



LAVVI

1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



BRASIL
BOLSA
BALCÃO

IGCT B3 SMLL B3 IBRA B3 ITAG B3
IMOB B3 ICON B3 IGC B3 IGC-NMB3
IDIVERSA B3 INDX B3

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Resultados Operacionais



LAVVI

1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Operacionais:

- Vendas totais: R\$ 336 milhões ou R\$ 250 milhões no %Co (-14% vs. 1T25).
- VSO (vendas sobre oferta): 11% no trimestre e 54% no LTM (últimos doze meses);
- Estoque: R\$ 2,5 bilhões (visão 100%), sendo 6,2% concluído. Estoque de R\$ 2,1 bilhões no %Co;
- Landbank: R\$ 10,4 bilhões (visão 100%), ou R\$ 7,5 bilhões no %Co.

O maior lançamento da Lawi em São Paulo

**ESPAÇOS PENSADOS PARA
ACOMPANHAR DIFERENTES
MOMENTOS DE VIDA**



Próximo Lançamento 2T26

JH JARDIM
DA HÍPICA
SÃO PAULO

1ª FASE

VGv 100%: R\$ 950 M

Padrão: médio-alto

%Lawvi: 60%

Terreno: 50 mil m²

Aptos de: 84 a 223m²

Vídeo do Produto



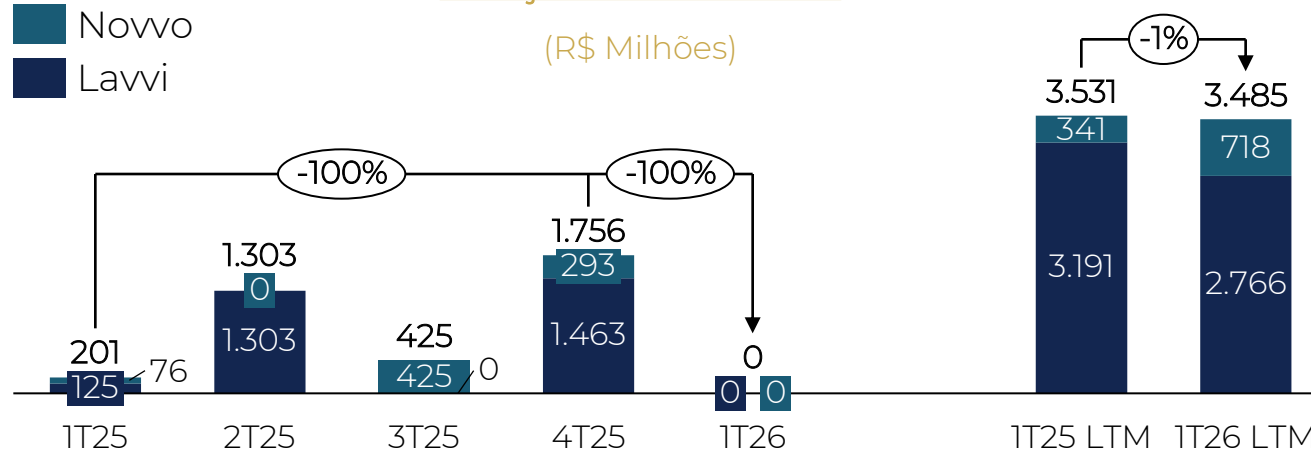
Lançamentos e Vendas

Com vendas de R\$ 336 milhões (100%) no 1T26



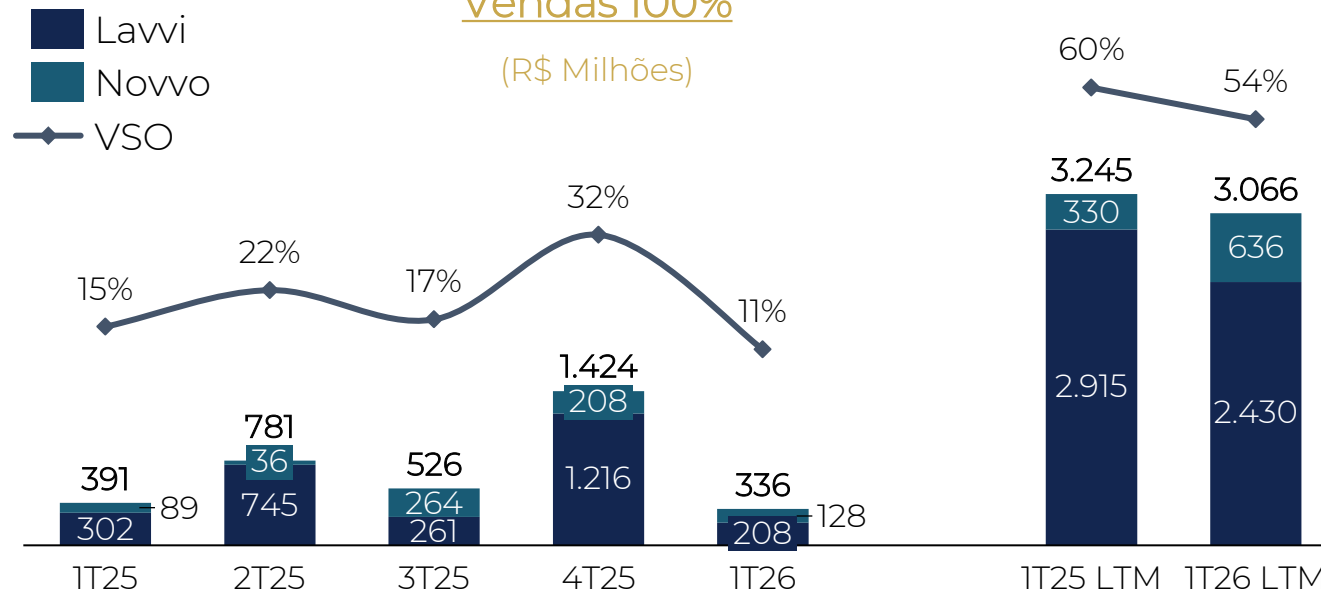
Lançamentos 100%

(R\$ Milhões)



Vendas 100%

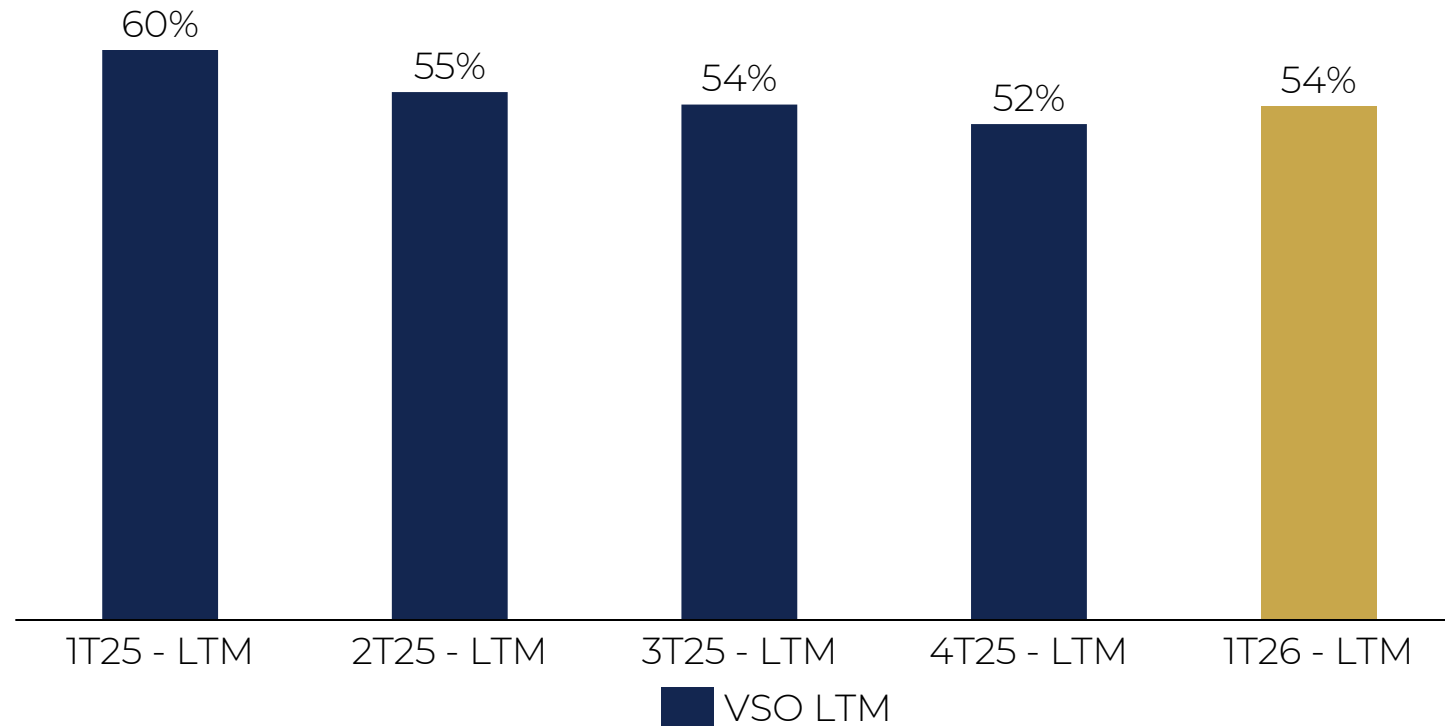
(R\$ Milhões)



Distratos 100%	1T25	4T25	1T26
VGv (R\$ mil)	57,645	63,319	97,697
Lavvi	44,151	47,026	57,026
Parceiros médio-alto	6,851	13,608	22,737
Nowvo	6,643	2,684	13,400
Parceiros MCMV	-	-	4,534
Unidades	55	48	102
Lavvi	29	35	33
Parceiros médio-alto	3	5	12
Nowvo	23	8	38
Parceiros MCMV	-	-	19

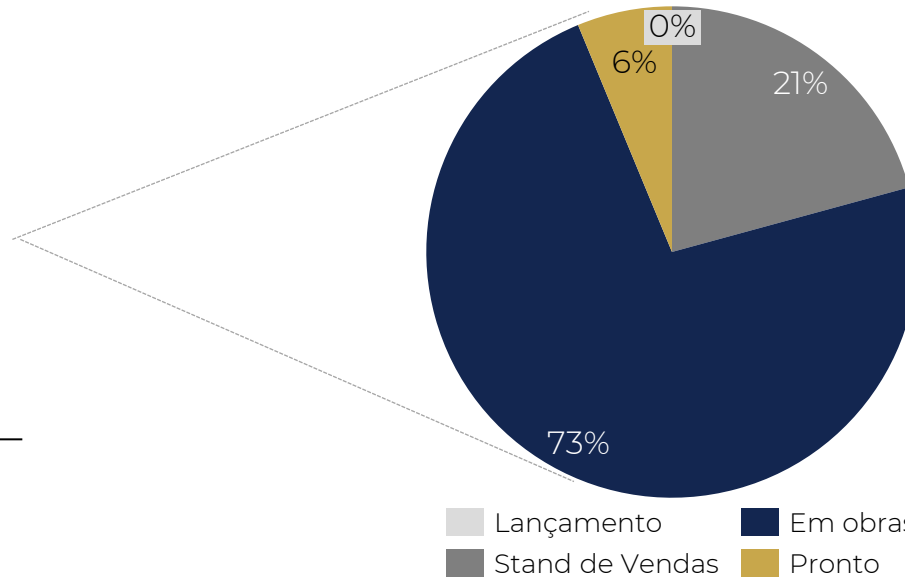
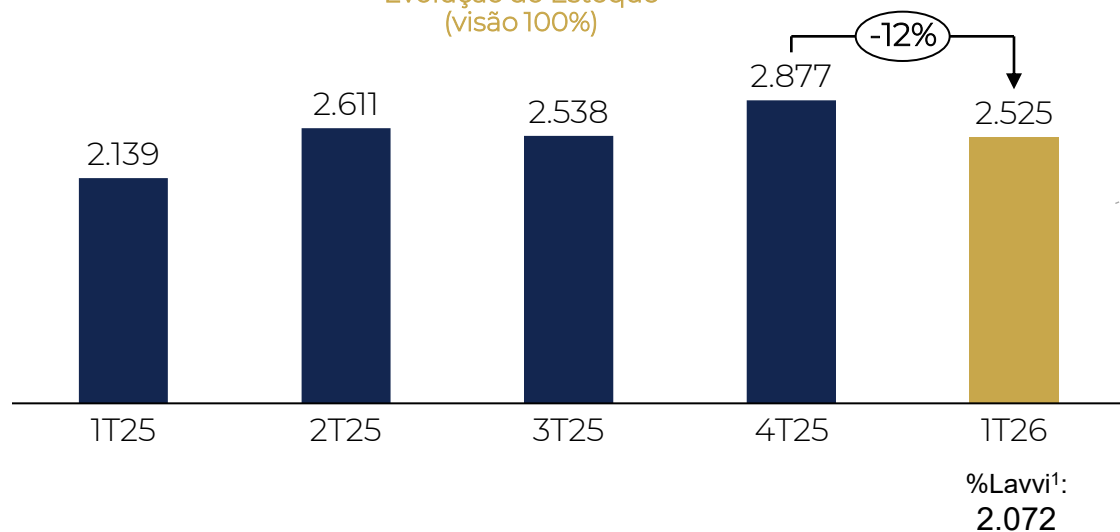
Vendas sobre Oferta (VSO)

VSO consistentemente alta nos últimos 12 meses (LTM)

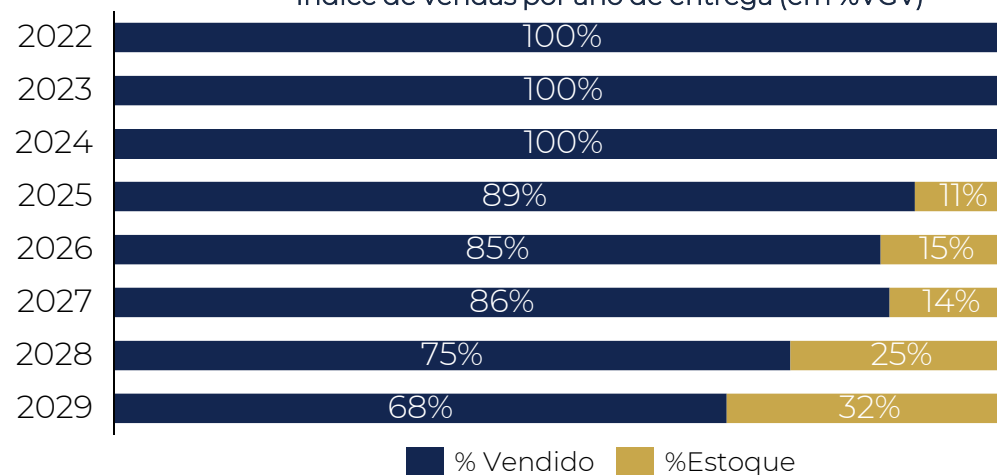


Estoque – Lavvi - Consolidado

Evolução do Estoque (visão 100%)



Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



Estoque – Lavvi Consolidado



Empreendimento	Status	Lançamento	VGv ¹	VGv Lavvi ¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGv)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vítrali Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	615	246	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Pronto	jun-21	126.103	126.103	449	27	94,0%	84,1%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	7.364	7.364	576	5	99,1%	98,0%
Grand Vítrali	Pronto	out-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Pronto	fev-22	2.542	1.296	258	2	99,2%	98,9%
Verdant	Pronto	abr-22	21.135	21.135	174	9	94,8%	93,8%
Green View	Em Obras	jun-22	43.596	43.596	408	24	94,1%	86,7%
Grand Square	Em Obras	ago-22	65.198	52.159	343	102	70,3%	72,3%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	2.725	2.725	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	49.933	22.470	1.020	27	97,4%	96,2%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	284.871	284.871	153	23	85,0%	67,5%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	0	0	1.184	0	100,0%	100,0%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	15.000	6.750	203	4	98,0%	97,9%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	274.653	274.653	1.384	196	85,8%	76,5%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	49.062	25.012	213	26	87,8%	82,8%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	30.329	13.648	259	20	92,3%	90,0%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	171.495	137.196	407	61	85,0%	63,6%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	289.680	173.808	946	65	93,1%	74,9%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	21.670	9.752	344	37	89,2%	94,5%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	5.273	5.273	794	20	97,5%	97,8%
Soleil by Boca do Lobo	Em Obras	abr-25	228.469	228.469	156	56	64,1%	33,9%
Le Six	Em Obras	mai-25	310.756	310.756	522	65	87,5%	65,6%
Novvo Vila Prudente	Stand de Vendas	set-25	136.770	136.770	900	441	51,0%	48,3%
Astro Santa Marina	Stand de Vendas	set-25	18.861	7.544	994	58	94,2%	92,9%
Casa Cerâmica	Stand de Vendas	nov-25	2.429	1.336	276	1	99,6%	99,7%
Novvo Anália Franco	Stand de Vendas	nov-25	26.861	26.861	594	81	86,4%	85,3%
Zen (Ipê)	Stand de Vendas	nov-25	339.193	152.637	97	51	47,4%	46,8%
Total	-	-	2.524.582	2.072.428	16.582	1.404	88,4%	83,5%

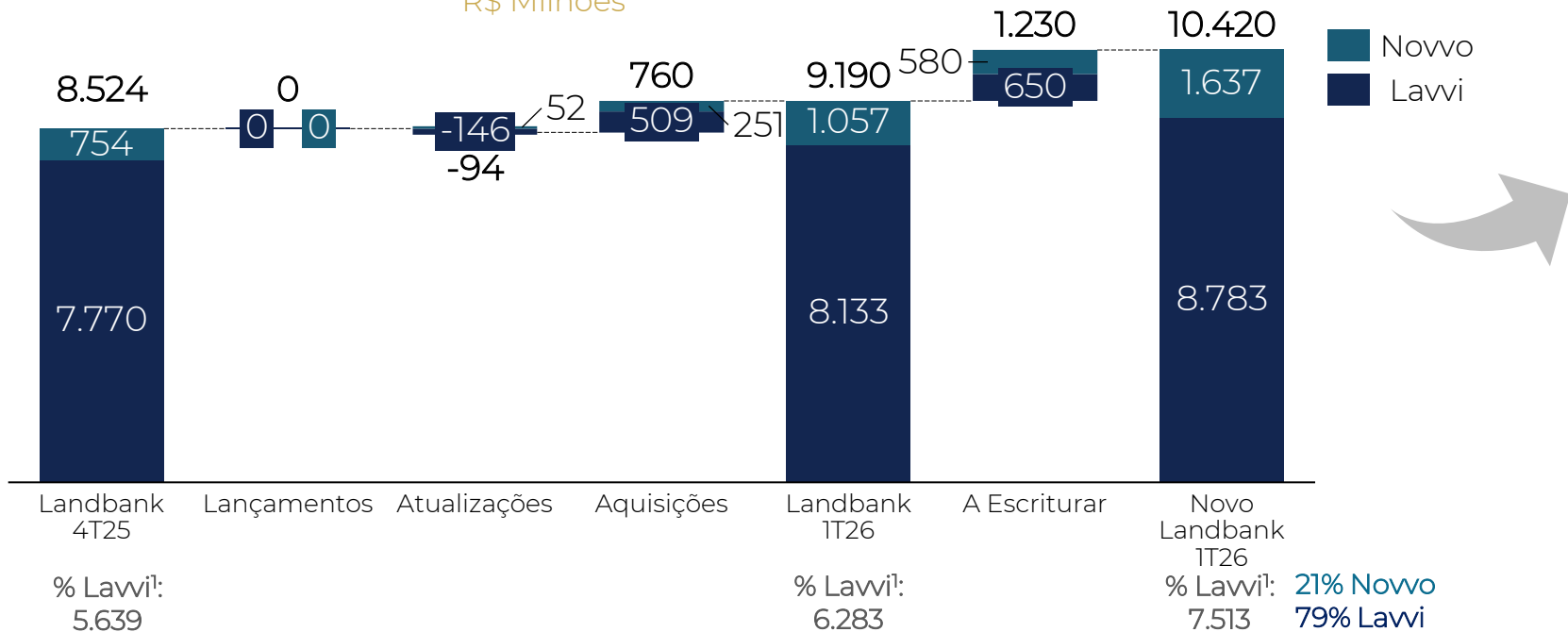


Landbank Lavvi Consolidado (visão 100%)



Landbank

R\$ Milhões



R\$ 10,4 bilhões no landbank¹
(R\$ 7,5 bi no %Lawi)

R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Lawi	Novvo	Consolidado
Zona Norte							
Zona Oeste		389			389	806	1.195
Centro							
Zona Leste							
Zona Sul	754	1.201	6.439		8.394	831	9.225
Total	754	1.590	6.439	0	8.783	1.637	10.420

¹As aquisições dos terrenos opionados estão sujeitas às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.
²VGV Landbank inclui a participação da Lawi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.



Resultados Financeiros



LAVVI

1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

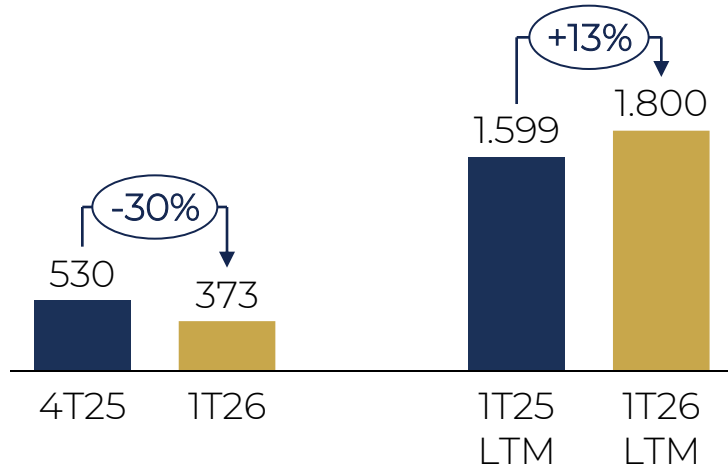
Financeiros:

- Receita líquida: R\$ 373 milhões no trimestre (+11% A/A);
- Margem bruta aj: 34,9% no trimestre (-0,6 p.p. T/T);
- Lucro líquido: R\$ 70 milhões no tri com margem líquida de 18,7% (-1,0 p.p. T/T);
- ROE anualizado: 28% ao final do 1T26;
- Receita de vendas a reconhecer (Backlog): R\$ 2,8 bilhões, com margem bruta de 38% (+2,0 p.p. A/A);
- Consumo de caixa aj.: R\$ 44 milhões no tri ou geração de R\$ 30 milhões na visão ex-terrenos;
- Dívida líquida de R\$ 468 milhões em 31/03.

DRE – KPIs

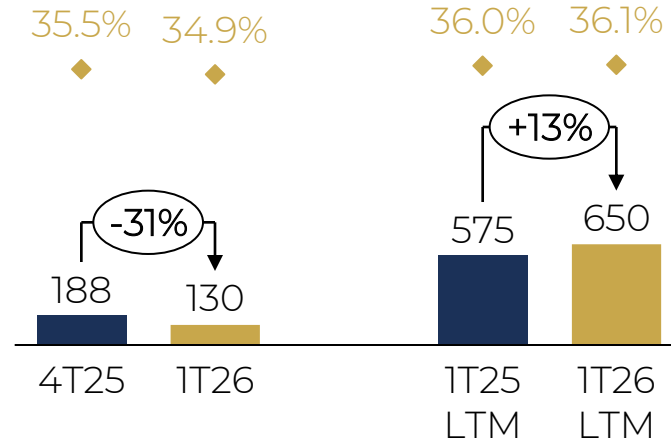
R\$ Milhões

Receita Líquida

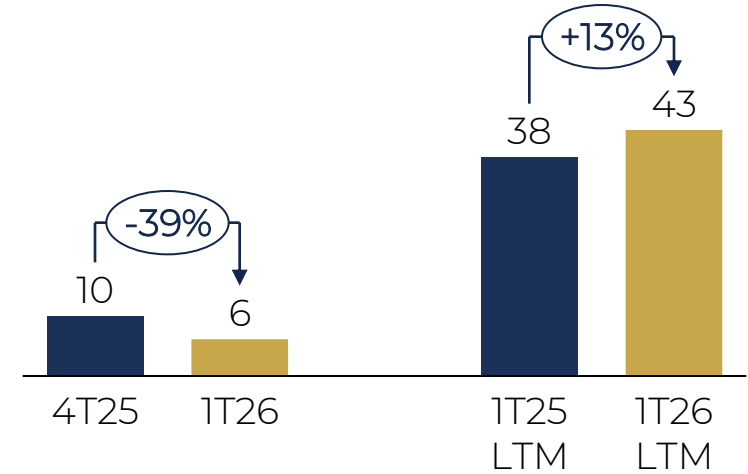


Lucro bruto Aj.

◆ Margem Bruta Aj.

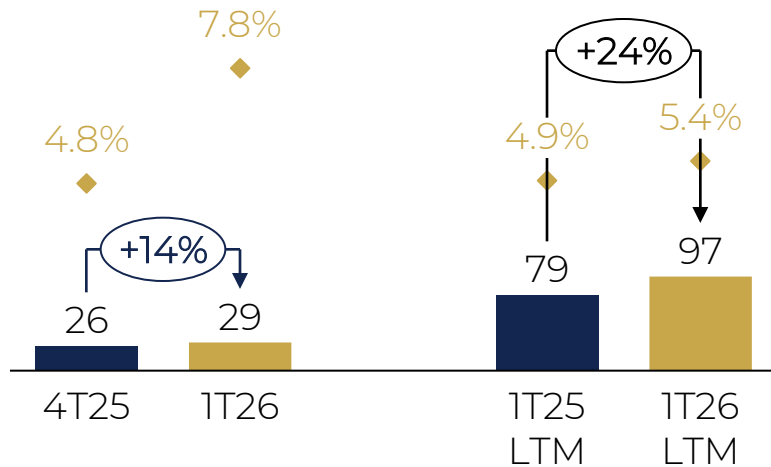


Resultado Financeiro



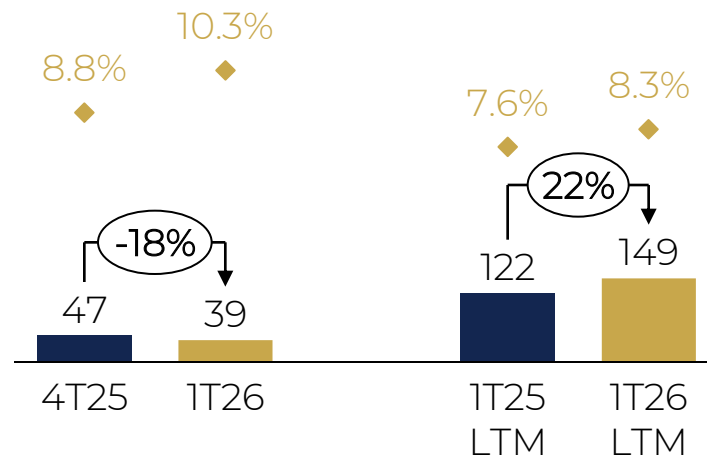
G&A

◆ % Receita Líquida



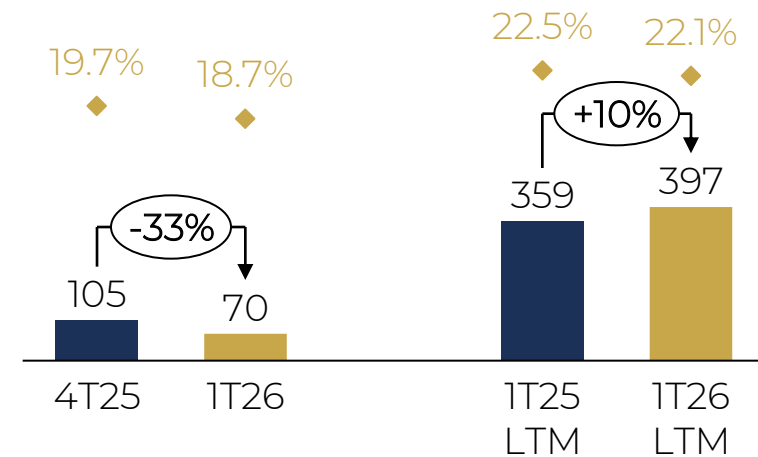
Despesas Comerciais

◆ % Receita Líquida



Lucro Líquido

◆ Margem Líquida



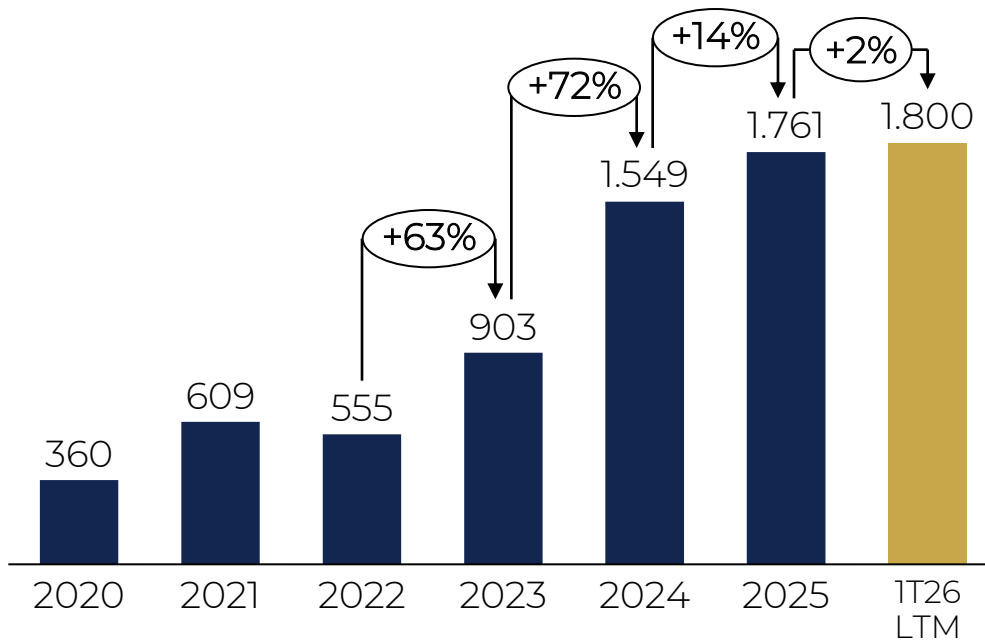
DRE - KPIs (continuação)

Margem Líquida consistentemente acima de 20% desde o IPO, em 2020

Lawvi entre as mais rentáveis de todo o setor

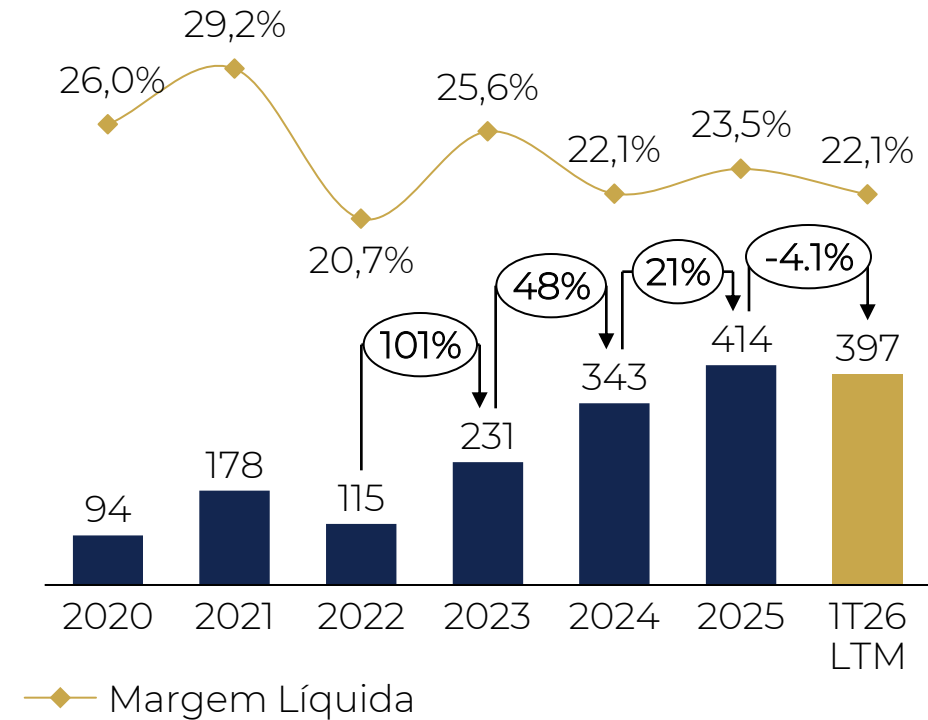
Receita Líquida

R\$ Milhões



Lucro Líquido e Margem Líquida

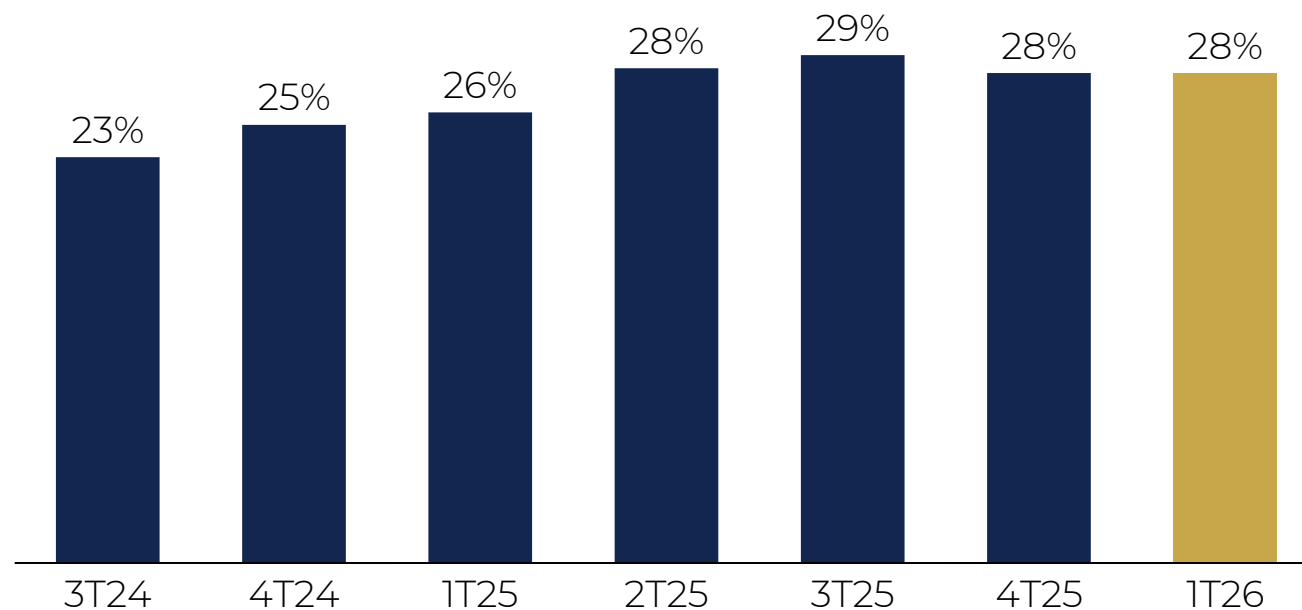
R\$ Milhões e %



ROE

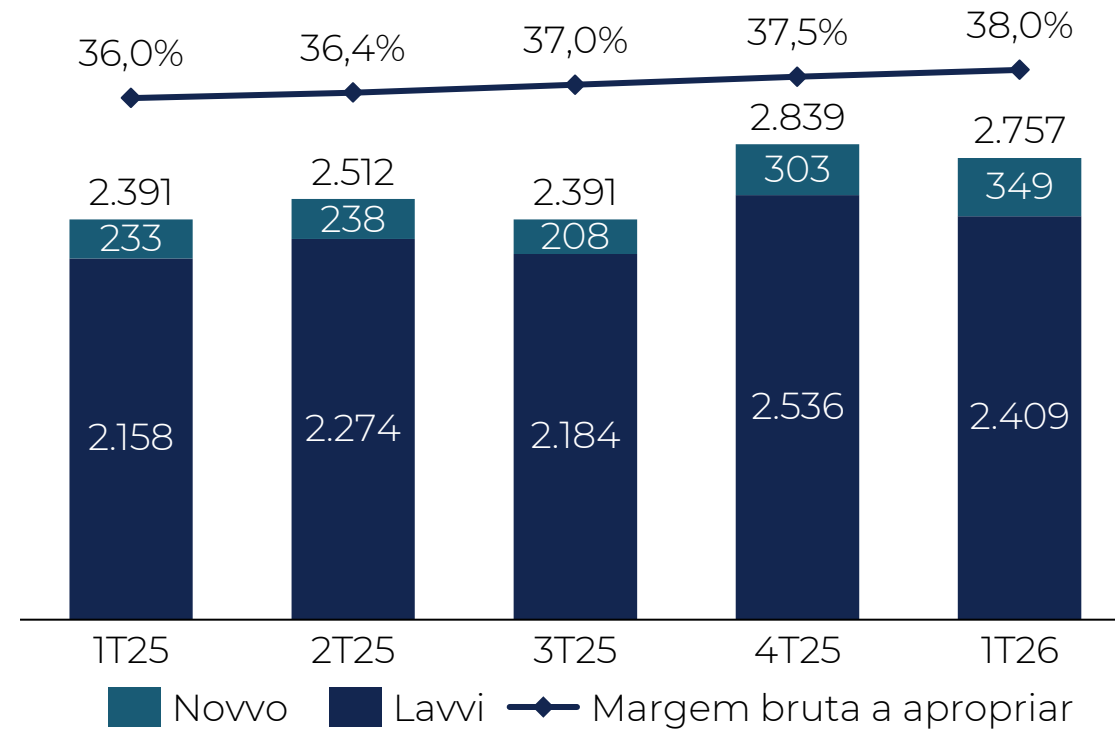
ROE mostrando resiliência em trajetória ascendente há mais de 1 ano

ROE Anualizado



Receita de vendas a reconhecer

Margem bruta a apropriar de 38%



Consumo de Caixa

Dívida (Caixa) Líquido	1T26	4T25	T/T	1T25	A/A
Dívida CP	141.419	204.117	-31%	82.565	71%
Dívida LP	1.228.685	1.106.853	11%	628.614	95%
Dívida Total	1.370.104	1.310.970	5%	711.179	93%
Caixa e Equivalentes de Caixa	196.180	189.277	4%	116.342	69%
Títulos e Valores Mobiliários	706.197	728.158	-3%	597.348	18%
Caixa e Aplicações	902.377	917.435	-2%	713.690	26%
Dívida (Caixa) Líquida	467.727	393.535	19%	(2.511)	n.a.
Geração (Consumo) de Caixa	(74.192)	(319.583)	-77%	(126.658)	-41%
Dividendos	30.000	274.690	-89%	80.000	-63%
Geração (Consumo) de Caixa Ajustado	(44.192)	(44.893)	-2%	(46.658)	-5%
Terrenos	(74.264)	(97.772)	-24%	(181.451)	-59%
Geração (Consumo) de Caixa ex-Terrenos	30.072	52.879	-43%	134.793	-78%
Patrimônio Líquido	1.624.061	1.780.796	-9%	1.764.055	-8%
<i>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</i>	<i>28,8%</i>	<i>22,1%</i>	<i>6,7 p.p.</i>	<i>-0,1%</i>	<i>28,9 p.p.</i>

- Pagamento da **segunda parcela** de dividendos aprovados em Reunião do Conselho realizada em 27 de janeiro de 2026:

- Valor:	R\$ 30 milhões
- Valor por ação:	R\$ 0,15350423144
- Data COM:	02/02/2026
- Data EX:	03/02/2026
- Data do Pagamento:	15/05/2026



Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI
Naira Pesce- Gerente de RI
Beatriz Moreira – Analista JR de RI



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ. 84
CEP 01228-200 - SP



(11) 4210-1377



ri@lawi.com.br



www.lawi.com.br / ri.lawi.com.br



LAVVI

1Q26

RESULTS PRESENTATION



BRASIL IGCT B3 SMLL B3 IBRA B3 ITAG B3
BOLSA BOLSA IMOB B3 ICON B3 IGC B3 IGC-NMB3
BALCÃO

Statements contained in this press release may contain information which is forward-looking and reflects management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, company performance and the financial results of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. These are just projections and, as such, exclusively based on management's expectations of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA regarding future business and continuous access to capital to finance the Company's business plan. Such future considerations rely substantially on changes in market conditions, government rules, competitor's pressure, segment performance and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented on the released documents filed by Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA, and therefore can be modified without prior notice.

Operational Results



LAVVI

1Q26

RESULTS PRESENTATION

Operational:

- Net Sales %Lawvi: R\$ 336 million or R\$ 250 million in Co% (-14% vs. 1Q25).
- SoS (speed of sales): 11% in the quarter and 54% in the LTM;
- Inventory: R\$ 2.5 billion (total view), being 6.2% of finished units. Inventory of R\$ 2.1 billion in %Co;
- Landbank: R\$ 10.4 billion (total view), or R\$7.5 billion in %Co.

The largest launch by Lavvi in São Paulo

SPACES THOUGHTFULLY
DESIGNED FOR DIFFERENT
MOMENTS OF LIFE



Next Launch 2Q26

JH JARDIM
DA HÍPICA
SÃO PAULO

1st PHASE

PSV 100%: R\$ 950 M

Segment: mid-high

%Lavvi: 60%

Land: 50.000 sqm

Units of: 84 to 223 sqm

Product Film



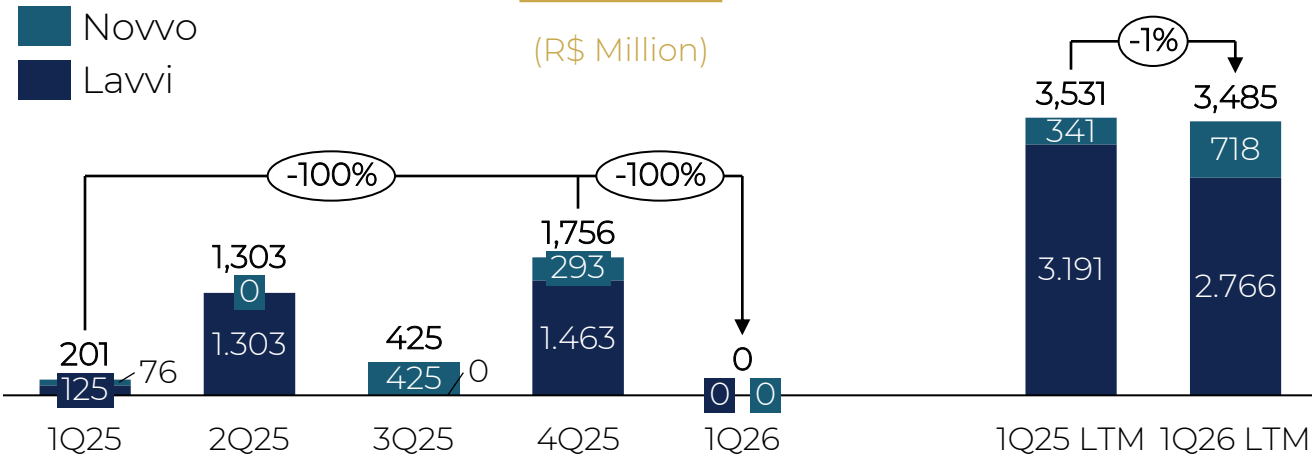
Launches & Sales

With sales at R\$ 336 million (100% view) in 1Q26



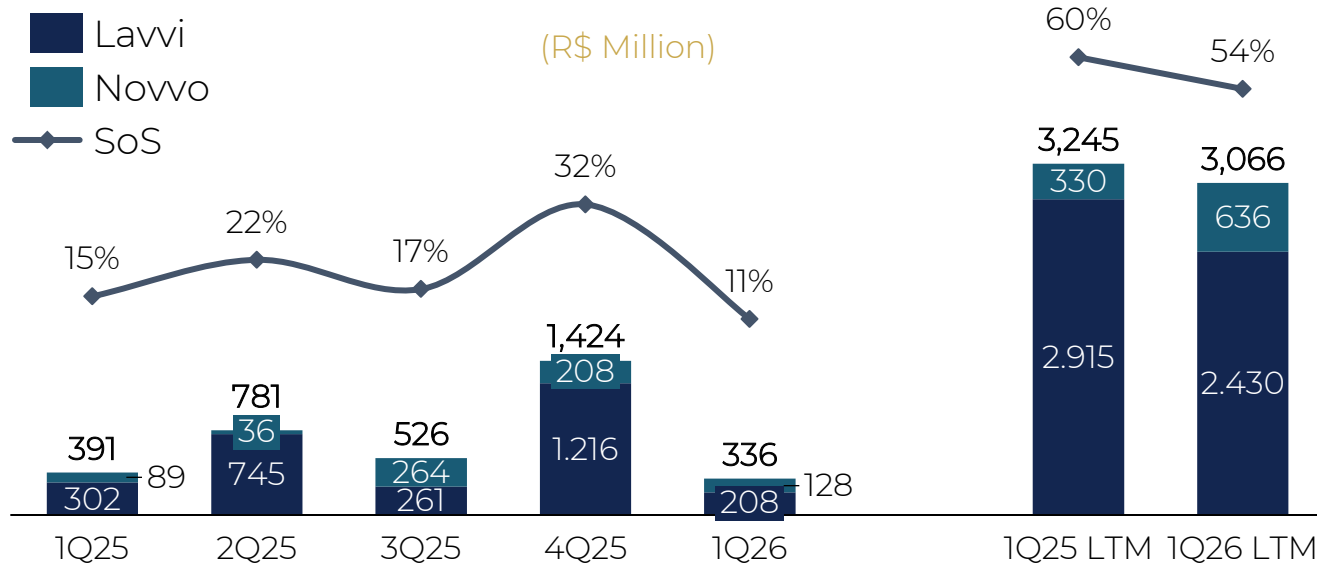
Launches

(R\$ Million)



Sales

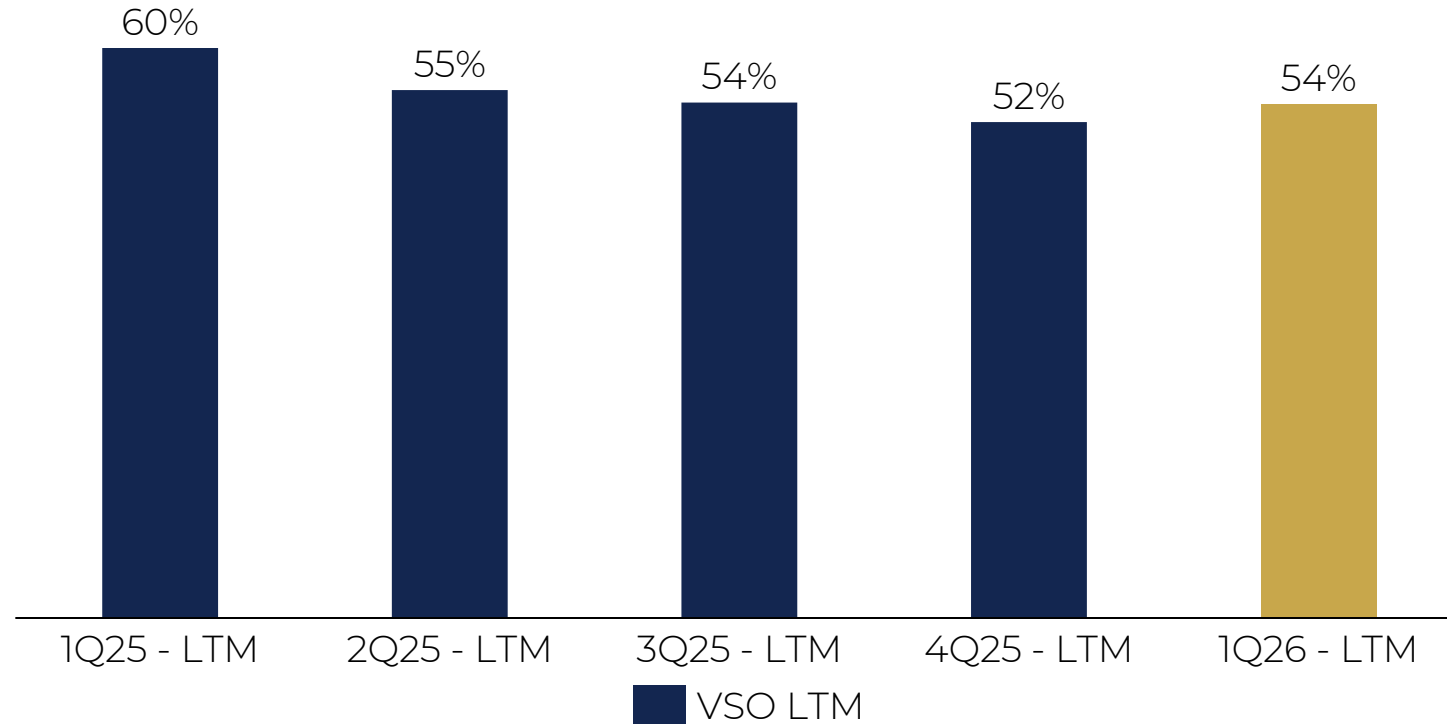
(R\$ Million)



Cancellations 100%	1Q25	4Q25	1Q26
VCV (R\$ mil)	57,645	63,319	97,697
Lavvi	44,151	47,026	57,026
Partners middle-high	6,851	13,608	22,737
Novvo	6,643	2,684	13,400
Partners MCMV	-	-	4,534
Units	55	48	102
Lavvi	29	35	33
Partners middle-high	3	5	12
Novvo	23	8	38
Partners MCMV	-	-	19

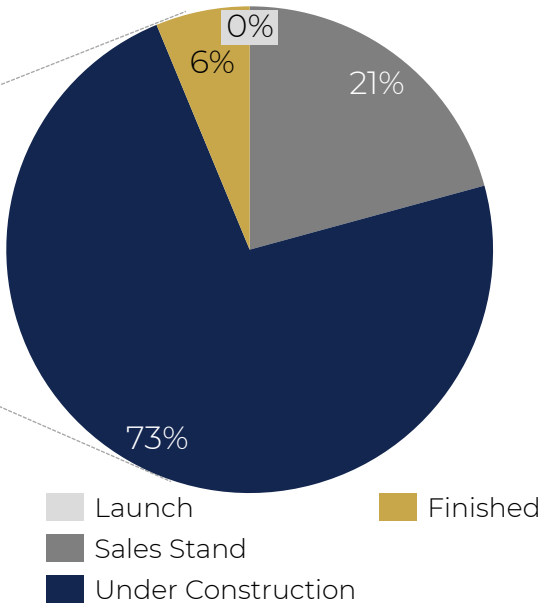
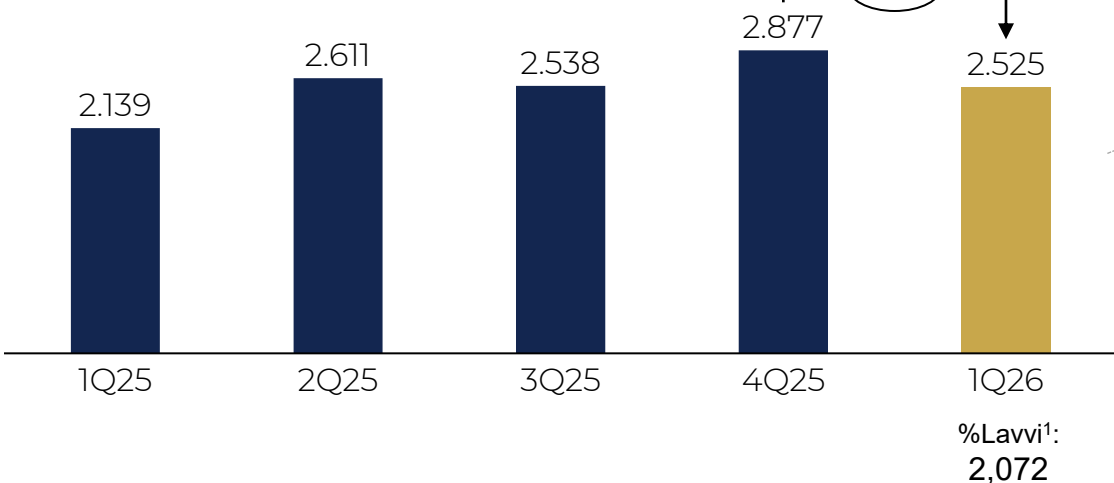
Speed of Sales (SoS)

Consistently high SoS in LTM

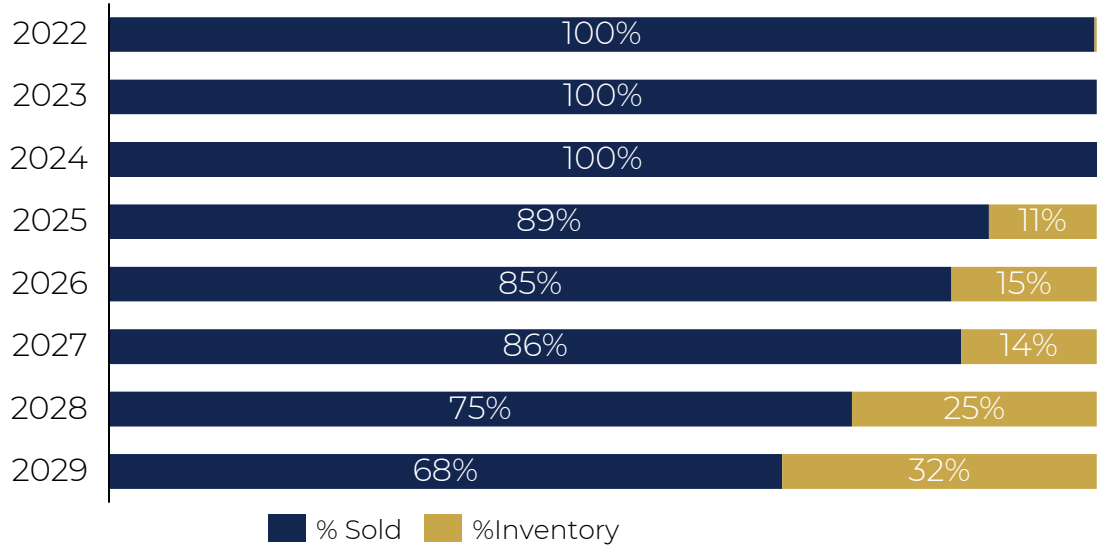


Inventory - Lavvi

Inventory Evolution (100% view)



Sales index by delivery year (in %PSV)



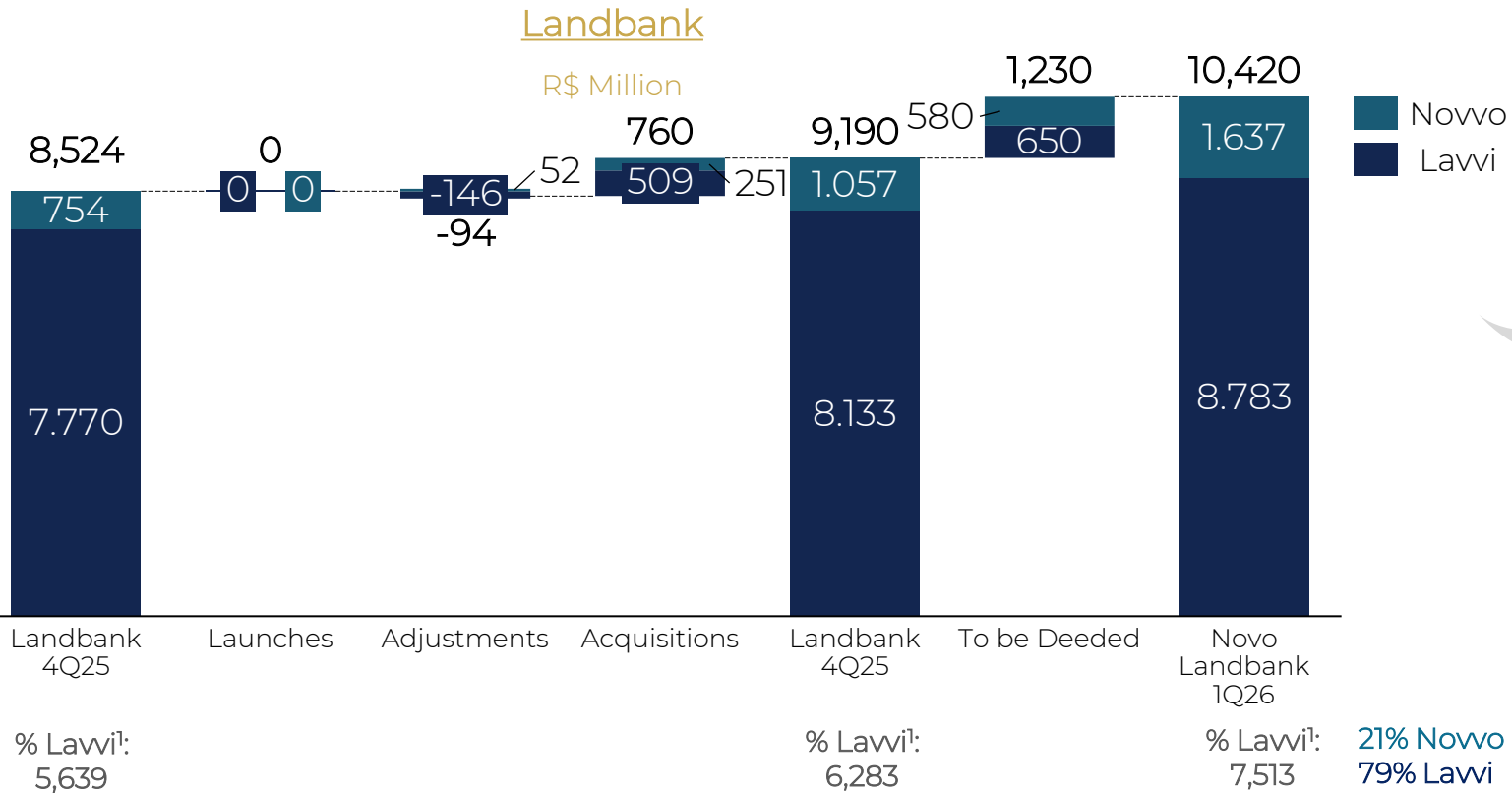
Inventory - Lavvi



Project	Status	Launch	PSV ¹	PSV Lavvi ¹	Units	Inventory	% Sold (un.)	% Sold (psv)
Praça Piratininga	Finished	may-16	0	0	396	0	100.0%	100.0%
Praça Mooca	Finished	jun-17	0	0	400	0	100.0%	100.0%
Movva	Finished	sep-17	0	0	258	0	100.0%	100.0%
Palazzo Vila Mariana	Finished	may-18	0	0	99	0	100.0%	100.0%
Vítrali Moema	Finished	oct-18	0	0	273	0	100.0%	100.0%
Nativ Tatuapé	Finished	may-19	0	0	352	0	100.0%	100.0%
Moema by Cyrela	Finished	jun-19	615	246	65	2	96.9%	99.5%
One Park Perdizes	Finished	oct-19	0	0	120	0	100.0%	100.0%
Wonder by Praças da Cidade	Finished	oct-20	0	0	272	0	100.0%	100.0%
Lumiere	Finished	nov-20	0	0	370	0	100.0%	100.0%
Villa	Finished	jun-21	126,103	126,103	449	27	94.0%	84.1%
Wonder Ipiranga	Finished	ago-21	7,364	7,364	576	5	99.1%	98.0%
Grand Vítrali	Finished	oct-21	0	0	408	0	100.0%	100.0%
High Wonder	Finished	feb-22	2,542	1,296	258	2	99.2%	98.9%
Verdant	Finished	apr-22	21,135	21,135	174	9	94.8%	93.8%
Green View	Under Construction	jun-22	43,596	43,596	408	24	94.1%	86.7%
Grand Square	Under Construction	aug-22	65,198	52,159	343	102	70.3%	72.3%
Galleria Klabin	Under Construction	nov-22	2,725	2,725	589	1	99.8%	99.5%
Eden Park by Dror	Under Construction	nov-22/mar-23	49,933	22,470	1,020	27	97.4%	96.2%
Saffire Elie Saab	Under Construction	may/23	284,871	284,871	153	23	85.0%	67.5%
Novvo Barra Funda	Under Construction	nov-23	0	0	1,184	0	100.0%	100.0%
Casa Eden by Yoo	Under Construction	nov-23	15,000	6,750	203	4	98.0%	97.9%
Alive Home Resort	Under Construction	mar-24	274,653	274,653	1,384	196	85.8%	76.5%
Palace by Praças da Cidade	Under Construction	apr-24	49,062	25,012	213	26	87.8%	82.8%
Escape Eden	Under Construction	jun-24	30,329	13,648	259	20	92.3%	90.0%
Petra by Boca do Lobo	Under Construction	sep-24	171,495	137,196	407	61	85.0%	63.6%
Edifício Brás	Under Construction	sep-24	0	0	326	0	100.0%	100.0%
Heaven by Yoo	Under Construction	oct-24	289,680	173,808	946	65	93.1%	74.9%
Aura Pacaembu	Under Construction	oct-24	21,670	9,752	344	37	89.2%	94.5%
Novvo Marajoara	Under Construction	nov-24	5,273	5,273	794	20	97.5%	97.8%
Soleil by Boca do Lobo	Under Construction	apr-25	228,469	228,469	156	56	64.1%	33.9%
Le Six	Under Construction	may-25	310,756	310,756	522	65	87.5%	65.6%
Novvo Vila Prudente	Sales Stand	sept-25	136,770	136,770	900	441	51.0%	48.3%
Astro Santa Marina	Sales Stand	sept-25	18,861	7,544	994	58	94.2%	92.9%
Casa Cerâmica	Sales Stand	nov-25	2,429	1,336	276	1	99.6%	99.7%
Novvo Anália Franco	Sales Stand	nov-25	26,861	26,861	594	81	86.4%	85.3%
Zen (Ipê)	Sales Stand	nov-25	339,193	152,637	97	51	47.4%	46.8%
Total	-	-	2,524,582	2,072,428	16,582	1,404	88.4%	83.5%



Landbank Lavvi (100% view)



R\$ **10.4** billion landbank¹
(R\$ 7.5 bi in %Lawi)

R\$ Millions	Luxury	High	Mid-High	Middle	Lawi	Nowvo	Consolidated
North Zone							
West Zone		389			389	806	1,195
Center							
East Zone							
South Zone	754	1,201	6,439		8,394	831	9,225
Total	754	1,590	6,439	0	8,783	1,637	10,420

¹ Acquisitions of optioned land are subject to resolutive clauses that are common in this type of transactions.
² Landbank PSV includes Lavvi's stake as well as partners' stakes, swap and commission.



Financial Results



LAVVI

1Q26

RESULTS PRESENTATION

Financial:

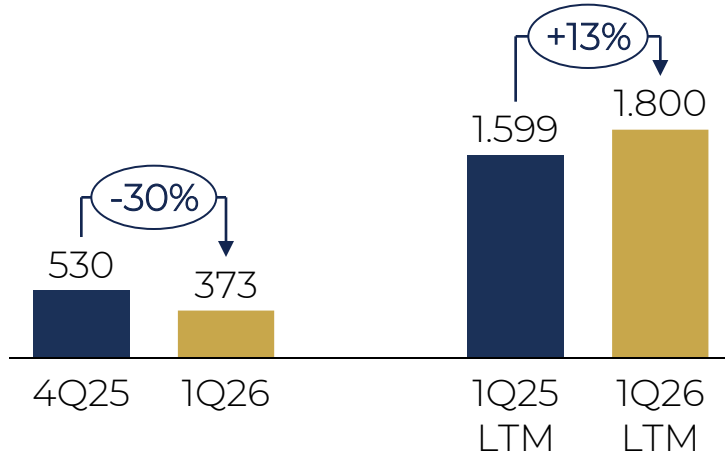
- Net Revenue: R\$ 373 million in the quarter(+11% Y/Y);
- Adj. Gross Margin: 34.9% in the quarter (-0.6 p.p. Q/Q);
- Net Income: R\$ 70 million in 1Q26 with net margin of 18.7% (-1.0 p.p. Q/Q);
- Annualized ROE: 28% by the end of 1Q26;
- Backlog Revenue: R\$ 2.8 billion, with gross margin of 38% (+2.0 p.p. Y/Y);
- Adj. cash burn: R\$ 44 million in the quarter (or R\$ 30 million cash generation ex-land);
- Net debt of R\$ 468 million on March 31st

Income Statement - KPIs

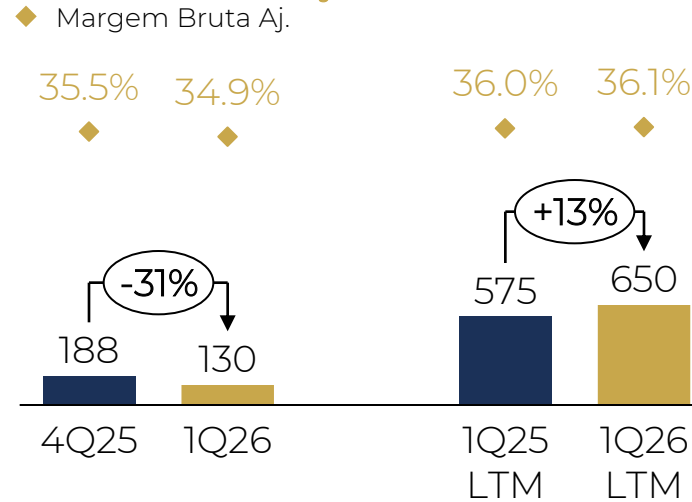


R\$ Million

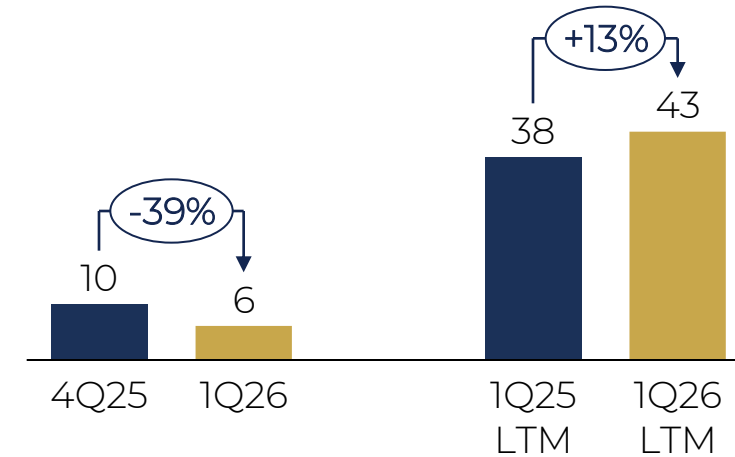
Net Revenue



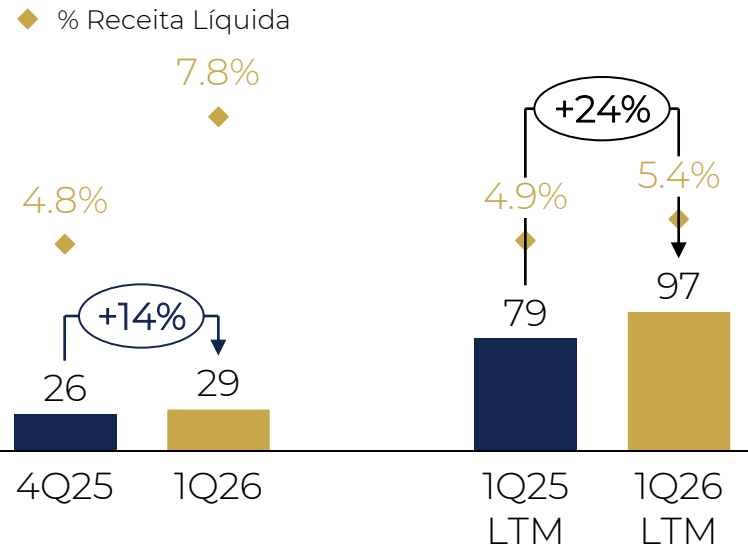
Adj. Gross Profit



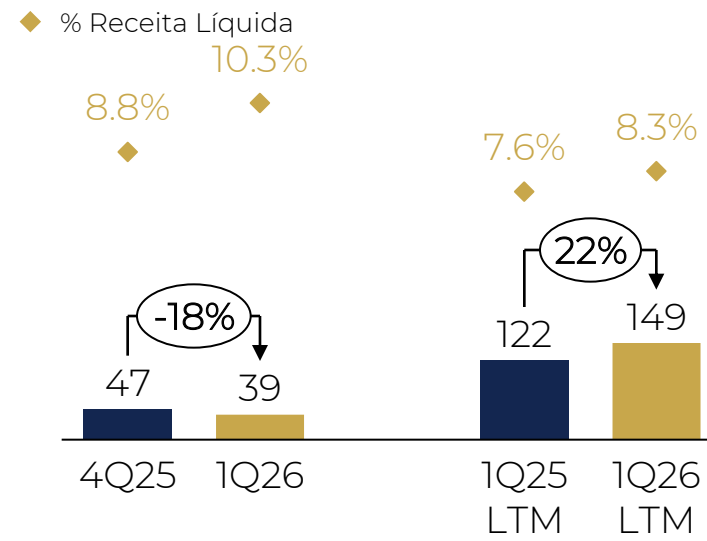
Financial Result



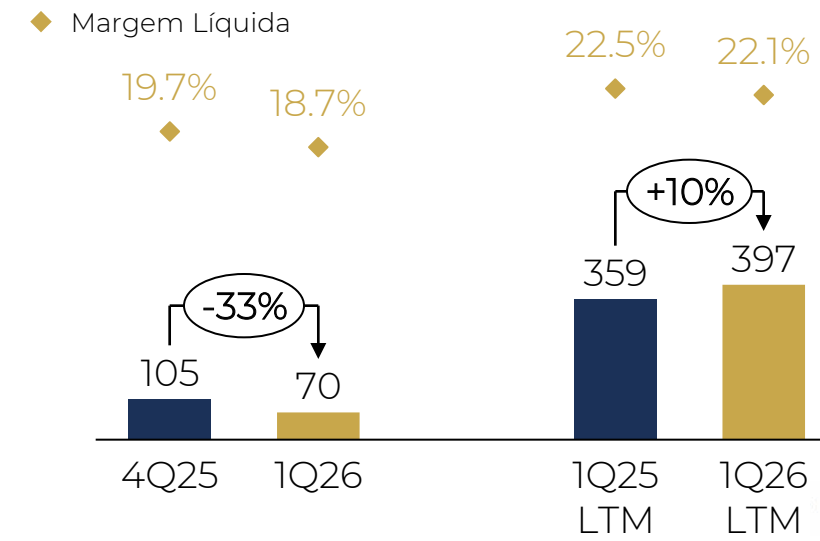
G&A



Commercial Expenses



Net Income



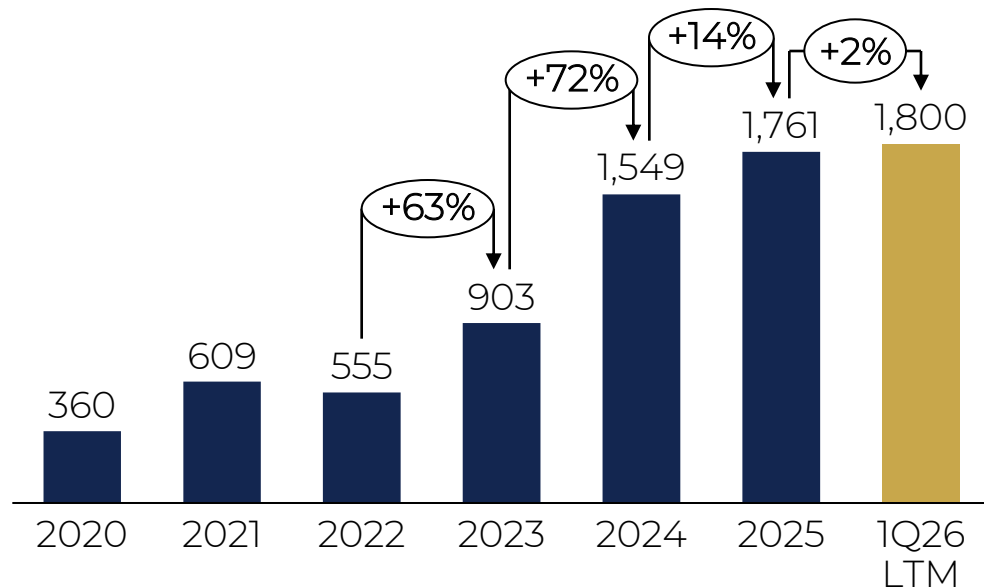
Income Statement KPIs – (continuation)

Net Margin consistently above 20% since the IPO, in 2020

Lawvi between the most profitable of the sector

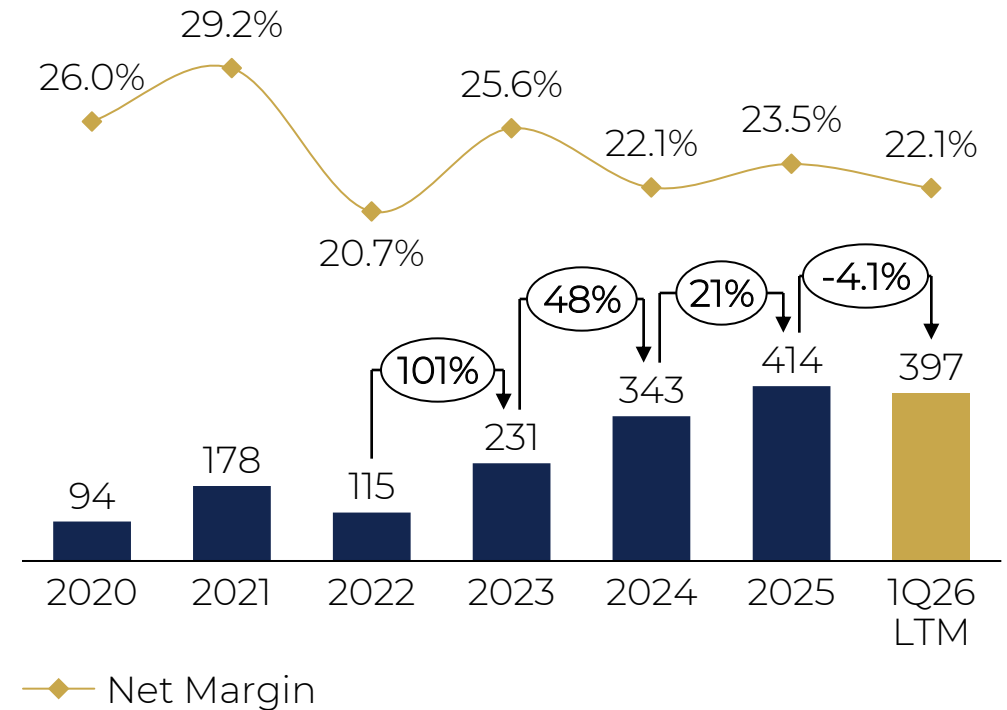
Net Revenue

R\$ Million



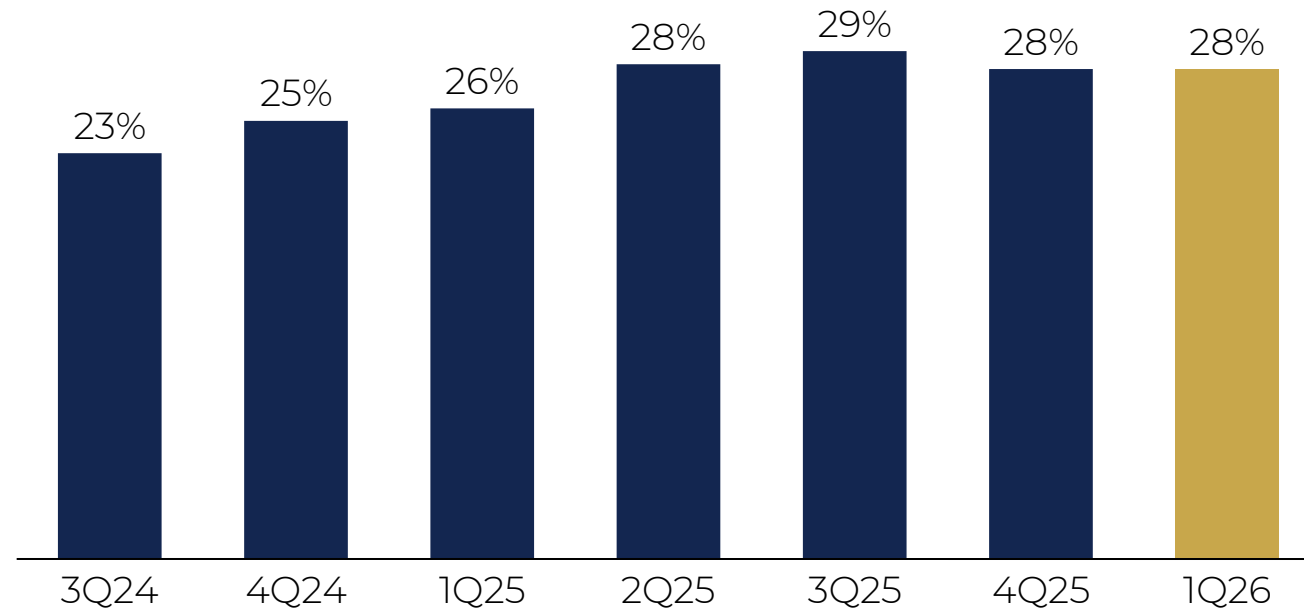
Net Profit and Net Margin

R\$ Million and %



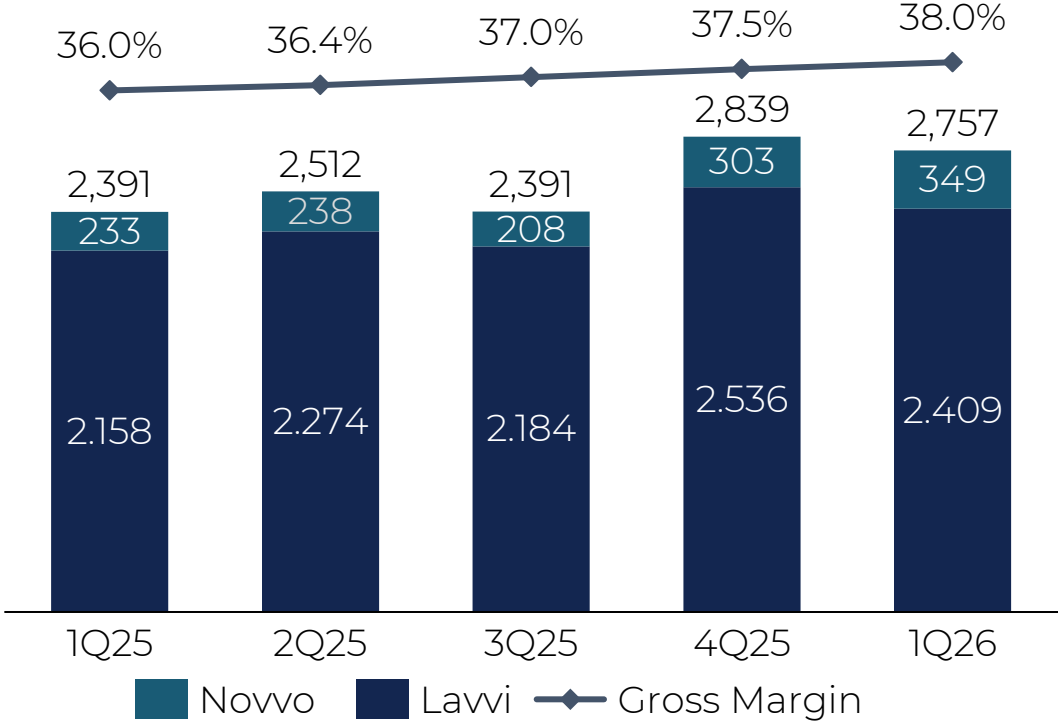
ROE

ROE showing resilience in ascending track for more than a year



Backlog Revenue

Backlog margin of 38%



Cash Burn

Net Debt (Cash)	1Q26	4Q25	Q/Q	1Q25	Y/Y
Debt ST	141,419	204,117	-31%	82,565	71%
Debt LT	1,228,685	1,106,853	11%	628,614	95%
Total Debt	1,370,104	1,310,970	5%	711,179	93%
Cash and Equivalents	196,180	189,277	4%	116,342	69%
Marketable Securities	706,197	728,158	-3%	597,348	18%
Total Cash	902,377	917,435	-2%	713,690	26%
Net Debt (Cash)	467,727	393,535	19%	(2,511)	n.a.
Cash Generation (Burn)	(74,192)	(319,583)	-77%	(126,658)	-41%
Dividends	30,000	274,690	-89%	80,000	-63%
Adjusted Cash Generation (Burn)	(44,192)	(44,893)	-2%	(46,658)	-5%
Land	(74,264)	(97,772)	-24%	(181,451)	-59%
Adjusted Cash Generation (Burn)	30,072	52,879	-43%	134,793	-78%
Shareholder's Equity	1,624,061	1,780,796	-9%	1,764,055	-8%
<i>Net Debt / Shareholder's Equity</i>	<i>28.8%</i>	<i>22.1%</i>	<i>6.7 p.p.</i>	<i>-0.1%</i>	<i>28.9 p.p.</i>



Subsequent event: Dividends

- Payment of the **second** installment of dividends approved at the Board of Directors' meeting held on January 27, 2026:

- Amount:	R\$ 30 million
- Amount per share:	R\$ 0.15350423144
- Record date:	02/02/2026
- Ex-dividend:	02/03/2026
- Payment date:	05/15/2026



IR Contacts

Sandra Attie – CFO e IRO
Naira Pesce– IR manager
Beatriz Moreira - Junior IR Analyst

 Avenida Angélica, 2.346 – 8th floor – cj. 84
ZIP: 01228-200 - SP

 (11) 4210-1377

 ri@lavvi.com.br

 www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br
www.meunowvo.com.br