

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 23 DE MARÇO DE 2026**

Data, Hora e Local: No dia 23 de março de 2026, às 10 horas, na sede social da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84, Consolação, CEP 01228-200.

Convocação: Convocação prévia realizada por meio eletrônico nos termos do artigo 14º do estatuto social da Companhia ("Estatuto Social").

Instalação e Presença: Instalada em primeira convocação ante a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, com a participação por meio de videoconferência ou conferência telefônica, nos termos do artigo 18 do Estatuto Social.

Ordem do Dia: Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) aprovação das matérias que serão submetidas a Assembleia Geral Ordinária; e (ii) deliberação sobre a convocação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia.

Deliberações: Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia presentes aprovaram por unanimidade e sem quaisquer restrições:

- (i) submeter ao exame, discussão e votação da Assembleia Geral Ordinária, conforme detalhadamente previsto na Proposta da Administração: **(a)** as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das suas respectivas notas explicativas, do relatório da administração, parecer dos auditores independentes e relatório resumido anual do Comitê de Auditoria Estatutário; **(b)** o relatório de administração e as contas dos administradores, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(c)** a proposta da destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(d)** a definição do número de membros do Conselho de Administração e eleição de seus membros; e **(e)** a proposta de fixação da remuneração global anual dos membros da administração da Companhia para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Registra-se que, conforme declarações apresentadas, (i) os 6 (seis) candidatos para composição do Conselho de Administração foram avaliados quanto à aderência aos critérios de elegibilidade previstos pelo Estatuto Social e pela Política de Indicação da Companhia, concluindo-se que todos atendem aos referidos critérios; e (ii) os candidatos Daniella Sasson de Figueira e Nessim Abadi enquadram-se nos critérios de independência estabelecidos no Regulamento do Novo Mercado e na regulamentação aplicável.

- (ii) a convocação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a ser realizada no dia 23 de abril de 2026, às 10 horas, pelos meios digitais a serem informados pela Companhia, para deliberar sobre as matérias tratadas no item (i) acima.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, a qual lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

Mesa: Sr. Elie Horn – Presidente; e Sra. Ana Paula Patara Quintaes – Secretária.

Membros do Conselho de Administração: (i) Ralph Horn (Vice-Presidente); (ii) Miguel Maia Mickelberg; (iii) Ovadia Horn; (iv) Daniella Sasson; (v) Nessim Abadi; e (vi) Elie Horn.

A presente ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio da Companhia.

São Paulo/SP, 23 de março de 2026

Ana Paula Patara Quintaes
Secretária