

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

FATO RELEVANTE

São Paulo, 25 de agosto de 2025 – A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Lavvi” ou “Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado geral que, a partir de 21 de setembro de 2025, os serviços de formador de mercado deixarão de ser prestados pelo BTG PACTUAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3477, 14º andar, parte, Cidade de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 43.815.158/0001-22, e passarão a ser prestados pela ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Itaú Corretora” ou “Formador de Mercado”), para as ações ordinárias de emissão da Companhia as quais são negociadas sob o código LAVV3 na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

O Contrato para Prestação de Serviços de Formador de Mercado celebrado entre Companhia e Formador de Mercado tem como objetivo fomentar a liquidez das ações ordinárias de emissão da Companhia e cumpre as regras definidas pela Resolução da CVM nº 133/2022, pelo Regulamento do Formador de Mercado da B3, pelo Regulamento de Operações da B3 e pelas demais normas e regulamentos aplicáveis. O contrato possui prazo de vigência indeterminado e pode ser resiliado e/ou rescindido por qualquer das partes mediante comunicação prévia escrita enviada à outra parte e para a B3, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

A Itaú Corretora iniciará as suas atividades em 22 de setembro de 2025.

A Companhia possui, nesta data, 74.230.129 ações ordinárias em circulação no mercado, de acordo com o conceito estabelecido no artigo 1º, parágrafo único, inciso I da Resolução da CVM nº 77/2022. Adicionalmente, a Companhia informa que o Formador de Mercado não possui qualquer contrato com os acionistas controladores da Companhia regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

São Paulo, 25 de agosto 2025.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores