

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO

A **Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“Companhia”), em cumprimento às disposições regulamentares vigentes, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 21 de maio de 2026, o Sr. Dani Ajbeszyc apresentou sua carta de renúncia ao cargo de membro efetivo do Conselho Fiscal da Companhia, com efeitos a partir de 21 de maio de 2026. Conforme informado pelo conselheiro, a decisão foi motivada por conflitos profissionais que inviabilizam a adequada dedicação às responsabilidades do cargo.

Em decorrência da referida renúncia e nos termos do Estatuto Social da Companhia, o Sr. Fernando Barretto Bergamin, então membro suplente, foi devidamente empossado em 21 de maio de 2026 como membro efetivo do Conselho Fiscal da Companhia.

O Sr. Fernando Barretto Bergamin cumprirá o mandato remanescente até a Assembleia Geral Ordinária de acionistas que deliberar sobre as contas dos administradores e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

O novo membro efetivo assinou o correspondente Termo de Posse, contendo as devidas declarações de desimpedimento e atendimento aos requisitos previstos na Resolução CVM nº 80/22, na Lei nº 6.404/76 e no Regulamento do Novo Mercado da B3.

São Paulo, 25 de maio de 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

NOTICE TO THE MARKET

Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Company"), in compliance with the applicable regulatory provisions, hereby informs its shareholders and the market in general that Mr. Dani Ajbeszyc submitted his letter of resignation as a sitting member of the Company's Fiscal Council, with effect from May 21, 2026. As stated by the council member, the decision was motivated by professional conflicts that prevent him from adequately dedicating himself to the responsibilities of the position.

As a result of the aforementioned resignation and in accordance with the Company's Bylaws, Mr. Fernando Barretto Bergamin, then serving as an alternate member, was duly installed on May 21, 2026, as a sitting member of the Company's Fiscal Council.

Mr. Fernando Barretto Bergamin will serve the remaining term of office until the Annual Shareholders' Meeting that will deliberate on the management accounts and the financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2026.

The new sitting member has executed the corresponding Instrument of Investiture, including the required declarations confirming the absence of legal impediments and compliance with the requirements set forth in CVM Resolution No. 80/22, Law No. 6,404/76, and the Novo Mercado Listing Rules of B3.

São Paulo, May 25, 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial and Investor Relations Officer