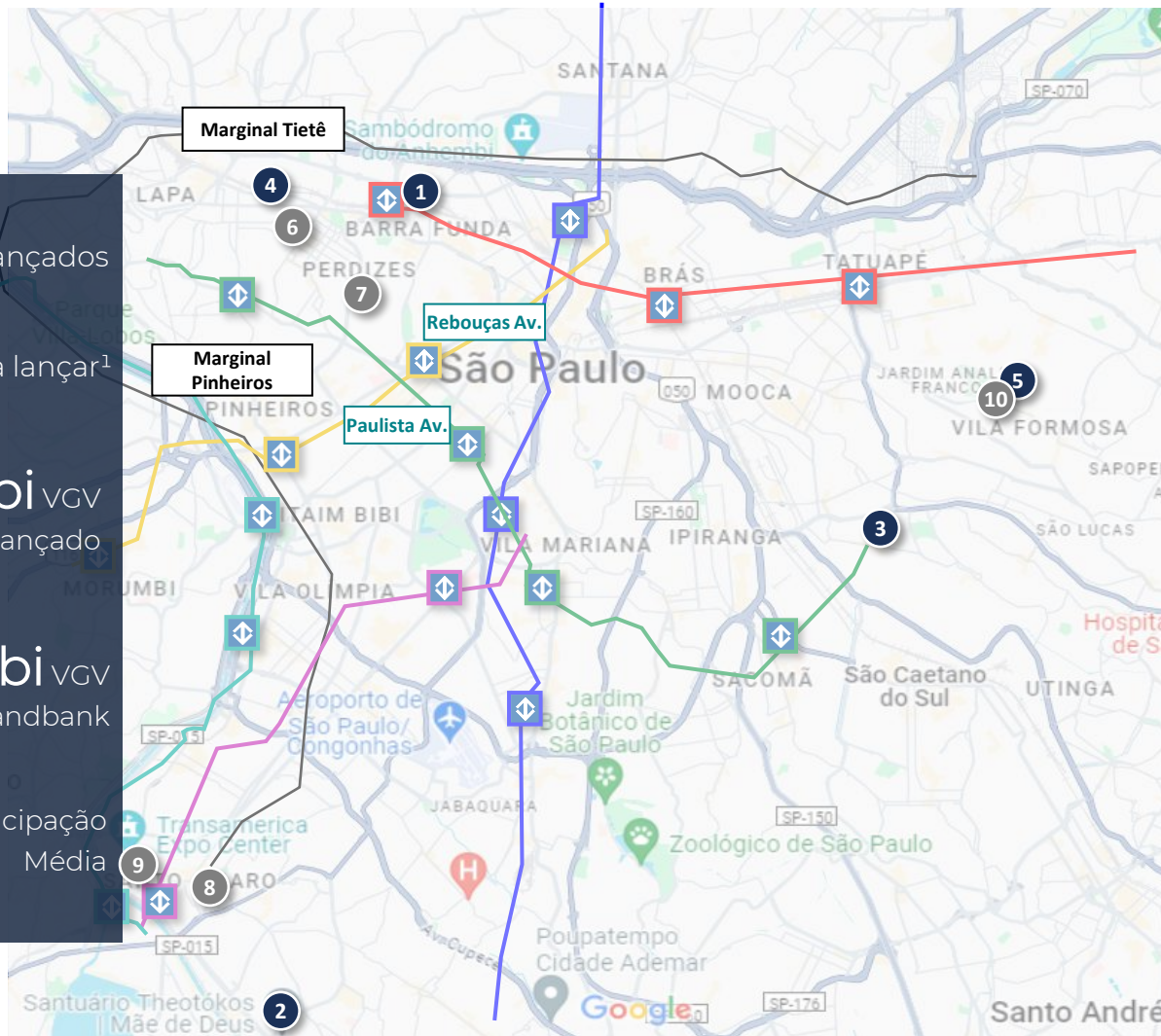
*O cálculo desconsidera empreendimentos 100% vendidos



Landbank Novvo (R\$ Mil)

Breakdown dos Projetos Novvo (VGV R\$ MM):

5 Projetos lançados
5 Projetos a lançar¹
R\$ 1,2 bi VGV Total lançado
R\$ 1,6 bi VGV landbank
95% Participação Média



Entregues Lançados A Lançar

#	EM ANDAMENTO	1.231
1	Novvo Barra Funda	309
2	Novvo Marajoara	203
3	Novvo Vila Prudente	275
4	Astro Santa Marina (Cury)	266
5	Novvo Anália Franco (Cotching)	178
#	LANDBANK	1.637
6	Santa Marina	417
7	Cardoso	389
8	Suzana Rodrigues	251
9	Amador Bueno*	382
10	Anjo Custódio*	198

LAVV IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3
B3 LISTED NM SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3
IDIVERSA B3 INDX B3

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão
*Terreno escriturado em abril de 2026



novvo

Empreendimentos Imobiliários

Anexo

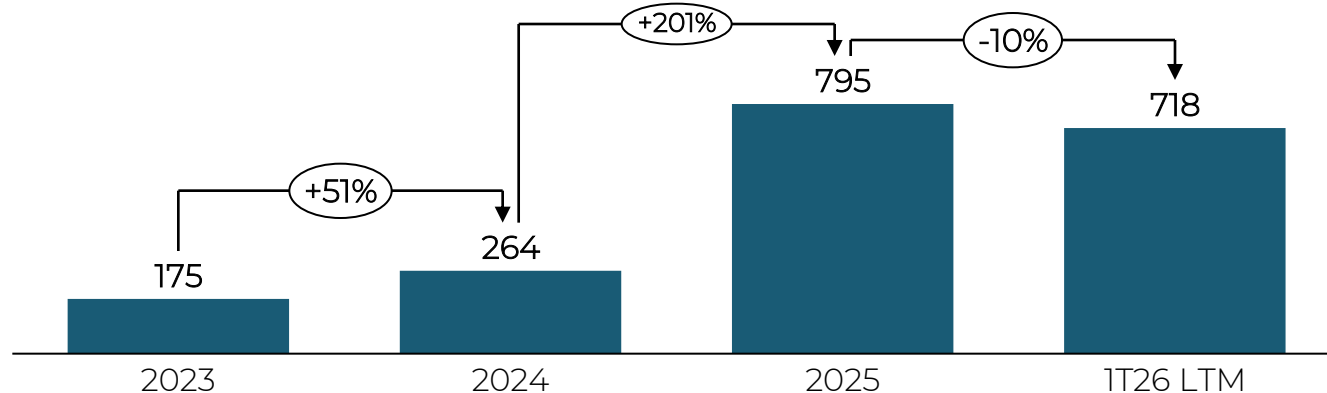
Trajetória Lavvi em Números (parte 1 de 3)



Otimismo cauteloso pra 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos

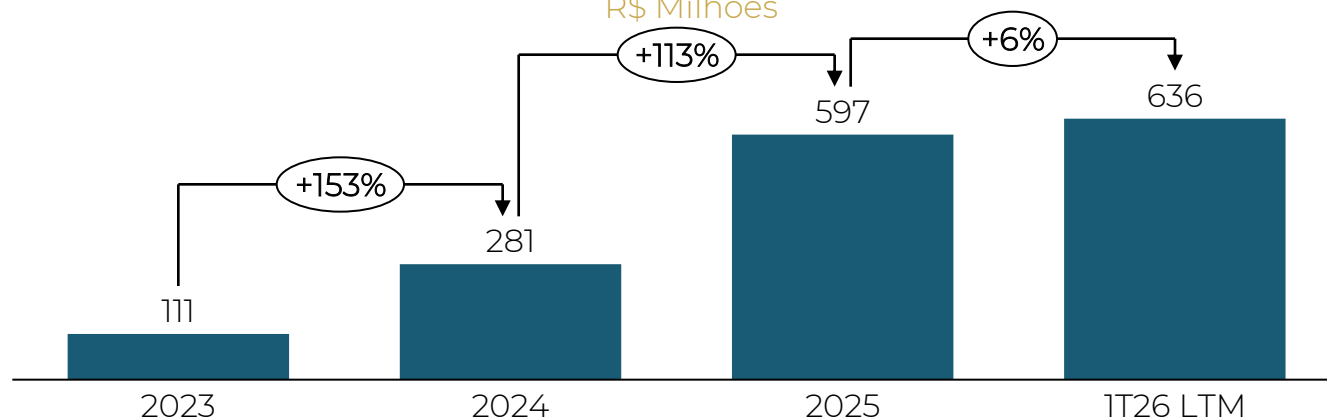
Lançamentos Total¹

R\$ Milhões



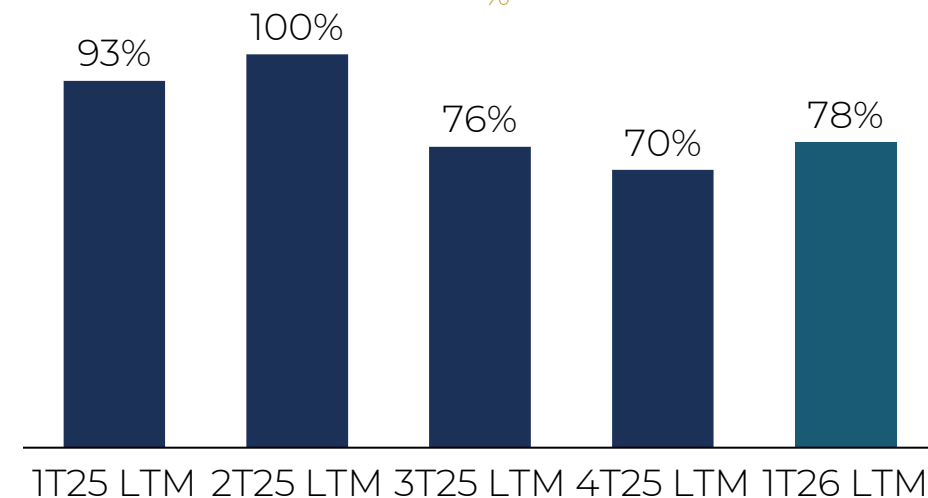
Vendas Líquidas Total¹

R\$ Milhões



VSO LTM

%

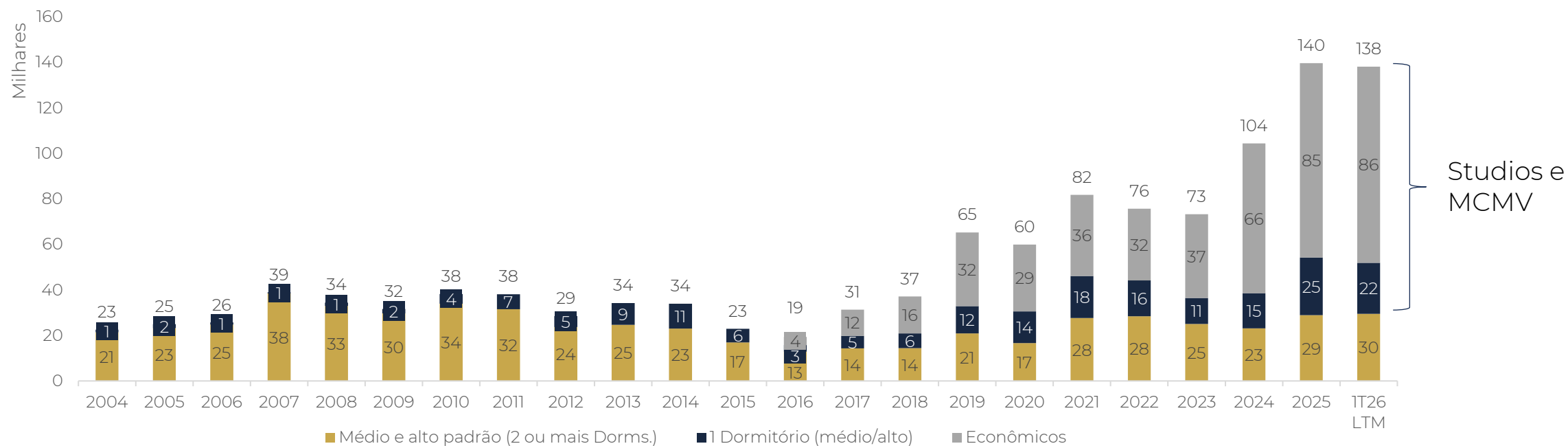




Cidade de São Paulo

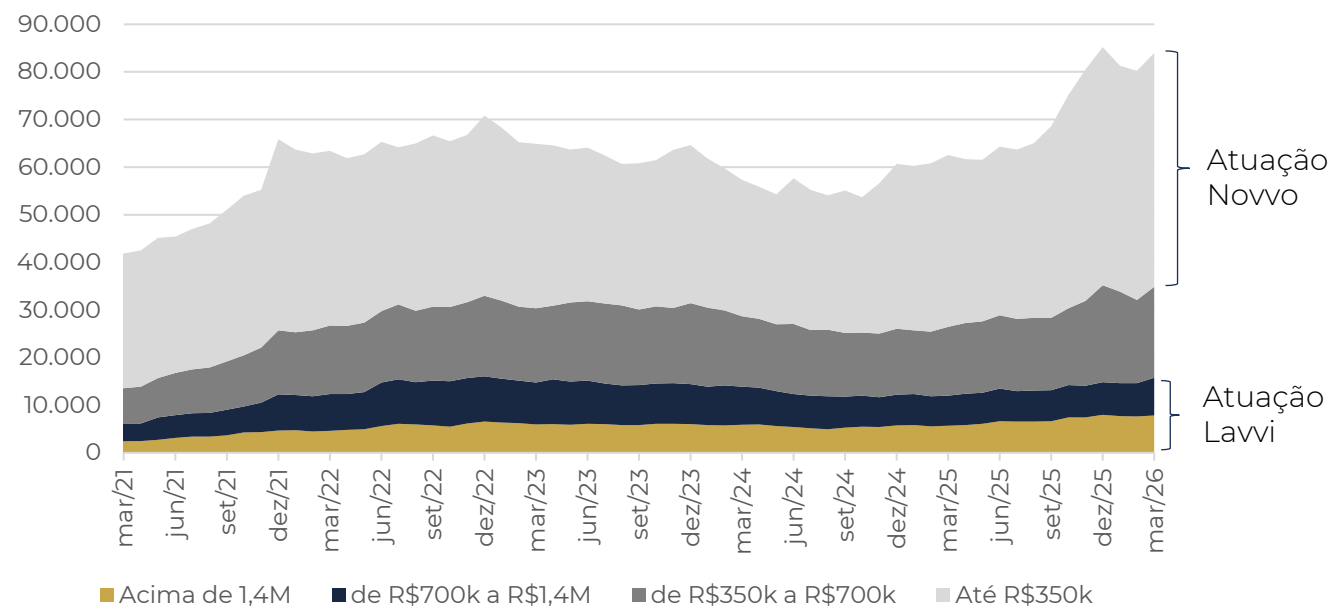
Lançamentos – Cidade de São Paulo

Lançamento São Paulo (unidades)

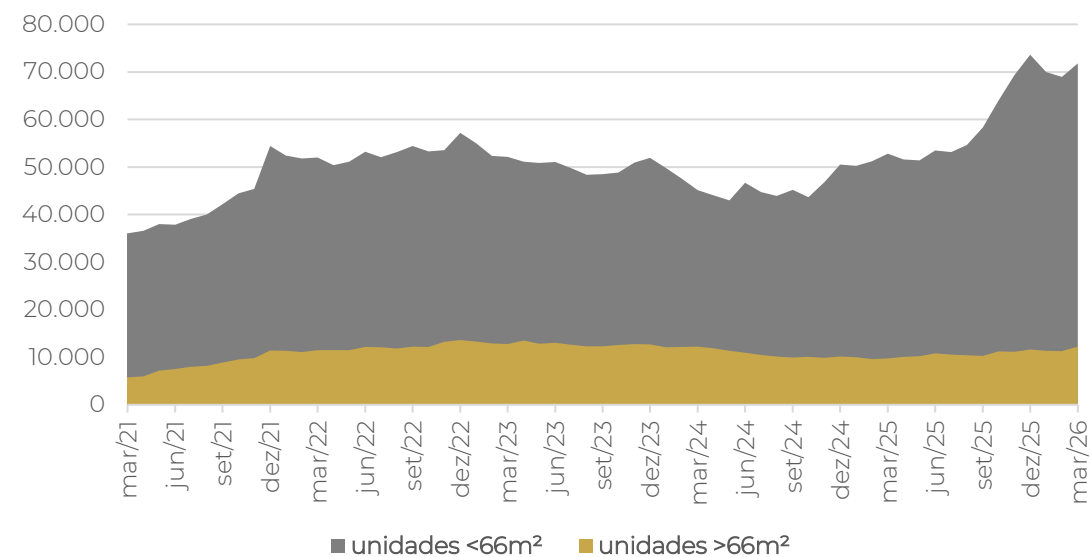


Estoque – Cidade de São Paulo

Estoque por Ticket Médio




Estoque por metragem





Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI
Naira Pesce Dias – Gerente de RI
Beatriz Moreira – Analista JR de RI

 Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ. 84.
CEP: 01228-200 - SP

 (11) 4210-1377 | R: 7193

 ri@lawvi.com.br

 www.lawvi.com.br / ri.lawvi.com.br

 www.meunovo.com.br