

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

FATO RELEVANTE

São Paulo, 25 de agosto de 2025 – A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Lavvi” ou “Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado geral que, a partir de 21 de setembro de 2025, os serviços de formador de mercado deixarão de ser prestados pelo BTG PACTUAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3477, 14º andar, parte, Cidade de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 43.815.158/0001-22, e passarão a ser prestados pela ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Itaú Corretora” ou “Formador de Mercado”), para as ações ordinárias de emissão da Companhia as quais são negociadas sob o código LAVV3 na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

O Contrato para Prestação de Serviços de Formador de Mercado celebrado entre Companhia e Formador de Mercado tem como objetivo fomentar a liquidez das ações ordinárias de emissão da Companhia e cumpre as regras definidas pela Resolução da CVM nº 133/2022, pelo Regulamento do Formador de Mercado da B3, pelo Regulamento de Operações da B3 e pelas demais normas e regulamentos aplicáveis. O contrato possui prazo de vigência indeterminado e pode ser resilido e/ou rescindido por qualquer das partes mediante comunicação prévia escrita enviada à outra parte e para a B3, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

A Itaú Corretora iniciará as suas atividades em 22 de setembro de 2025.

A Companhia possui, nesta data, 74.230.129 ações ordinárias em circulação no mercado, de acordo com o conceito estabelecido no artigo 1º, parágrafo único, inciso I da Resolução da CVM nº 77/2022. Adicionalmente, a Companhia informa que o Formador de Mercado não possui qualquer contrato com os acionistas controladores da Companhia regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

São Paulo, 25 de agosto 2025.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Corporate Taxpayer ID (CNPJ/ME): 26.462.693/0001-28
Company Registry (NIRE): 35.300.554.531

MATERIAL FACT

São Paulo, August 25th, 2025 – Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Lavvi” or “Company”), hereby informs its shareholders and the market in general that, starting on September 21st, 2025 the market maker services will no longer be exercised by BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, with headquarters on Av. Brigadeiro Faria Lima, no. 3477, 14th floor, part, São Paulo City, SP, inscribed in the corporate taxpayers register (CNPJ/MF) under no. 43.815.158/0001-22 and will be exercised by **Itaú Corretora de Valores S.A**, with headquarters on Av. Brigadeiro Faria Lima, no. 3500, 3rd floor, part, inscribed in the corporate taxpayers register (CNPJ/MF) under no. 61.694.353/0001-64 (“Itaú Corretora” or “Market Maker”) for the common shares issued by the Company, which are traded on B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

The contract for the market maker services agreement celebrated between the Company and the Market Maker aims to foster the liquidity of the Company’s outstanding common shares and complies with the rules set forth by CVM Resolution No. 133/2022, the B3 Market Maker Regulation, the B3 Operational Rules, and other applicable regulations and rules. The agreement is valid for an indefinite period and may be terminated and/or canceled by either party upon written notice sent to the other party and to B3, with a minimum advance notice of 30 (thirty) days.

Itaú Corretora will commence its activities on September 22nd, 2025.

As of this date, the Company has 74,230,129 common shares outstanding in the market, in accordance with the definition set forth in Article 1, sole paragraph, item I of CVM Resolution No. 77/2022. Additionally, the Company informs that the Market Maker does not have any agreement with the Company’s controlling shareholders regarding the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

São Paulo, August 25th, 2025.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial and Investor Relations Officer