



LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia" ou "Lavvi"), em complemento ao Fato Relevante datado de 6 de outubro de 2025, comunica que, nesta data, foi encerrada a oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), em três séries, emitidos pela Opea Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários decorrentes de notas comerciais emitidas pela Companhia, no valor de R\$400.000.000,00.

São Paulo/SP, 4 de novembro de 2025.

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

