

Comunicado ao Mercado

Incêndio em área rural e medidas de contenção

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia" ou "Terra Santa") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em linha com as boas práticas de governança e transparência, informa aos seus acionistas e ao mercado que um incêndio atingiu parte da Fazenda Iporanga, de propriedade da Companhia, localizada no município de Nova Maringá, estado de Mato Grosso.

A área atingida é de reserva legal, composta por vegetação nativa e não integra as áreas atualmente arrendadas pela Companhia e destinadas à produção agrícola.

As condições de seca observadas na região, agravadas pela incidência dos efeitos do *El Niño* e com projeção de abaixo da média de chuva, aumentam o risco de incêndios.

Medidas adotadas:

A Companhia mantém, como prática, o monitoramento de suas propriedades por meio de imagens de satélite, o que a permitiu identificar e acompanhar a evolução do incêndio desde o início.

Assim que o incêndio foi identificado, a Companhia solicitou apoio do Corpo de Bombeiros, que permanece atuando no local no combate às chamas, e adotou medidas adicionais de apoio operacional e contenção, incluindo a contratação de equipe especializada em campo, atuação direta no combate ao incêndio e reporte contínuo.

A Companhia também disponibilizou operador de drone para o mapeamento aéreo da área afetada, em atendimento à solicitação do Corpo de Bombeiros, e prestou apoio às equipes envolvidas.

Mediante solicitação do Corpo de Bombeiros, a Companhia solicitou suporte operacional à Prefeitura de Nova Maringá com caminhão-pipa para auxiliar no controle das chamas. Além disso, providenciou a contratação de maquinário para abertura de aceiros, com o objetivo de reforçar as medidas de contenção e proteger áreas ainda não atingidas.

Documentação e próximos passos:

A Terra Santa seguirá acompanhando a evolução da ocorrência e, após a sua estabilização, avaliará a extensão efetivamente atingida, seus eventuais impactos e a necessidade de comunicações adicionais às autoridades competentes.

A equipe de Relações com Investidores da Terra Santa permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos e manterá o mercado atualizado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 09 de outubro de 2026.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.