

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

FATO RELEVANTE

A **Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A.**, ("Lawi" ou "Companhia") em complementação ao Fato Relevante de 28 de janeiro de 2026 que informou sobre a aprovação da distribuição, *ad referendum* pela Assembleia Geral Ordinária a ser realizada até 30 de abril de 2026, de dividendos intermediários no montante total de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), comunica aos seus acionistas e ao mercado geral que será realizado no dia 17 de março de 2026 o pagamento da primeira parcela dos referidos dividendos intermediários no valor de R\$ 30.000.0000,00. (trinta milhões de reais), representando, nesta data, um montante total de R\$ 0,15350423144 para cada ação ordinária de emissão da Companhia.

Desta maneira, observe-se que:

1. Conforme informado no Fato Relevante de 28 de janeiro, tiveram direito aos dividendos declarados as pessoas titulares de ações da Companhia na data-base de 02 de fevereiro de 2026, respeitadas as negociações realizadas até esta data, inclusive.
2. As ações da Companhia foram negociadas ex-dividendos a partir de 03 de fevereiro de 2026, inclusive.
3. O pagamento da referida parcela dos dividendos será realizado em 17 de março de 2026, na respectiva conta corrente e domicílio bancário fornecido pelo acionista ao Itaú Corretora de Valores S.A., instituição responsável pela escrituração das ações da Companhia.
4. Os dividendos não serão objeto de qualquer remuneração a título de atualização monetária ou incidência de juros entre a data de sua declaração e a data de seu efetivo pagamento.
5. Para os acionistas cujo cadastro não contenha a inscrição do número do CPF/CNPJ ou a indicação de "Banco/Agência/Conta Corrente", os dividendos somente serão

creditados depois da atualização cadastral e nos prazos determinados pela Itaú Corretora de Valores S.A.

6. Os acionistas cujas ações estão depositadas em instituições prestadoras dos serviços de custódia de valores mobiliários terão seus dividendos creditados conforme procedimentos adotados pelas instituições depositárias.

São Paulo, 11 de março de 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28****NIRE 35.300.554.531****MATERIAL FACT**

Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Lawi" or "Company") in addition to the Material Fact dated January 28, 2026, which disclosed the approval, ad referendum of the Annual General Meeting to be held by April 30, 2026, of interim dividends in the total amount of R\$200,000,000.00 (two hundred million reais), hereby informs its shareholders and the general market that the first installment of the aforementioned interim dividends, in the amount of R\$ 30,000,000.00 (thirty million reais), will be paid on March 17, 2026, representing, on this date, a total amount of R\$ 0.15350423144 for each common share issued by the Company.

In this regard, please note that:

1. As disclosed in the Material Fact of January 28, the dividends declared shall be payable to holders of the Company's shares as of the record date of February 2, 2026, respecting transactions carried out up to and including this date, (including).
2. The Company's shares were traded ex-dividends from February 3, 2026, (including).
3. Payment of the referred installment of dividends will be made on March 17, 2026, to the bank account provided by the shareholder to Itaú Corretora de Valores S.A., the institution responsible for the bookkeeping of the Company's shares.
4. The dividends shall not be subject to any monetary adjustment or interest accrual between the declaration date and the effective payment date.
5. For shareholders whose records do not include a CPF/CNPJ number or bank account information (Bank/Branch/Account), dividends will only be credited after the shareholder's registration is updated, within the timeframes determined by Itaú Corretora de Valores S.A.
6. Shareholders whose shares are held in custody with securities depository institutions will receive their dividends in accordance with the procedures adopted by such

depository institutions.

São Paulo, March 11, 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial Officer and Investors Relations Office