LAVVI

3T25

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Disclaimer

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Resultados Operacionais

LAVVI

3T25

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Destaques 3T25

LAVVI

Operacionais:

- **Vendas líquidas %Lavvi:** R$336 milhões no trimestre **(-32% vs. 3T24)**; nos 9M25, vendas de **R$ 1,2 bilhão (-27 % A/A)**;

- **VSO (vendas sobre oferta): 17%** no trimestre e **54% no LTM (últimos doze meses);**

- **Estoque: R$2,5 bilhões**, sendo **7,3%** de estoque pronto (em VGV);

- **Landbank:** R$10,2 bilhões (visão 100%), ou **R$6,6 bilhões no %Lavvi**.

Lançamento 3T25 – Novvo Vila Prudente (1ª fase)

novvo
Empreendimentos Imobiliários

22% vendido[1]

novvo
vila prudente

VGV Lançado :
R$ 159 Milhões

% Lavvi: 100%

Website do Produto:

https://meunovvo.com.br/vilaprudente/

Lançamento do 3T25, incluindo permuta e comissão
[1]%s Vendido em VGV, data-base 30/set/25,

Lançamento 3T25 – Astro Santa Marina (Cury)

novvo
Empreendimentos Imobiliários

75% vendido[1]

ASTRO
SANTA MARINA

VGV Lançado :
R$ 266 Milhões

% Lavvi: 40%

Website e vídeo do produto:

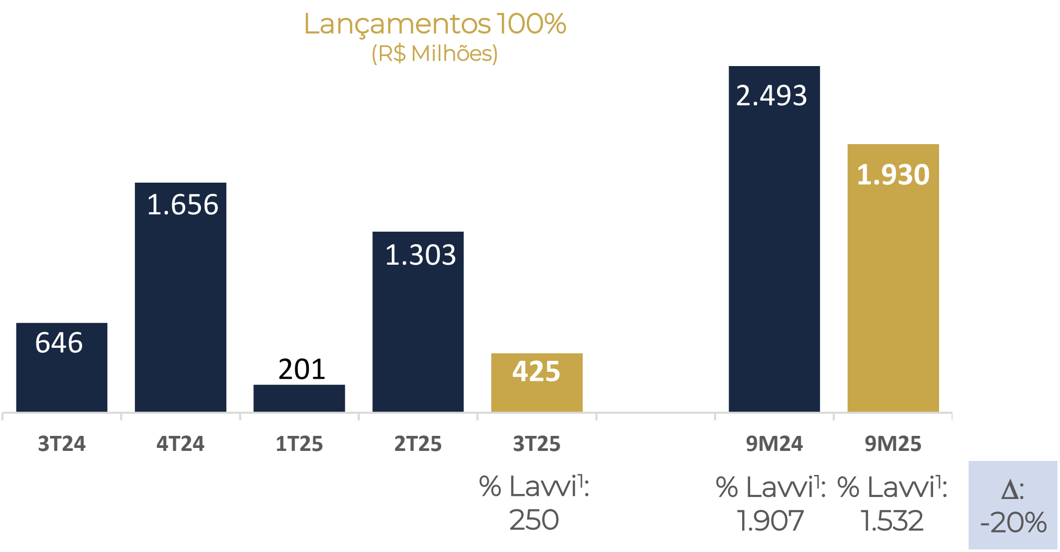
https://cury.net/imovel/SP/zona-oeste/astro-santa-marina

https://www.youtube.com/watch?v=u6yVCnXDcJk

Lançamento do 3T25, incluindo permuta e comissão.
[1]%s Vendido em VGV, data-base 30/set/25,

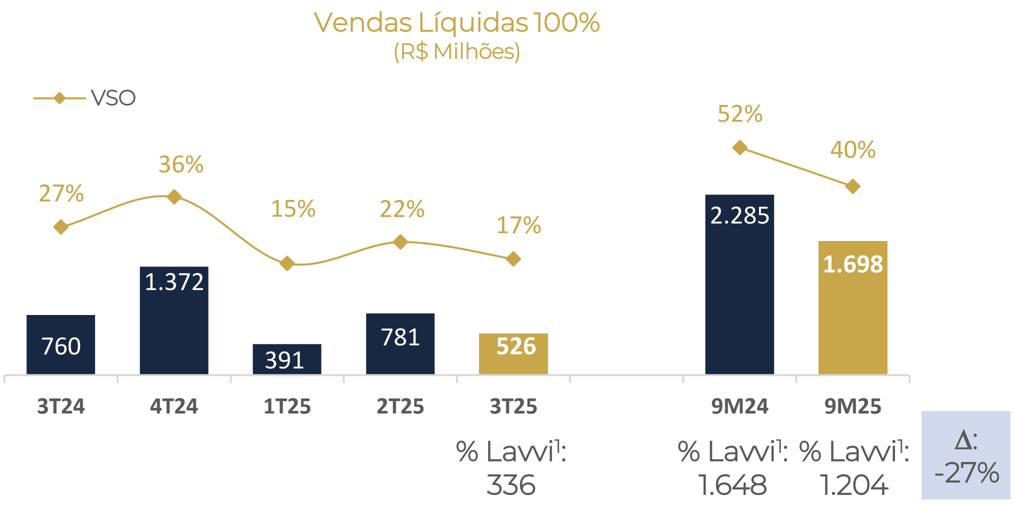
Lançamentos e Vendas

Vendas superam os lançamentos no trimestre e VSO LTM se mantém acima de 50%



VSO 3T25 LTM:

54%

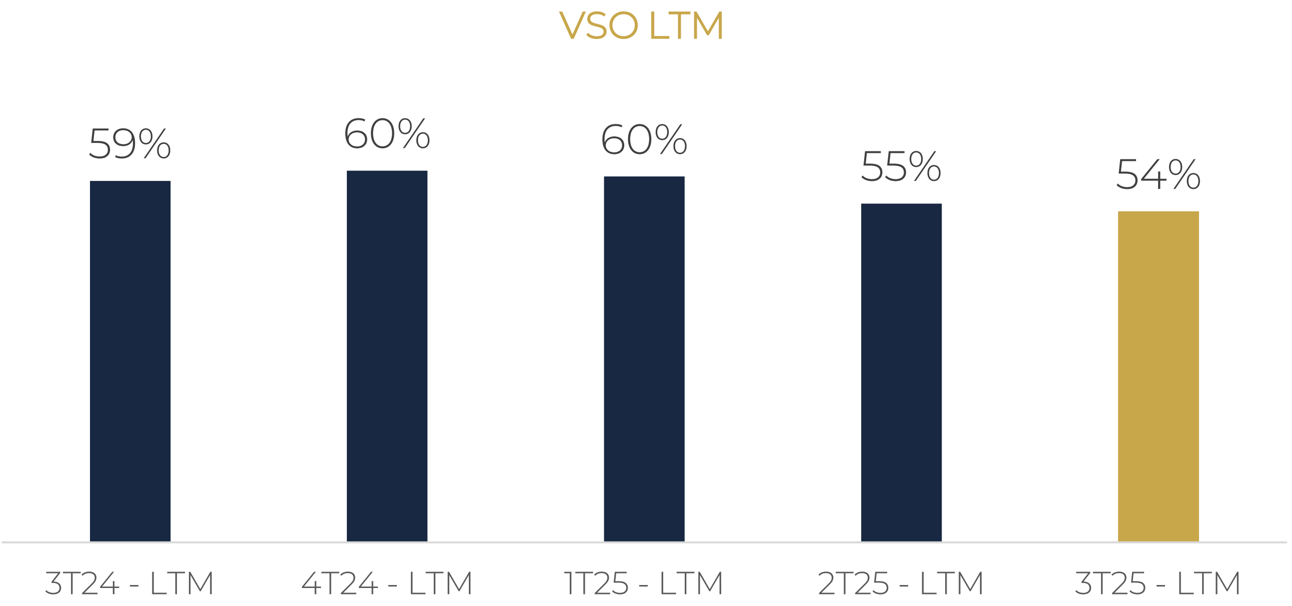


[1] %Líquido Lavvi: ex-permuta

LAVV B3 LISTED NM
IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3
SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3
IDIVERSA B3

Vendas sobre Oferta (VSO)

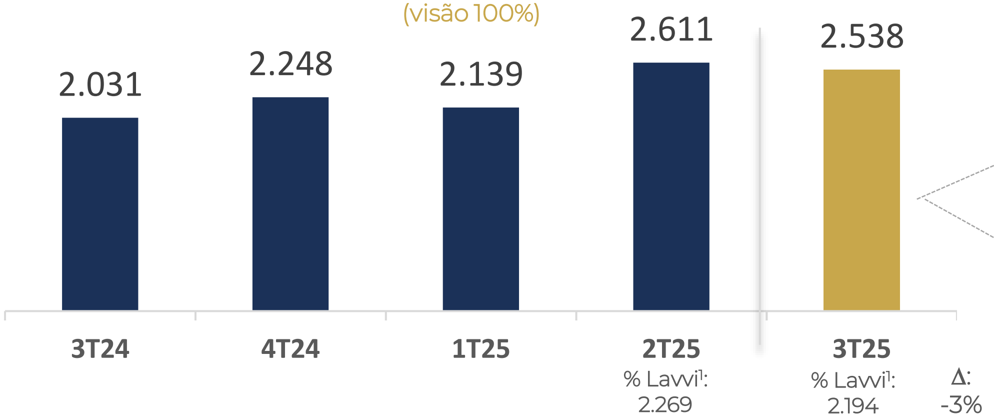
VSO consistentemente alta nos últimos 12 meses (LTM)

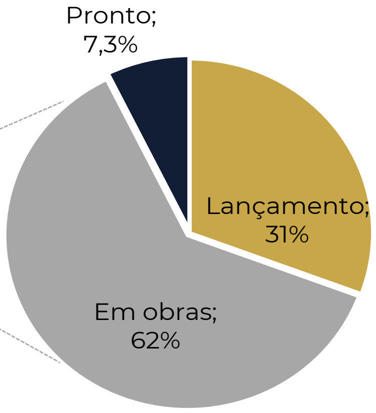


[1]%Líquido Lavvi: ex-permuta

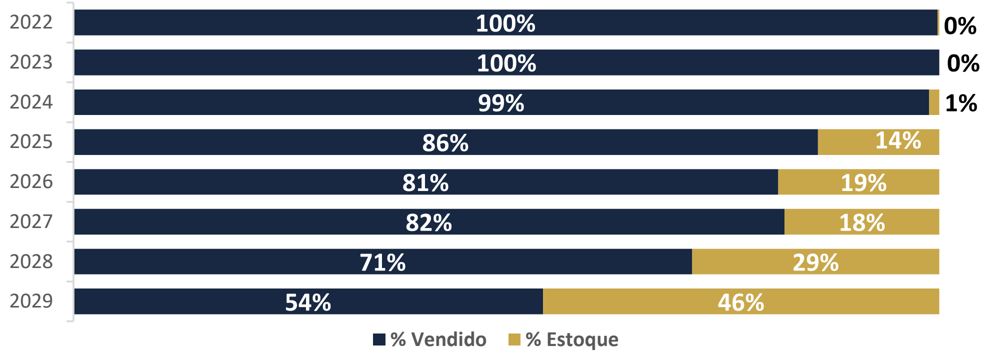
Estoque – Lavvi

Evolução do Estoque (visão 100%)





Índice de vendas por ano de entrega (em % VGV)



Empreendimento	Status	Lançamento	VGV[1]	VGV Lavvi[1]	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitrali Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	669	268	65	2	96,9%	99,4%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	4.769	4.769	370	2	99,5%	98,6%
Villa Versace	Pronto	jun-21	142.860	142.860	449	34	92,4%	81,5%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	36.464	36.464	576	34	94,1%	89,8%
Grand Vitrali	Pronto	out-21	619	495	408	1	99,8%	99,7%
High Wonder	Em Obras	fev-22	4.309	2.197	258	3	98,8%	98,2%
Verdant	Em Obras	abr-22	18.182	18.182	174	7	96,0%	94,4%
Green View	Em Obras	jun-22	49.139	49.139	408	28	93,1%	84,6%
Grand Square	Em Obras	ago-22	89.817	71.854	343	138	59,8%	61,4%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	1.933	1.933	589	2	99,7%	99,7%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	83.537	37.592	1.020	43	95,8%	93,6%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	338.408	338.408	153	28	81,7%	62,7%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	2.167	2.167	1.184	1	99,9%	99,4%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	0	0	203	0	100,0%	100,0%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	305.356	305.356	1.384	221	84,0%	73,4%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	67.958	34.645	213	38	82,2%	76,0%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	50.583	22.762	259	32	87,6%	83,0%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	180.761	144.609	407	66	83,8%	61,3%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	318.529	191.118	946	71	92,5%	72,1%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	27.270	12.271	344	45	86,9%	93,0%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	36.080	36.080	794	128	83,9%	84,8%
Soleil by Boca do Lobo	Lançamento	abr-25	225.245	225.245	156	60	61,5%	32,4%
Le Six	Lançamento	mai-25	371.306	371.306	522	77	85,2%	58,3%
Novvo Vila Prudente	Lançamento	set-25	119.040	119.040	490	380	22,4%	21,3%
Astro Santa Marina	Lançamento	set-25	63.149	25.260	994	233	76,6%	75,3%
Total	-	-	2.538.152	2.194.021	15.205	1.674	86,6%	81,5%

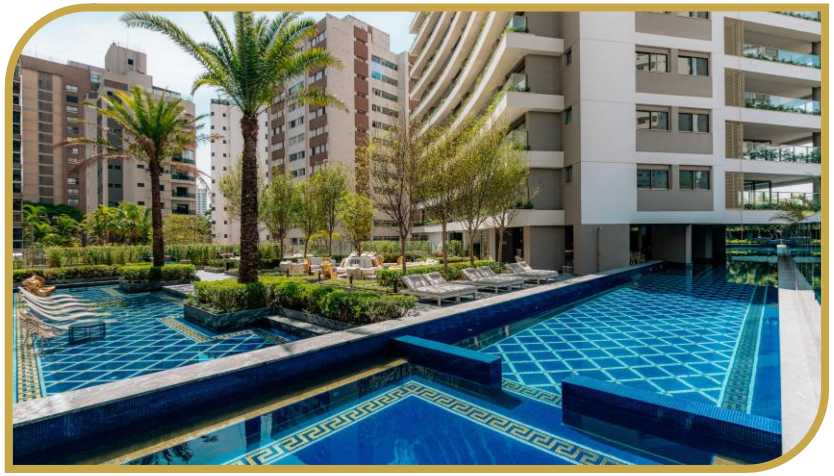
[1] R$ Milhares

Entrega 3T25 – Villa Versace

- ✓ VGV: R$ 704 milhões
- ✓ Unidades: 449
- ✓ Entrega: ago./25

REPASSE[1]:

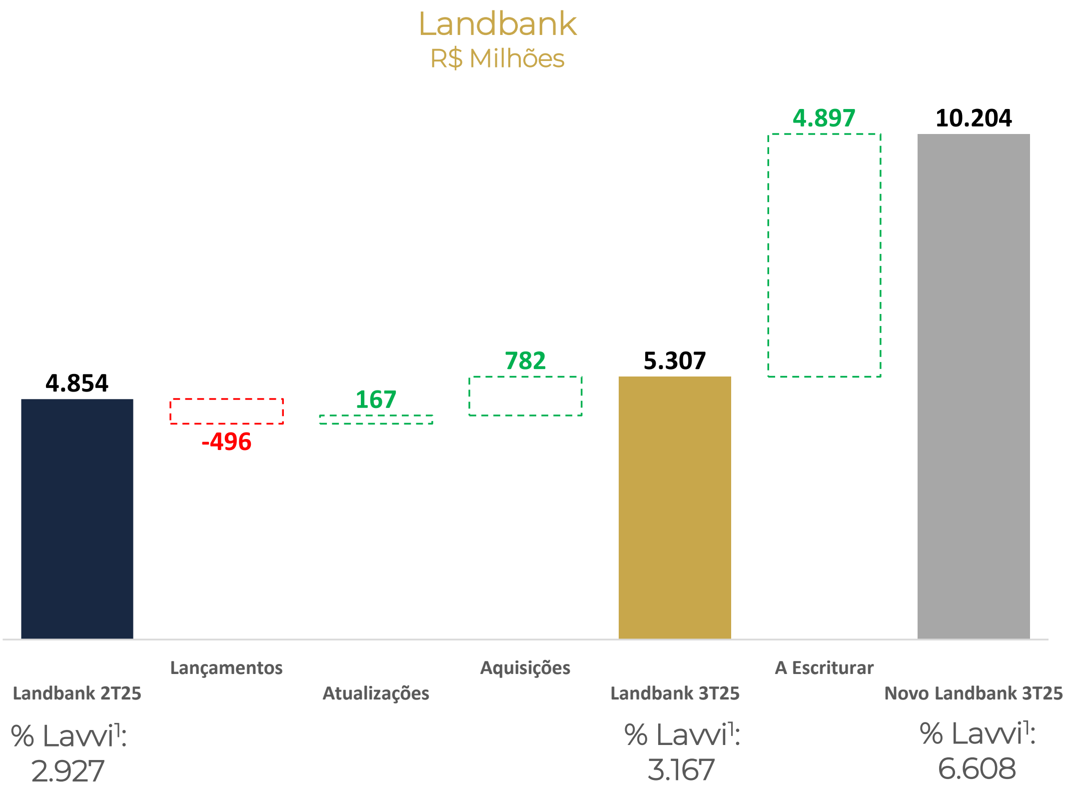
- ✓ Solução financeira: 83%
- ✓ Estoque: 38
- ✓ Em repasse/quitação: 41



[1] Os dados do bloco "Repasse" são atuais, atualizados após o fechamento do trimestre.

Landbank Lavvi (visão 100%)

LAVVI



R$ 10,2 bilhões no landbank[1] (R$ 6,6 bi no %Lavvi)

R$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Econômico	Total
Zona Norte						0
Zona Oeste					754	754
Centro						0
Zona Leste					179	179
Zona Sul	2.361	4.358	2.552			9.271
Total	2.361	4.358	2.552	0	933	10.204

[1] As aquisições dos terrenos opcionados estão sujeitas às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.
[2] VGV Landbank inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.

Resultados Financeiros

LAVVI

3T25

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Destaques 3T25

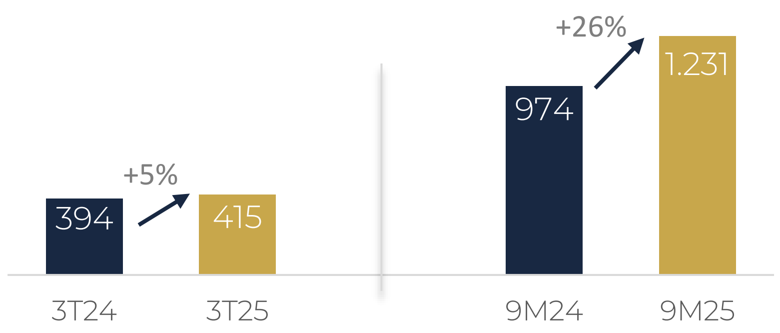
Financeiros:

- **Receita líquida: R$415 milhões** no trimestre **(+5% A/A);** nos 9M25, R$ 1,2 bilhão **(+26% A/A)**;
- **Margem bruta aj: 37,6%** no trimestre **(+3,7 p.p A/A)** e **37,6%** nos 9M25 **(+3,4 p.p A/A);**
- **Lucro líquido: R$104 milhões** no tri com margem líquida de **25,1%** (+3,1 p.p A/A); nos 9M25, foram **R$ 309 milhões (+39% A/A)** com margem de **25,1% (+2,2 p.p A/A)**;
- **ROE anualizado: 29%** ao final do 3T25;
- **Receita de vendas a reconhecer (Backlog):** R$ 2,4 bilhões **(+18% vs. 3T24)**, com margem bruta de **37,0%;**
- **Geração de caixa aj.:** R$3,5 milhões no tri (ou geração de **R$73 milhões** na visão ex-terrenos); nos 9M25, queima de R$ 74 milhões ou **geração de R$ 319 milhões** ex-terrenos;
- **Dívida líquida de R$74 milhões** em 30/09.

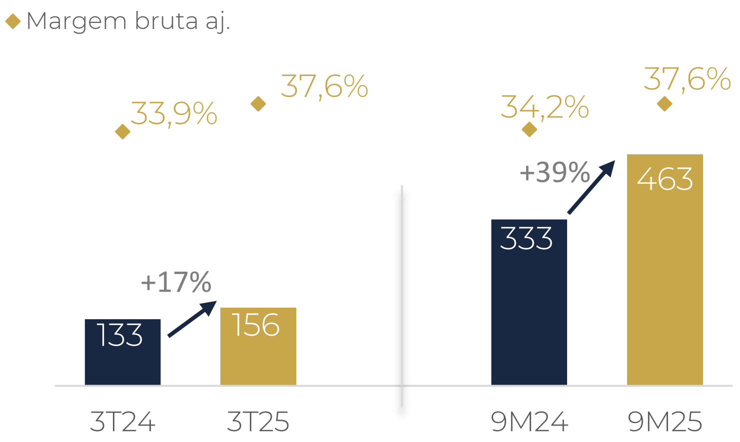
DRE - KPIs

R$ Milhões

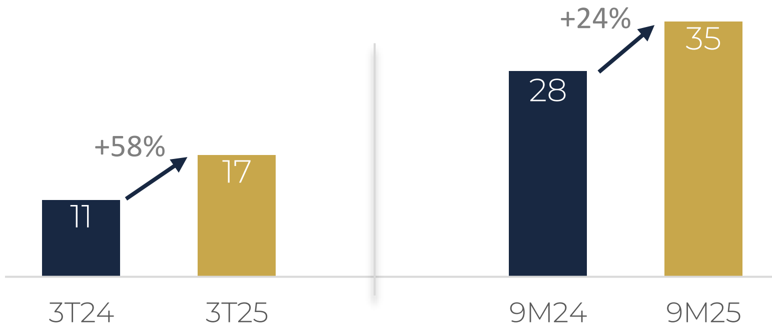
Receita Líquida



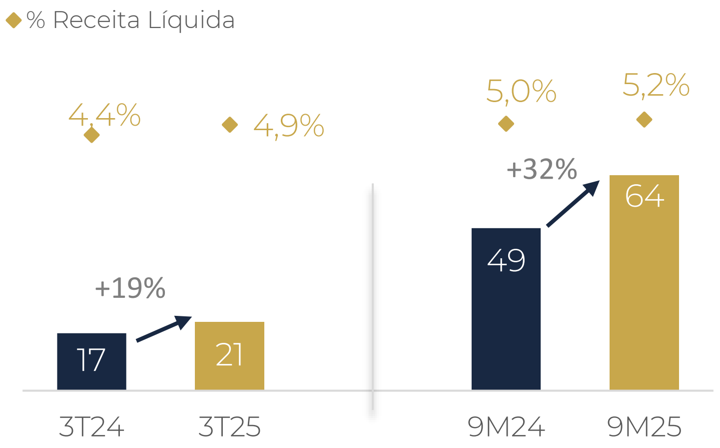
Lucro bruto Aj.



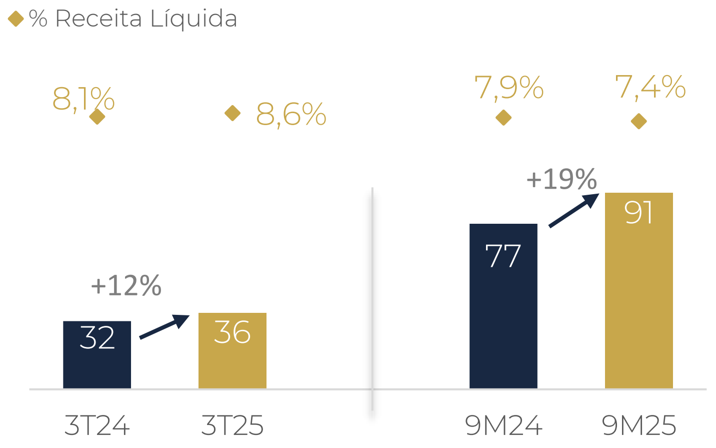
Resultado Financeiro



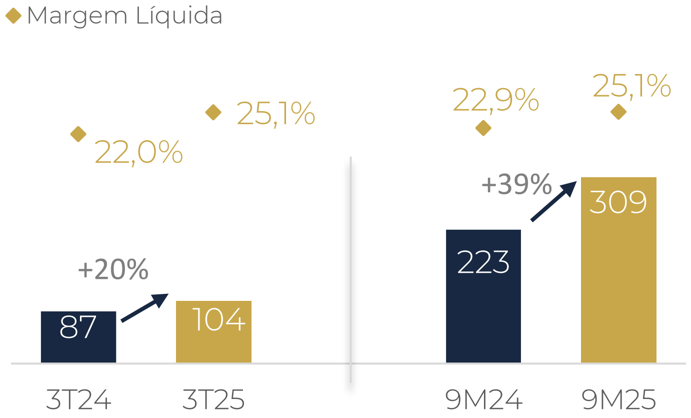
G&A



Despesas Comerciais



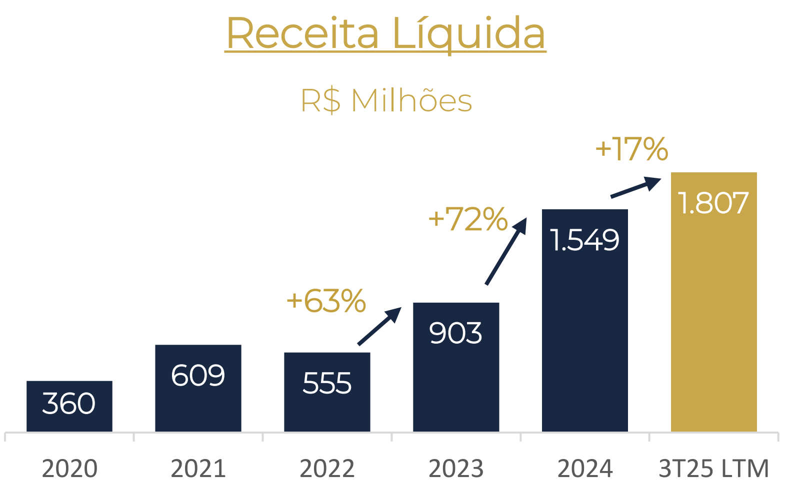
Lucro Líquido

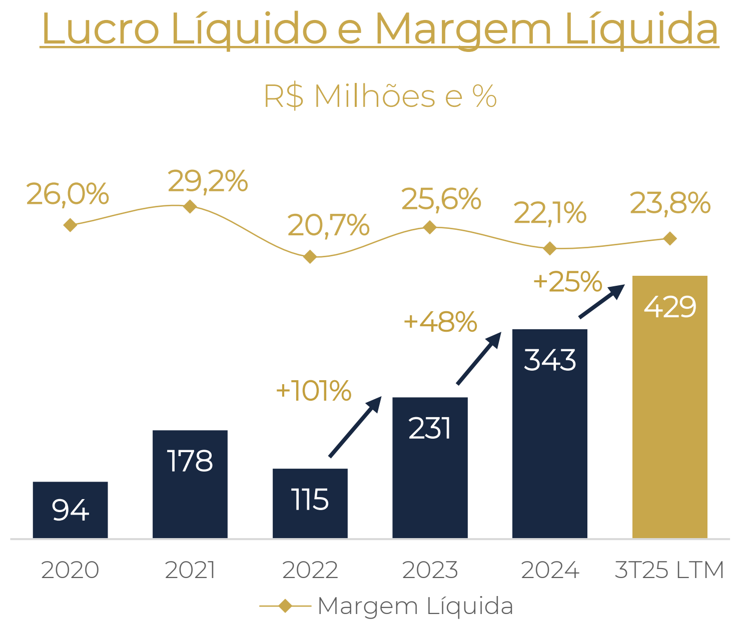


DRE - KPIs (continuação)

Margem líquida consistentemente acima de 20% desde o IPO, em 2020

Lavvi entre as mais rentáveis de todo o setor



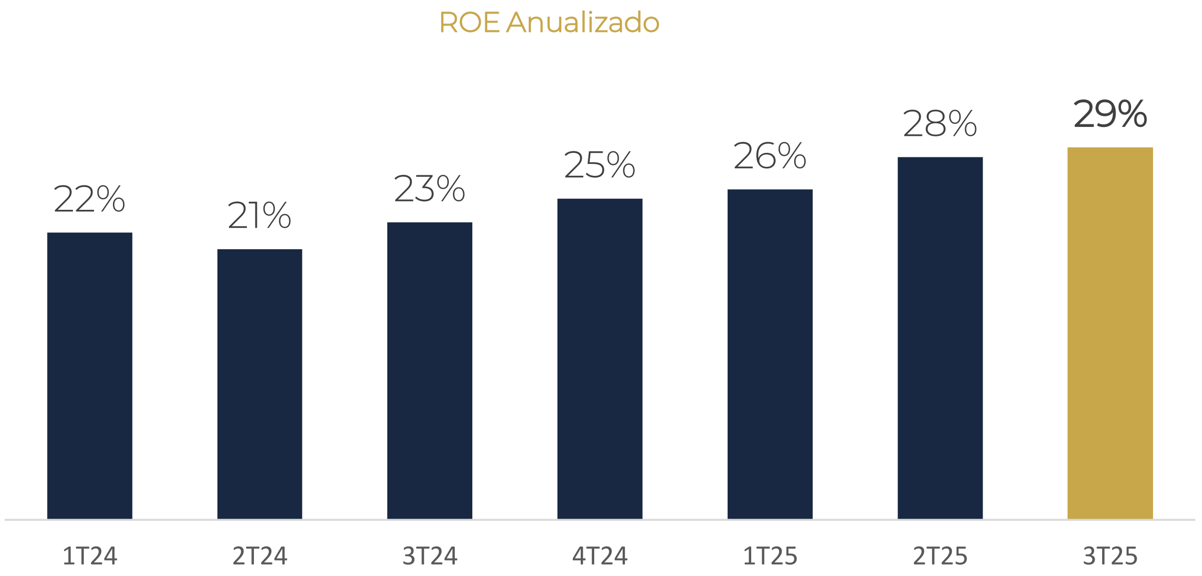


LAVV B3 LISTED NM IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3 SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3 IDIVERSA B3

[1]%Líquido Lavvi: ex-permuta

ROE

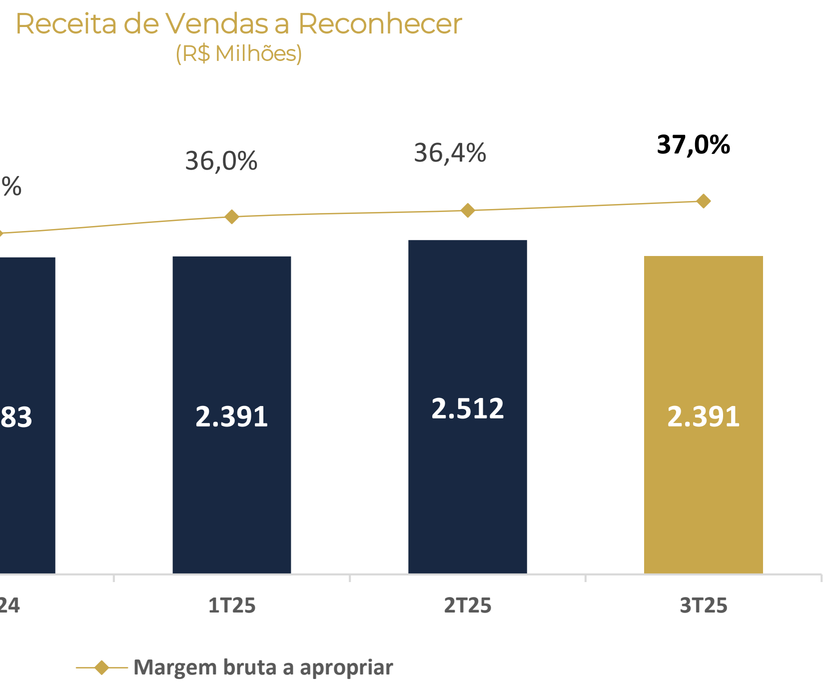
ROE mostrando resiliência em trajetória ascendente há mais de 1 ano



Receita de vendas a reconhecer

Destaques:

- Margem bruta a apropriar de 37,0%;



LAVV B3 LISTED NM IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3 SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3 IDIVERSA B3

Consumo de Caixa

Dívida (Caixa) Líquido	3T25	2T25	T/T	3T24	A/A	9M25	9M24	A/A
Dívida CP	170.217	186.987	-9%	18.143	838%	170.217	18.143	838%
Dívida LP	722.089	659.495	9%	444.653	62%	722.089	444.653	62%
Dívida Total	892.306	846.482	5%	462.796	93%	892.306	462.796	93%
Caixa e Equivalentes de Caixa	115.719	138.087	-16%	34.226	238%	115.719	34.226	238%
Títulos e Valores Mobiliários	702.635	659.154	7%	523.429	34%	702.635	523.429	34%
Caixa e Aplicações	818.354	797.241	3%	557.655	47%	818.354	557.655	47%
Dívida (Caixa) Líquida	73.952	49.241	50%	(94.859)	n.a.	73.952	(94.859)	n.a.
Geração (Consumo) de Caixa	(24.711)	(51.752)	-52%	(30.144)	-18%	(203.121)	(68.023)	199%
Dividendos	28.200	20.640	37%	15.700	80%	128.840	53.259	142%
Geração (Consumo) de Caixa Ajustado	3.489	(31.112)	n.a.	(14.444)	n.a.	(74.281)	(14.764)	403%
Terrenos	(69.805)	(142.279)	-51%	(49.395)	41%	(393.535)	(183.184)	115%
Geração (Consumo) de Caixa ex-Terrenos	73.294	111.167	-34%	34.951	110%	319.254	168.420	90%
Patrimônio Líquido	1.811.095	1.815.702	0%	1.630.920	11%	1.811.095	1.630.920	11%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	*4,1%*	*2,7%*	*1,4 p.p.*	*-5,8%*	*9,9 p.p.*	*4,1%*	*-5,8%*	*9,9 p.p.*

Evento Subsequente: Dividendos

LAVVI

- Foi aprovado em Reunião do Conselho realizada em 4 de novembro o pagamento de dividendos intercalares e adicionais, no montante total, conforme abaixo:

- Valor:	R$ 124,7 milhões
- Valor por ação:	R$ 0,6380
- Data COM:	13/11/2025
- Data EX:	14/11/2025
- Data do Pagamento:	26/11/2025

- Ao todo são **aproximadamente R$ 879 MM de geração de valor aos acionistas** (dividendos + recompras) desde meados de 2021, equivalente a **aprox. 4,42 reais por ação.**

Evento Subsequente: CRI

LAVVI

- Foi aprovada em Reunião do Conselho realizada em 3 de outubro a emissão do nosso 3º CRI, no montante total de **R$ 400 milhões**, conforme segue:

Série	Montante	Taxa	Amortização	Swap
1ª série	257.981.000	101% do CDI	ao final do 7ºano	-
2ª série	73.927.000	13,80% a.a.	ao final do 8º, 9º e 10º ano	101,55% do CDI
3ª série	68.092.000	NTN-B 2033 + 0,15% (equiv. IPCA + 7,89% a.a)	ao final do 8º, 9º e 10º ano	101,18% do CDI
	400.000.000			

LAVVI

Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI
Vitor Charak - Coordenador de RI

Avenida Angélica, 2.346 – 8° andar – CJ. 84
CEP 01228-200 - SP

(11) 4210-1377 | R: 7026

ri@lavvi.com.br

www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br

LAVVI

3Q25

RESULTS PRESENTATION

[B]³ BRASIL BOLSA BALCÃO
IGCT B3 SMLL B3 IBRA B3 ITAG B3
IMOB B3 ICON B3 IGC B3 IGC-NM B3

Disclaimer

Statements contained in this press release may contain information which is forward-looking and reflects management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, company performance and the financial results of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. These are just projections and, as such, exclusively based on management's expectations of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA regarding future business and continuous access to capital to finance the Company's business plan. Such future considerations rely substantially on changes in market conditions, government rules, competitor's pressure, segment performance and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented on the released documents filed by Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA, and therefore can be modified without prior notice.

Operational Results

LAVVI

3Q25

RESULTS PRESENTATION

3Q25 Highlights

Operational:

- **Net Sales %Lavvi:** R$336 million in 3Q25 (-32% vs. 3Q24); year to date, sales of **R$ 1.2 billion (-27% Y/Y);**
- **SoS (speed of sales): 17%** in the quarter and **54% in the LTM;**
- **Inventory: R$2.5 billion**, being **7.3%** of finished units;
- **Landbank:** R$10.2 billion (total view), or **R$6.6 billion in %Lavvi**.

Launch 3Q25 – Novvo Vila Prudente (1st phase)

22% sold[1]

novvo vila prudente

PSV Launched:
R$ 159 Million

% Lavvi: 100%

Product Website

https://meunovvo.com.br/vilaprudente/

3Q25 Launch, including swaps and commissions
[1]%Sold in PSV, based on 09/30/2025.

Launch 3Q25 – Astro Santa Marina (Cury)

75% sold[1]

ASTRO
SANTA MARINA

PSV Launched : R$ 266 Million

% Lavvi: 100%

Product Website and Video:

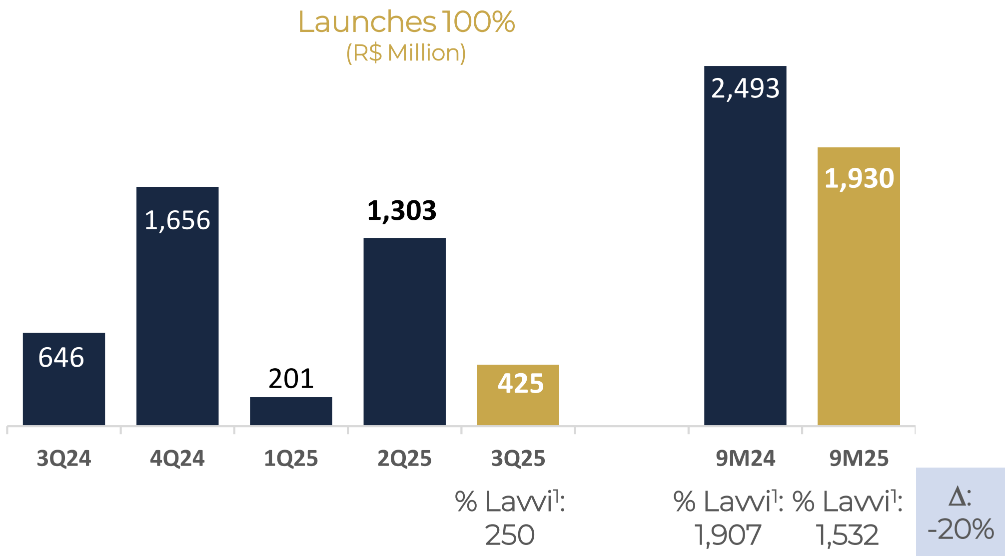
https://cury.net/imovel/SP/zona-oeste/astro-santa-marina

https://www.youtube.com/watch?v=u6yVCnXDcJk

3Q25 Launch, including swaps and commissions.
[1]%Sold in PSV, based on 09/30/2025.

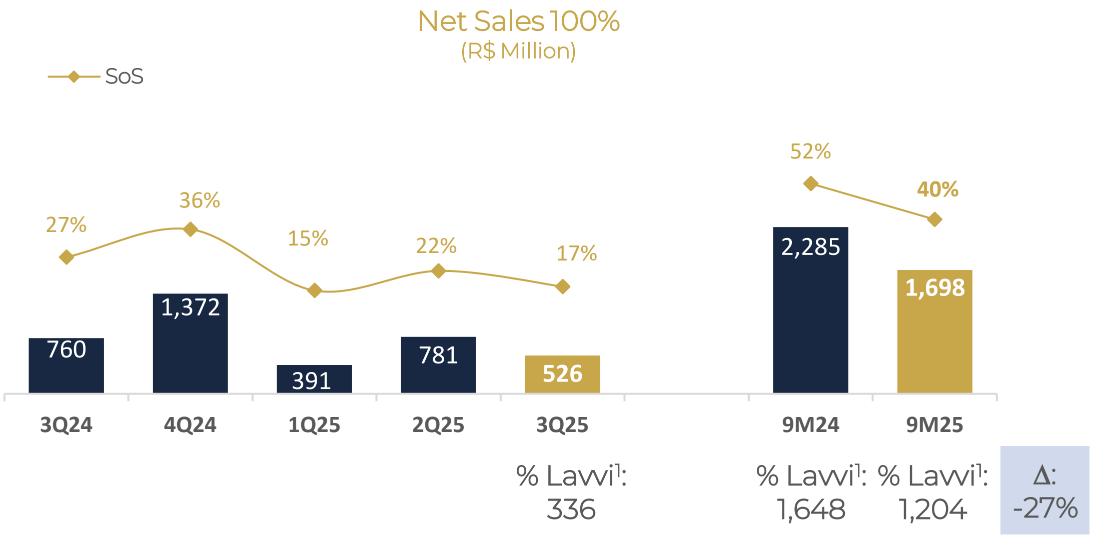
Launches & Sales

Sales exceed launches in the quarter and LTM SoS remains above 50%



SoS 3Q25 LTM:

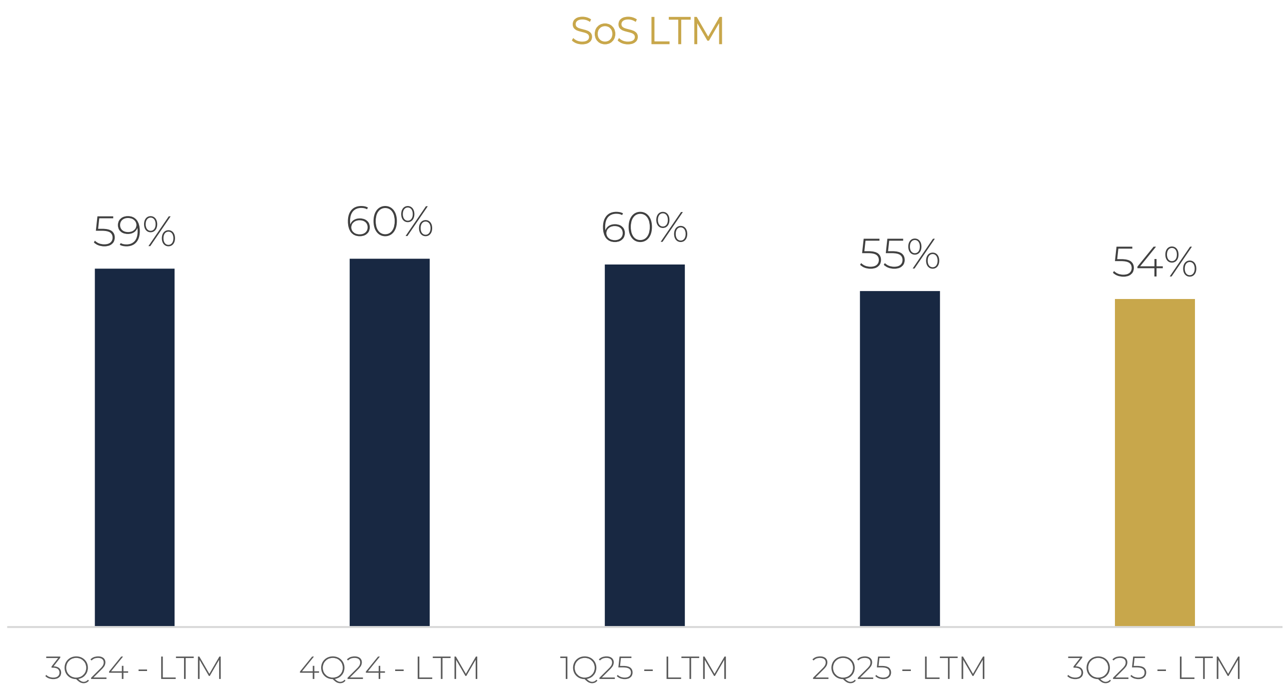
54%



[1]%Net Lavvi: swaps

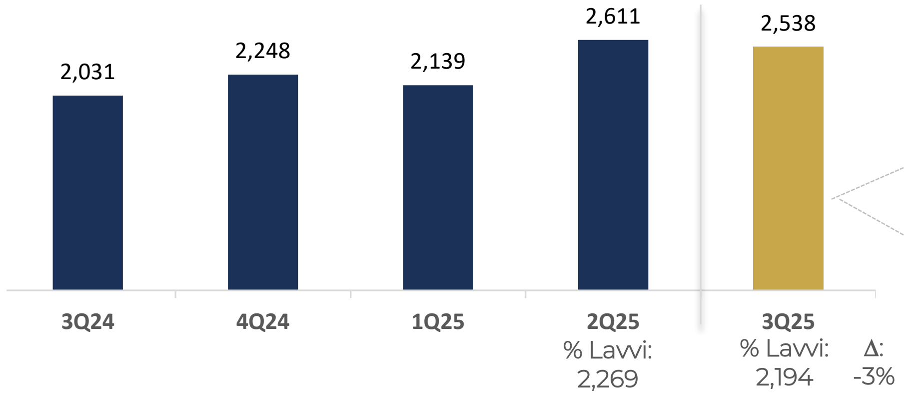
Speed of Sales (SoS)

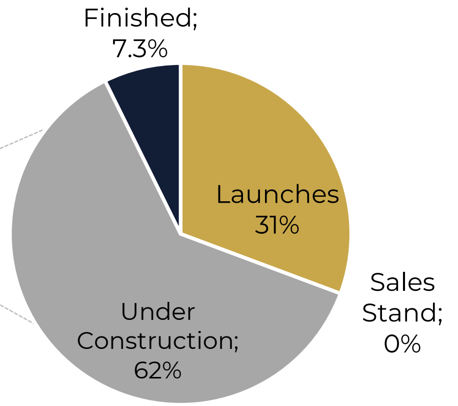
Consistently high SoS in LTM



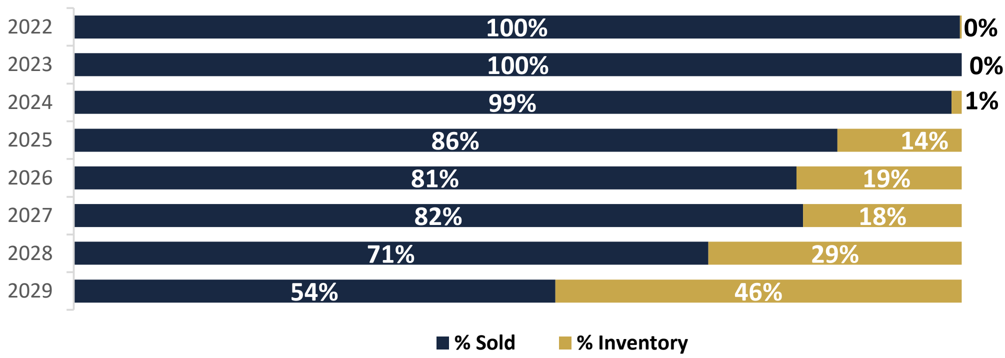
Inventory - Lavvi

Inventory Evolution (100% view)





Sales index by delivery year (in % PSV)



Project	Status	Launch	PSV[1]	PSV Lavvi[1]	Units	Inventory	% Sold (un.)	% Sold (psv)
Praça Piratininga	Finished	may-16	0	0	396	0	100.0%	100.0%
Praça Mooca	Finished	jun-17	0	0	400	0	100.0%	100.0%
Movva	Finished	sep-17	0	0	258	0	100.0%	100.0%
Palazzo Vila Mariana	Finished	may-18	0	0	99	0	100.0%	100.0%
Vitrali Moema	Finished	oct-18	0	0	273	0	100.0%	100.0%
Nativ Tatuapé	Finished	may-19	0	0	352	0	100.0%	100.0%
Moema by Cyrela	Finished	jun-19	669	268	65	2	96.9%	99.4%
One Park Perdizes	Finished	oct-19	0	0	120	0	100.0%	100.0%
Wonder by Praças da Cidade	Finished	oct-20	0	0	272	0	100.0%	100.0%
Lumiere	Finished	nov-20	4,769	4,769	370	2	99.5%	98.6%
Villa Versace	Finished	jun-21	142,860	142,860	449	34	92.4%	81.5%
Wonder Ipiranga	Finished	ago-21	36,464	36,464	576	34	94.1%	89.8%
Grand Vitrali	Finished	oct-21	619	495	408	1	99.8%	99.7%
High Wonder	Under Construction	feb-22	4,309	2,197	258	3	98.8%	98.2%
Verdant	Under Construction	apr-22	18,182	18,182	174	7	96.0%	94.4%
Green View	Under Construction	jun-22	49,139	49,139	408	28	93.1%	84.6%
Grand Square	Under Construction	aug-22	89,817	71,854	343	138	59.8%	61.4%
Galleria Klabin	Under Construction	nov-22	1,933	1,933	589	2	99.7%	99.7%
Eden Park by Dror	Under Construction	nov-22/mar-23	83,537	37,592	1,020	43	95.8%	93.6%
Saffire Elie Saab	Under Construction	may/23	338,408	338,408	153	28	81.7%	62.7%
Novvo Barra Funda	Under Construction	nov-23	2,167	2,167	1,184	1	99.9%	99.4%
Casa Eden by Yoo	Under Construction	nov-23	0	0	203	0	100.0%	100.0%
Alive Home Resort	Under Construction	mar-24	305,356	305,356	1,384	221	84.0%	73.4%
Palace by Praças da Cidade	Under Construction	apr-24	67,958	34,645	213	38	82.2%	76.0%
Escape Eden	Under Construction	jun-24	50,583	22,762	259	32	87.6%	83.0%
Petra by Boca do Lobo	Under Construction	sep-24	180,761	144,609	407	66	83.8%	61.3%
Edifício Brás	Under Construction	sep-24	0	0	326	0	100.0%	100.0%
Heaven by Yoo	Under Construction	oct-24	318,529	191,118	946	71	92.5%	72.1%
Aura Pacaembu	Under Construction	oct-24	27,270	12,271	344	45	86.9%	93.0%
Novvo Marajoara	Under Construction	nov-24	36,080	36,080	794	128	83.9%	84.8%
Soleil by Boca do Lobo	Launch	apr-25	225,245	225,245	156	60	61.5%	32.4%
Le Six	Launch	may-25	371,306	371,306	522	77	85.2%	58.3%
Novvo Vila Prudente	Launch	sept-25	119,040	119,040	490	380	22.4%	21.3%
Astro Santa Marina	Launch	sept-25	63,149	25,260	994	233	76.6%	75.3%
Total	-	-	2,538,152	2,194,021	15,205	1,674	86.6%	81.5%

[1] R$ Million

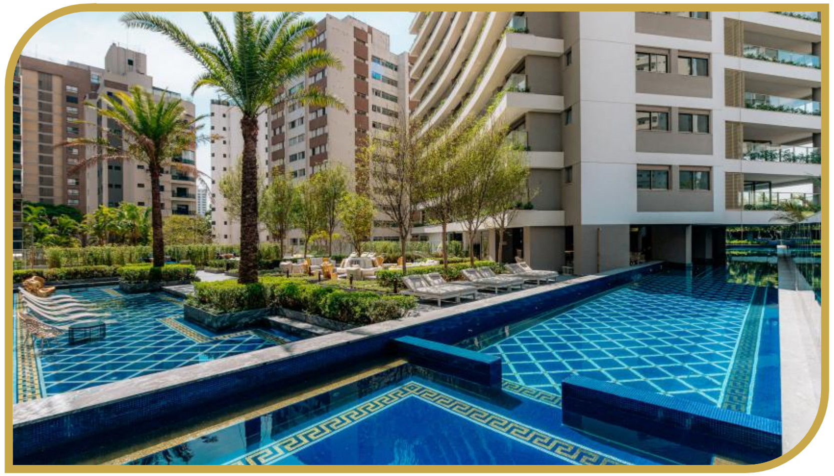
Delivery 3Q25 – Villa Versace

LAVVI

- PSV: R$ 704 million
- Units: 449
- Delivery: ago./25

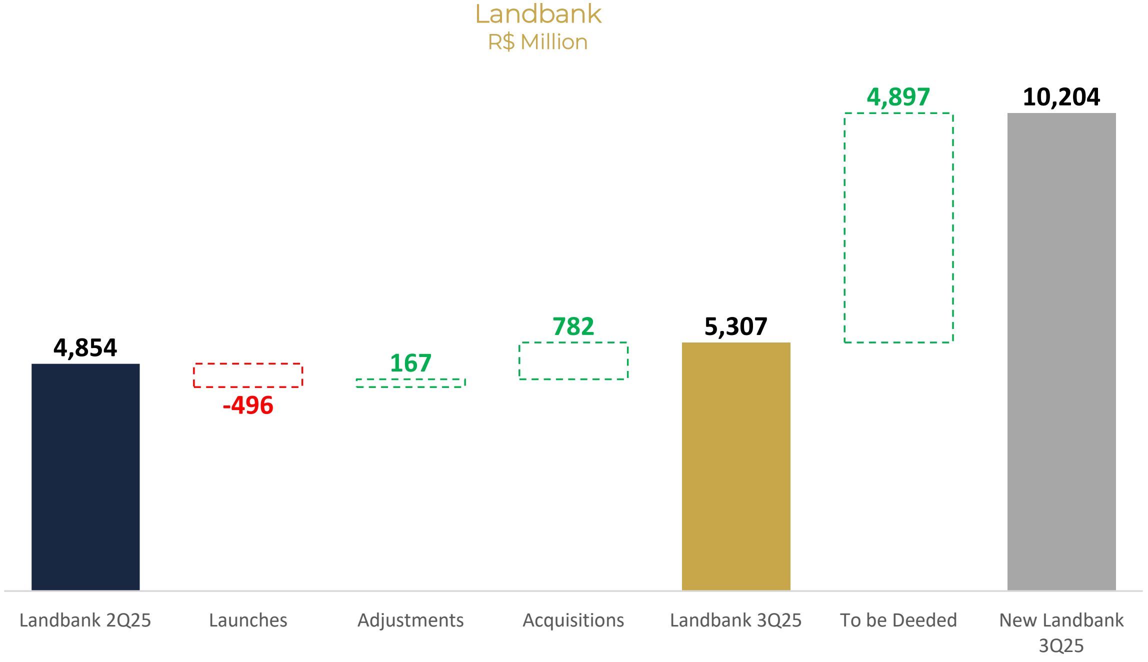
Bank Transfer[1]:

- Settled / Transferred to the bank: 83%
- Inventory: 38 units
- In transfer: 41 units



[1] The information on topic "Bank Transfer" were updated after the end of the quarter

Landbank Lavvi (100% view)



% Lavvi[1]: 2,927

% Lavvi[1]: 3,167

% Lavvi[1]: 6,608

R$ 10.2 billion landbank[1] (R$ 6.6 bi in %Lavvi)

R$ Millions	Luxury	High	Mid-High	Middle	Economic	Total
North Zone						0
West Zone					754	754
Center						0
East Zone					179	179
South Zone	2,361	4,358	2,552			9,271
Total	2,361	4,358	2,552	0	933	10,204

[1] Acquisitions of optioned land are subject to resolutive clauses that are common in this type of transactions.
[2] Landbank PSV includes Lavvi's stake as well as partners' stakes, swap and commission.

Financial Results

LAVVI

3Q25

RESULTS PRESENTATION

3Q25 Highlights

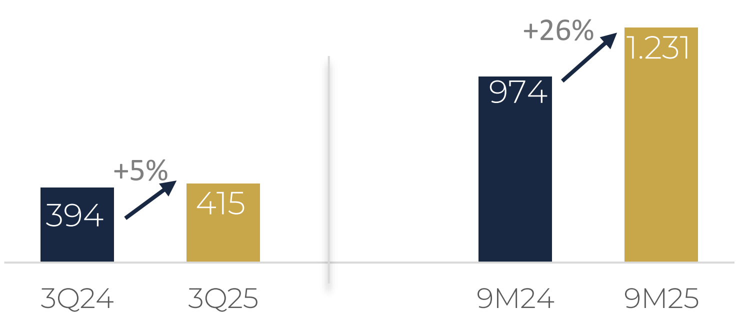
Financial:

- Net Revenue: R$ 415 million in the quarter(+5% Y/Y). In 9M25, R$ 1.2 billion (+26% Y/Y);
- Adj. Gross Margin: 37.6% in the quarter (+3.7 p.p Y/Y) and 37.6% year to date (+3.4 p.p Y/Y);
- Net Income: R$104 million in 3Q25 with net margin of 25.1%. In 9M25, R$ 309 million (+39% Y/Y) with margin of 25.1% (+2.2% p.p Y/Y);
- Annualized ROE: 29% by the end of 3Q25;
- Backlog Revenue: R$ 2.4 billion (+18% vs. 3Q24), with gross margin of 37.0%;
- Adj. cash generation: R$3.5 million in 3Q25 (or R$73 million cash generation ex-land). Year to date, R$ 74 million cash burn (or R$ 319 million cash generation ex-land);
- Net debt of R$74 million on September 30th

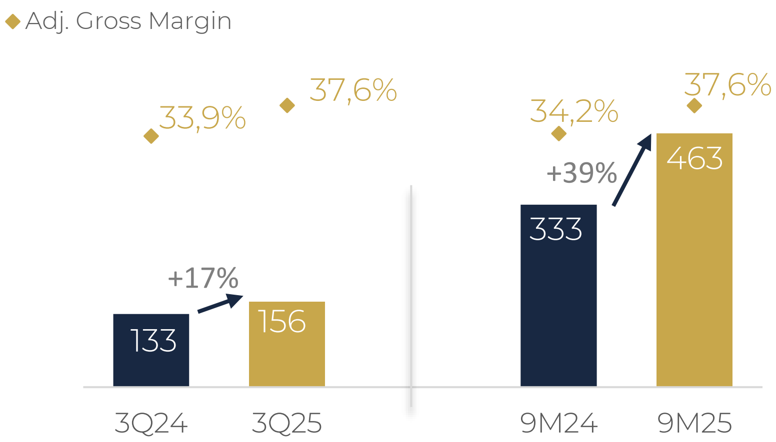
Income Statement - KPIs

R$ Million

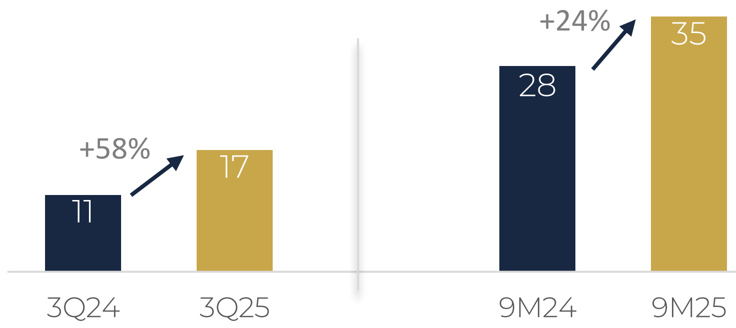
Net Revenue



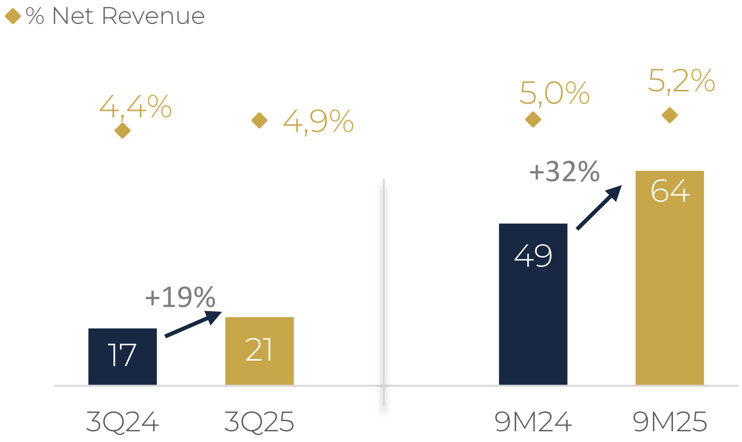
Adj. Gross Profit



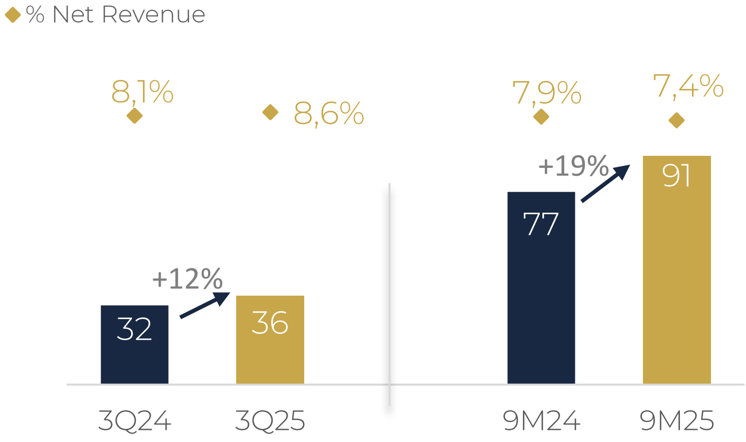
Financial Result



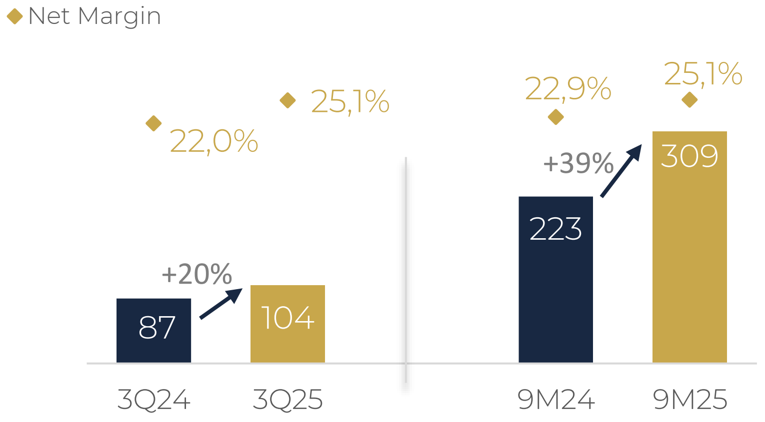
G&A



Commercial Expenses



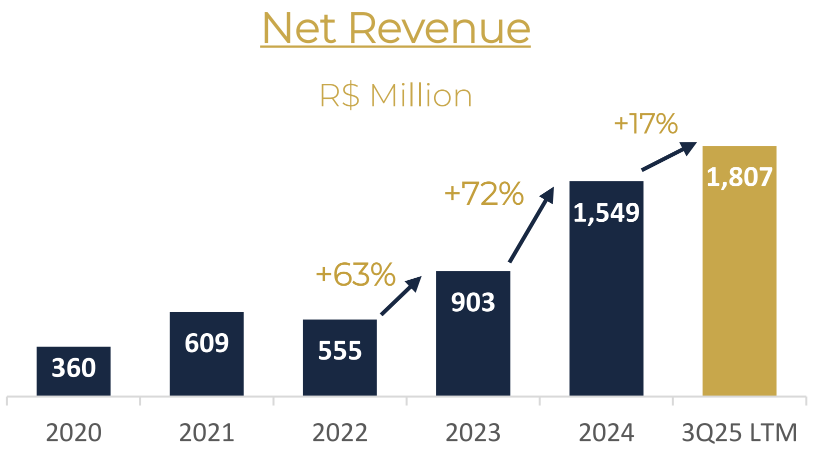
Net Income

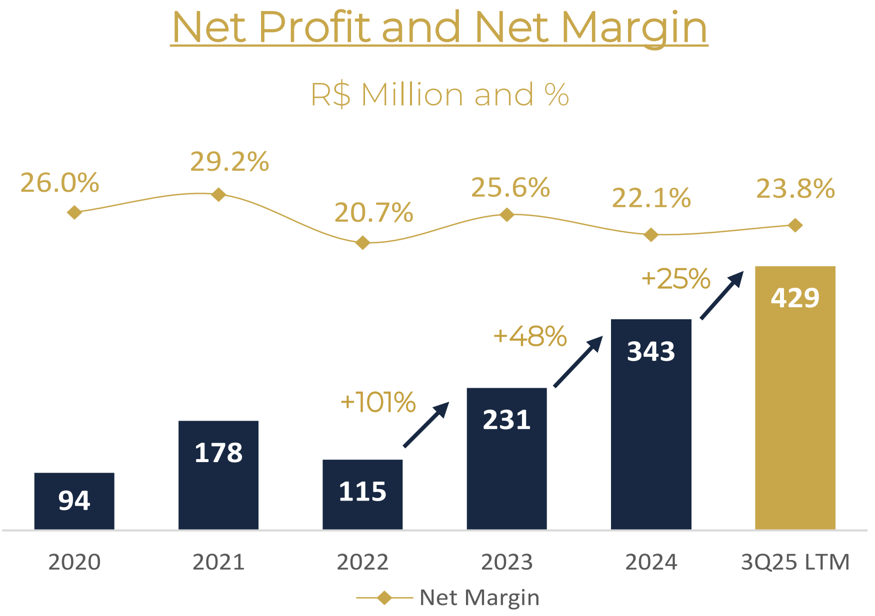


Income Statement KPIs – (continuation)

Net Margin consistently above 20% since the IPO, in 2020

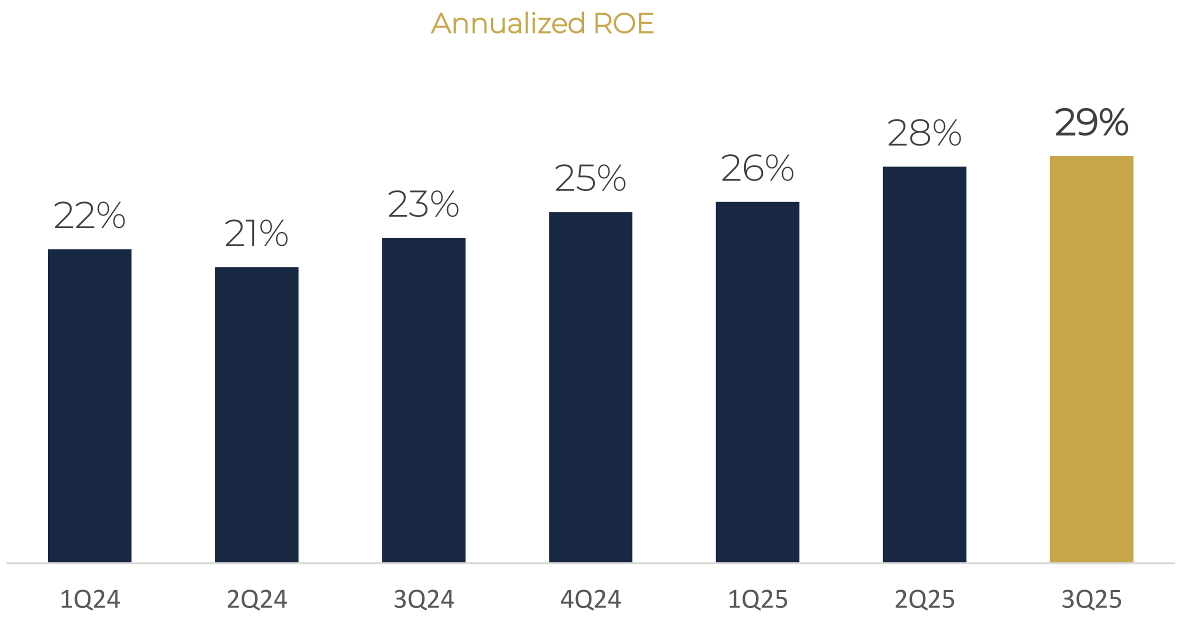
Lavvi between the most profitable of the sector





ROE

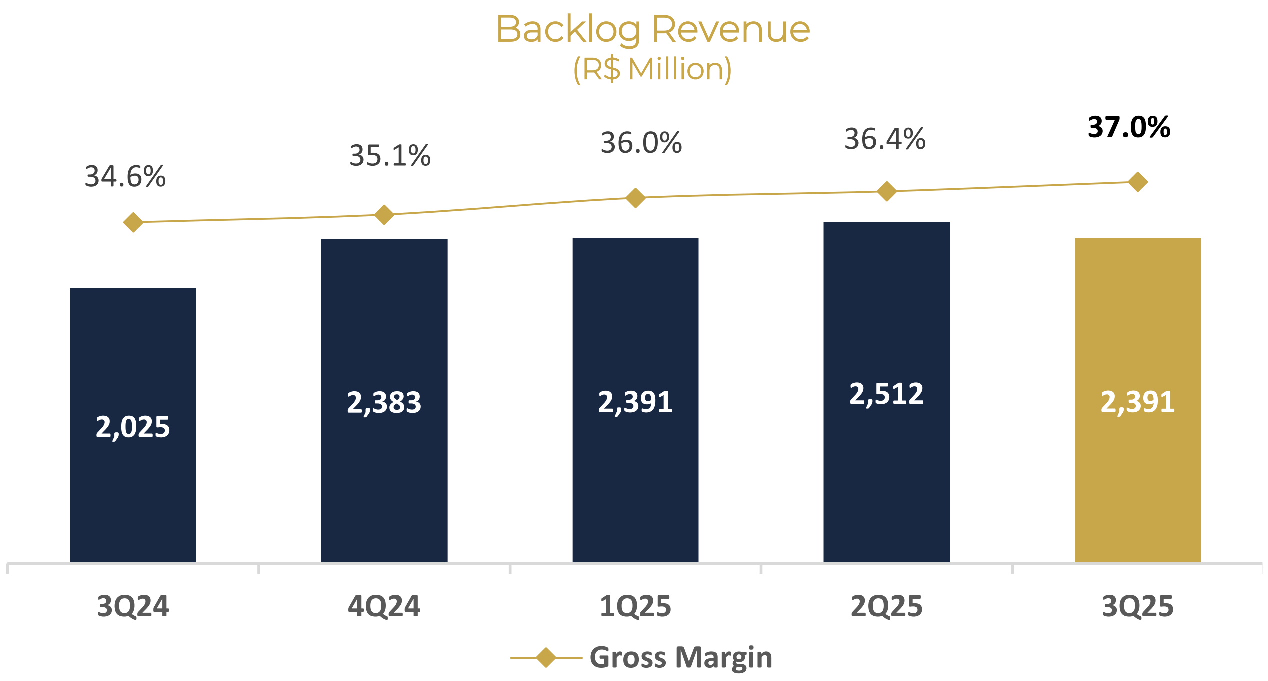
ROE showing resilience in ascending track for more than a year



Backlog Revenue

Highlights:

- Backlog margin 37.0%;



Cash Generation (Burn)

Net Debt (Cash)	3Q25	2Q25	Q/Q	3Q24	Y/Y	9M25	9M24	Y/Y
Debt ST	170,217	186,987	-9%	18,143	838%	170,217	18,143	838%
Debt LT	722,089	659,495	9%	444,653	62%	722,089	444,653	62%
Total Debt	892,306	846,482	5%	462,796	93%	892,306	462,796	93%
Cash and Equivalents	115,719	138,087	-16%	34,226	238%	115,719	34,226	238%
Marketable Securities	702,635	659,154	7%	523,429	34%	702,635	523,429	34%
Total Cash	818,354	797,241	3%	557,655	47%	818,354	557,655	47%
Net Debt (Cash)	73,952	49,241	50%	(94,859)	n.a.	73,952	(94,859)	n.a.
Cash Generation (Burn)	(24,711)	(51,752)	-52%	(30,144)	-18%	(203,121)	(68,023)	199%
Dividends	28,200	20,640	37%	15,700	80%	128,840	53,259	142%
Adjusted Cash Generation (Burn)	3,489	(31,112)	n.a.	(14,444)	n.a.	(74,281)	(14,764)	403%
Land	(69,805)	(142,279)	-51%	(49,395)	41%	(393,535)	(183,184)	115%
Adjusted Cash Generation (Burn)	73,294	111,167	-34%	34,951	110%	319,254	168,420	90%
Shareholder's Equity	1,811,095	1,815,702	0%	1,630,920	11%	1,811,095	1,630,920	11%
Net Debt / Shareholder's Equity	*4.1%*	*2.7%*	*1.4 p.p.*	*-5.8%*	*9.9 p.p.*	*4.1%*	*-5.8%*	*9.9 p.p.*

LAVV B3 LISTED NM

IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3 SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3 IDIVERSA B3

Subsequent Events: Dividends

- The Board of Directors meeting held on November 4th, approved the distribution of interim and additional dividends, in the total amount, as follows:

- Amount:	R$ 124.7 million
- Per share:	R$ 0.6380
- Trade day entitled to:	11/13/2025
- Trade day ex-rights:	11/14/2025
- Pay day:	11/26/2025

- In all, nearly R$879 MM in value was generated for Lavvi's shareholders (dividends + buyback) since 2021, equivalent to nearly R$ 4.42 per share.

Subsequent Events: CRI

- It was approved in Board Meeting held on October 3rd the issue of our 3rd CRI, in the total amount of R$ 400 million, as follows:

Series	Amount	Interest	Swap
1st series	257.981.000	101% of CDI	-
2nd series	73.927.000	13,80% / yr.	101,55% of CDI
3rd series	68.092.000	NTN-B 2033 + 0,15% (equiv. to IPCA + 7,89% / yr.)	101,18% of CDI
	400.000.000		

LAVV B3 LISTED NM IMOB B3 ICON B3 IBRA B3 ITAG B3 SMLL B3 IGCT B3 IGC B3 IGC-NM B3 IDIVERSA B3

LAVVI

IR Contacts

Sandra Attie – CFO e IRO
Vitor Charak – IR Coord.

Avenida Angélica, 2.346 – 8th floor – cj. 84
ZIP: 01228-200 - SP

(11) 4210-1377 | R: 7026

ri@lavvi.com.br

www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br
www.meunovvo.com.br