



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE

A **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”)** (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76, e na Resolução CVM nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em decorrência de decisão em processo judicial que discute a propriedade de 2.091,43 hectares de imóveis integrantes do ativo da Companhia, o prognóstico de êxito em tal processo foi alterado para remoto.

A Companhia está avaliando os possíveis impactos de tal decisão, que poderão resultar na baixa contábil dessas áreas (2.091,43 hectares), bem como na incorrência em custos de sucumbência.

A decisão foi proferida no REsp. 2029398/MT, que se encontra divulgado no item 4.4 do Formulário de Referência da Companhia. A despeito da alteração de prognóstico, a Companhia continuará tomando as providências cabíveis no processo.

É importante esclarecer que a eventual perda de tais áreas não impactará a receita da Companhia, já que não são objeto de contratos de arrendamento.

Além disso, sua eventual perda também não impacta a avaliação anual das terras da Companhia, uma vez que tais áreas não são objeto do laudo de avaliação do valor de mercado divulgado anualmente.

A Companhia manterá o mercado informado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 15 de julho de 2026.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

MATERIAL FACT

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("**Company**") (B3: LAND3, Bloomberg: LAND3:BZ, Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404/76, and with CVM Resolution No. 44/21, hereby informs its shareholders and the market in general that, as a result of a decision in a judicial proceeding that discusses the ownership of 2,091.43 hectares of properties comprising the Company's assets, the probability of success in such a proceeding was changed to remote.

The Company is evaluating the possible impacts of the decision, which may result in the write-off of these areas (2.091,43 hectares), as well as in costs with attorney's fees.

The decision was rendered in REsp. 2029398/MT, which is disclosed in item 4.4 of the Company's Reference Form. Despite the change in probability of success, the Company will continue to take the applicable measures in the proceeding.

It is important to clarify that the potential loss of such areas will not impact on the Company's revenue, as they are not subject to lease agreements.

Furthermore, their potential loss will also not impact on the annual valuation of the Company's land, as such areas are not subject to the market value appraisal report published annually.

The Company will keep the market informed in accordance with applicable regulations.

São Paulo, July 15, 2026.

Mariana Dantas Mesquita

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer