

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2025**

Data, Hora e Local: No dia 06 de maio de 2025, às 11:00 horas, na sede social da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200.

Convocação: Convocação prévia realizada por meio eletrônico nos termos do artigo 14º do Estatuto Social da Companhia

Instalação e Presença: Instalada ante a presença da maioria dos membros do Conselho de Administração, a saber: (i) Ralph Horn (Vice Presidente); (ii) Ovadia Horn; (iii) Daniella Sasson de Figueira; e (iv) Nessim Abadi, ("Conselheiros"), com a participação por meio de videoconferência, nos termos do artigo 18º do Estatuto Social..

Mesa: Sr. Ralph Horn – Presidente; e Sra. Ana Paula Patara Quintaes - Secretária

Ordem do Dia: Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: **(i)** análise e deliberação acerca das informações financeiras individuais e consolidadas referentes ao período do 1º (primeiro) trimestre de 2025; **(ii)** deliberar sobre a distribuição de dividendos intercalares, com base nas informações financeiras referentes ao período de até 31 de março de 2025; e **(iii)** reeleição dos membros do Comitê de Auditoria da Companhia.

Deliberações: Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia presentes deliberaram e aprovaram, por unanimidade, e sem quaisquer restrições o seguinte:

- (i) Informações Financeiras Individuais e Consolidadas 1º Trimestre de 2025.** Análise e deliberação acerca das informações financeiras individuais e consolidadas do período

encerrado em 31 de março de 2025. Após apresentação realizada pela Diretora Financeira e de Relação com Investidores Sandra Esthy Attié Petzenbaum, os membros do Conselho de Administração, conforme orientação do Comitê de Auditoria Estatutário, decidiram aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, as informações financeiras Individuais e consolidadas referentes ao período encerrado em 31 de março de 2025 e autorizaram a Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas necessárias para a divulgação das informações trimestrais ora aprovadas;

(ii) **Dividendos Intercalares.** Aprovar, por unanimidade de votos dos membros presentes, *ad referendum* da Assembleia Geral da Companhia de 2026, nos termos do artigo 19, inciso xviii, do Estatuto Social da Companhia, a distribuição de dividendos intercalares no montante total de R\$ 20.640.000,00 (vinte milhões, seiscentos e quarenta mil) com base nas informações financeiras referentes ao período encerrado em 31 de março de 2025, representando, nesta data, R\$ 0,10561091123 para cada ação ordinária de emissão da Companhia desconsideradas as ações em tesouraria (i.1) O pagamento dos Dividendos terá como beneficiários as pessoas titulares de ações da Companhia em 15 de maio de 2025, respeitadas as negociações realizadas até esse dia, inclusive, sendo que as ações de emissão da Companhia passarão a ser negociadas *ex-dividendos* a partir de 16 de maio de 2025, inclusive; (i.2) Os Dividendos ora declarados serão pagos pela Companhia em 26 de maio de 2025, a cada acionista, nos termos do item (i.1), de acordo com a respectiva conta corrente e domicílio bancário fornecido pelo acionista ao Itaú Corretora de Valores S.A., instituição responsável pela escrituração das ações da Companhia e não será objeto de qualquer remuneração a título de atualização monetária ou incidência de juros entre a data da declaração de dividendos e a data do efetivo pagamento; (i.3) Os procedimentos relativos ao pagamento dos Dividendos serão informados pela Companhia por meio de Aviso aos Acionistas.

(iii) **Reeleição Membros do Comitê de Auditoria.** Aprovar, por unanimidade de votos dos membros presentes, a reeleição dos membros do Comitê de Auditoria da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos, a saber:

(a) **Nessim Abadi**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº43.938.213 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 366.097.378-51, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200;

Ata da Reunião do Conselho de Administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. realizada em 06 de maio de 2025

- (b) **Daniella Sasson de Figueira**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.202.060 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 261.203.268-12, residente e domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200; e
- (c) **Rogério Gonçalves**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.184.746 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 143.007.438-86, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200.

Consigna-se a caracterização da Sra. Daniella Sasson de Figueira e do Sr. Nessim Abadi como membros independentes do Conselho de Administração, nos termos do Art 10, §§ 1º, 2º e 3º do Estatuto Social e no Artigo 17 e Artigo 22, V (a) do Regulamento do Novo Mercado.

Para os fins do Art 22, III do Regulamento do Novo Mercado, fica nomeado o Sr **Nessim Abadi**, acima qualificado, como Coordenador do Comitê de Auditoria.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, a qual lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

Membros do Conselho de Administração: (i) Ralph Horn (Vice-Presidente); (ii) Ovadia Horn; (iii) Daniella Sasson de Figueira; e (iv) Nessim Abadi.

A presente ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio da Companhia.

São Paulo/SP, 06 de maio de 2025

Ana Paula Patara Quintaes

Secretária