

Apresentação de resultados **IT26**



WEBINAR EM PORTUGUÊS



**TERRA
SANTA**

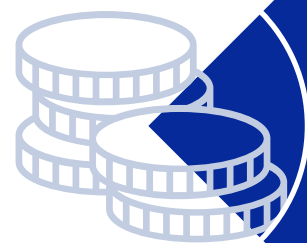


Destiques

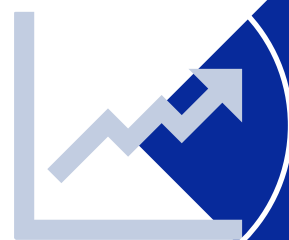


DESTAQUES DO PERÍODO

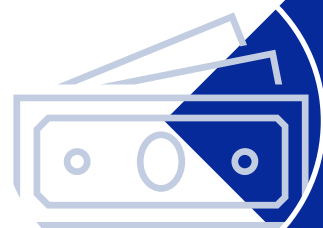
Impactos do trimestre concentrados no resultado financeiro e efeitos não recorrentes



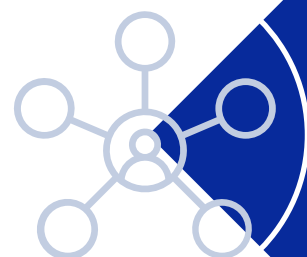
Receita líquida de R\$ 22,5 milhões, em linha com o 1T25



EBITDA de R\$ 15,7 milhões, mantendo elevada rentabilidade



Lucro líquido de R\$ 8,3 milhões, impactado pelo resultado financeiro



Redução de G&A em 8%, em comparação ao 1T25





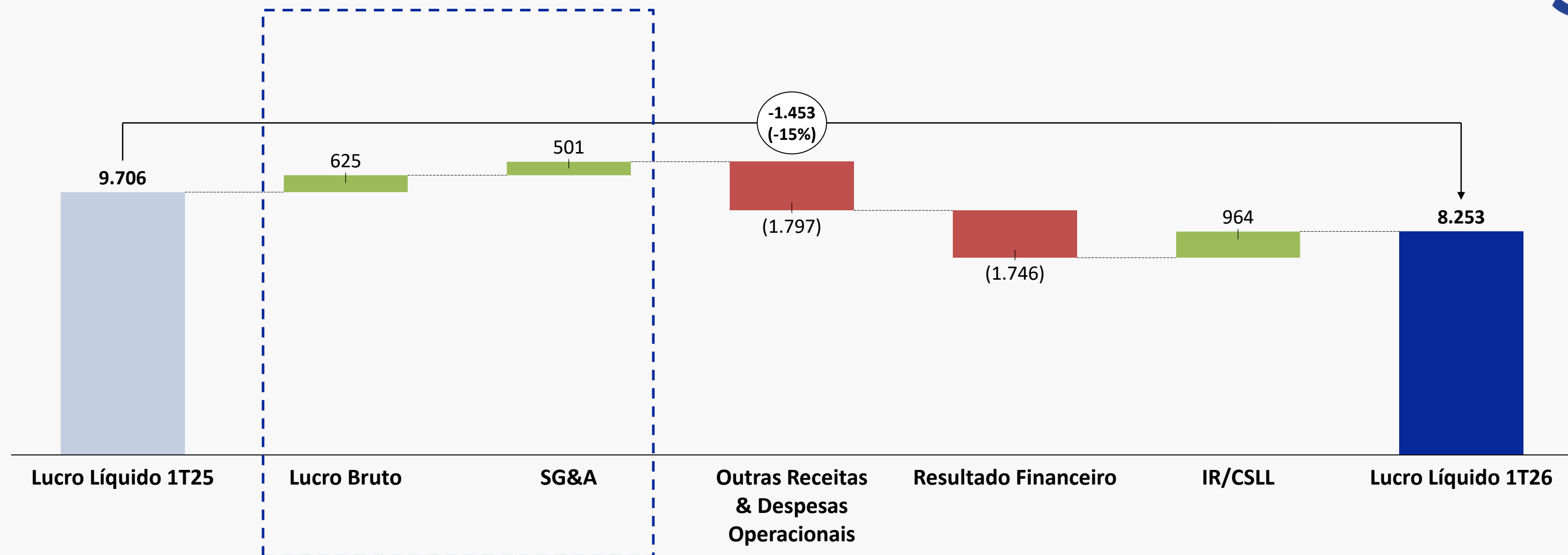
Desempenho Financeiro



RESULTADOS 1T26

Redução do lucro líquido concentrada em efeitos financeiros e não recorrentes

(R\$ mil)



O desempenho do 1T26 reforça a resiliência do modelo de negócios e a capacidade de execução da Companhia, sustentado por disciplina operacional, gestão eficiente de custos e foco contínuo na geração de valor.

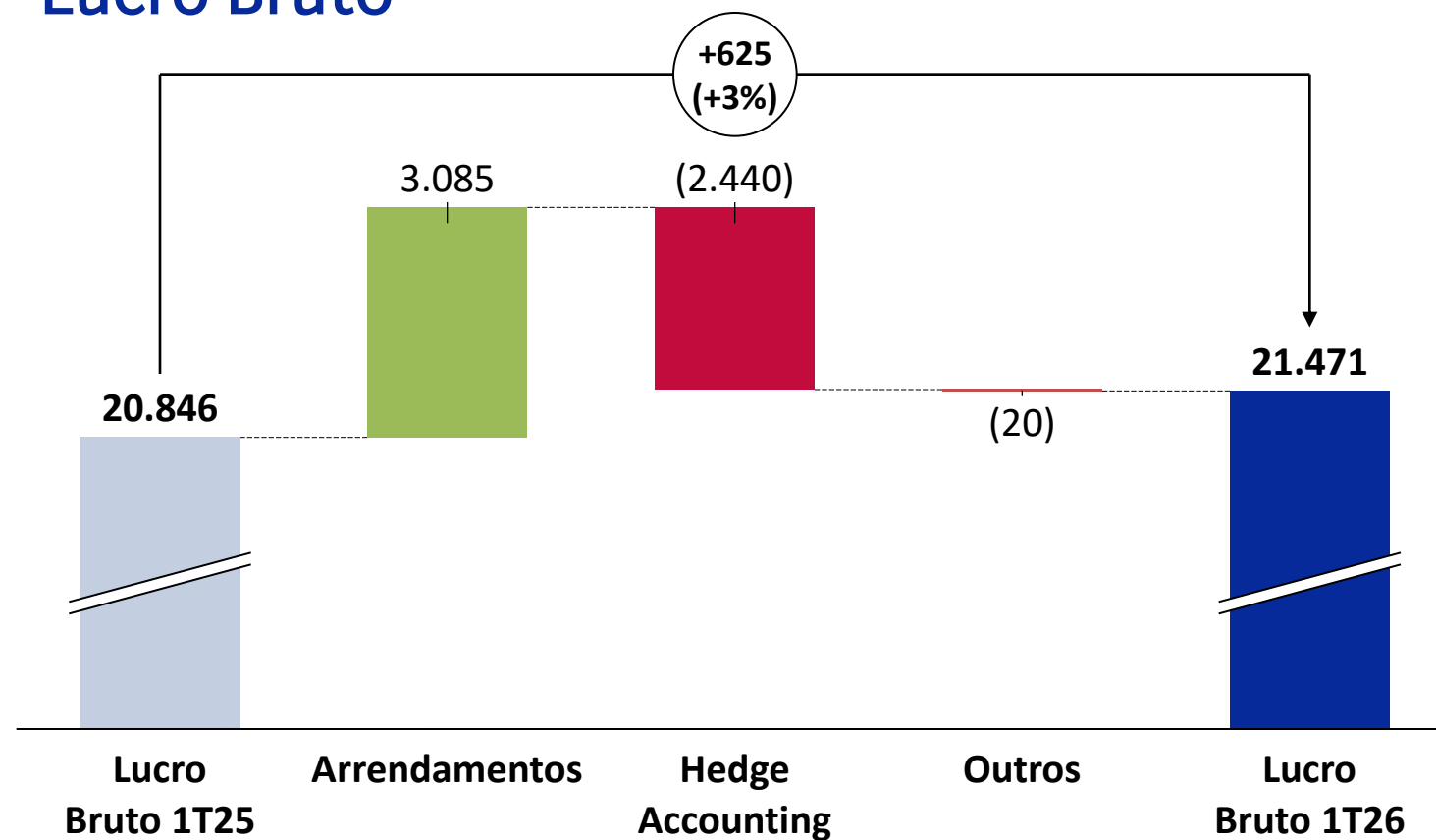


EVOLUÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL

Margens operacionais seguem resilientes apesar da normalização de efeitos não recorrentes

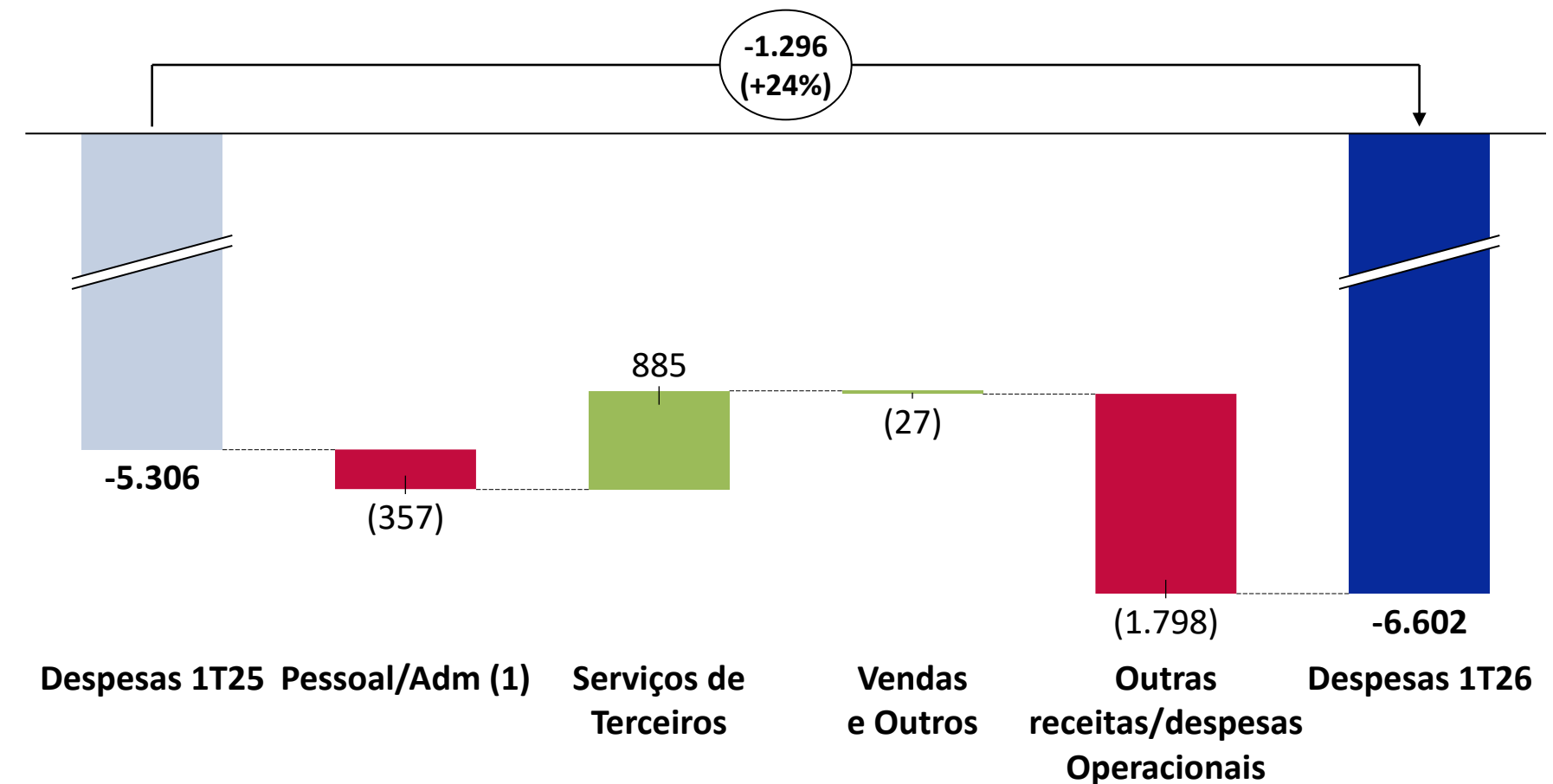
(R\$ mil)

Lucro Bruto



- Crescimento da receita de arrendamento (aumento no preço da saca de soja e do volume de sacas recebidas pelo arrendamento)

Despesas



- Redução na contratação de serviços de terceiros e despesas administrativas.
- Ausência de efeitos positivos não recorrentes registrados no 1T25

(1) Despesas com pessoal, administradores e administrativas

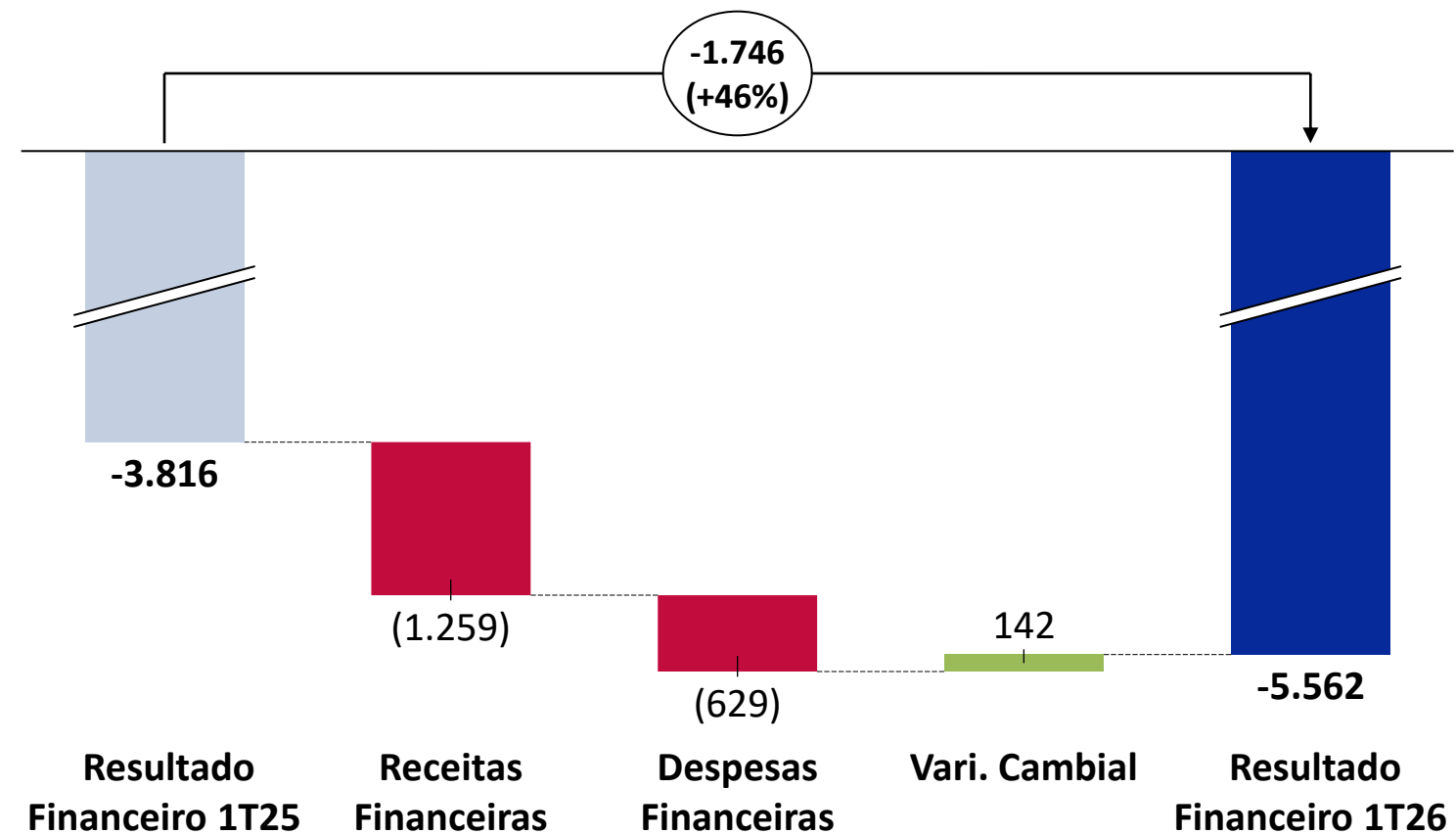


EVOLUÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL

Resultado financeiro impacta lucro líquido, sem alteração dos fundamentos operacionais

(R\$ mil)

Resultado Financeiro



Maior despesa financeira associada principalmente à atualização monetária de contingências



ENDIVIDAMENTO

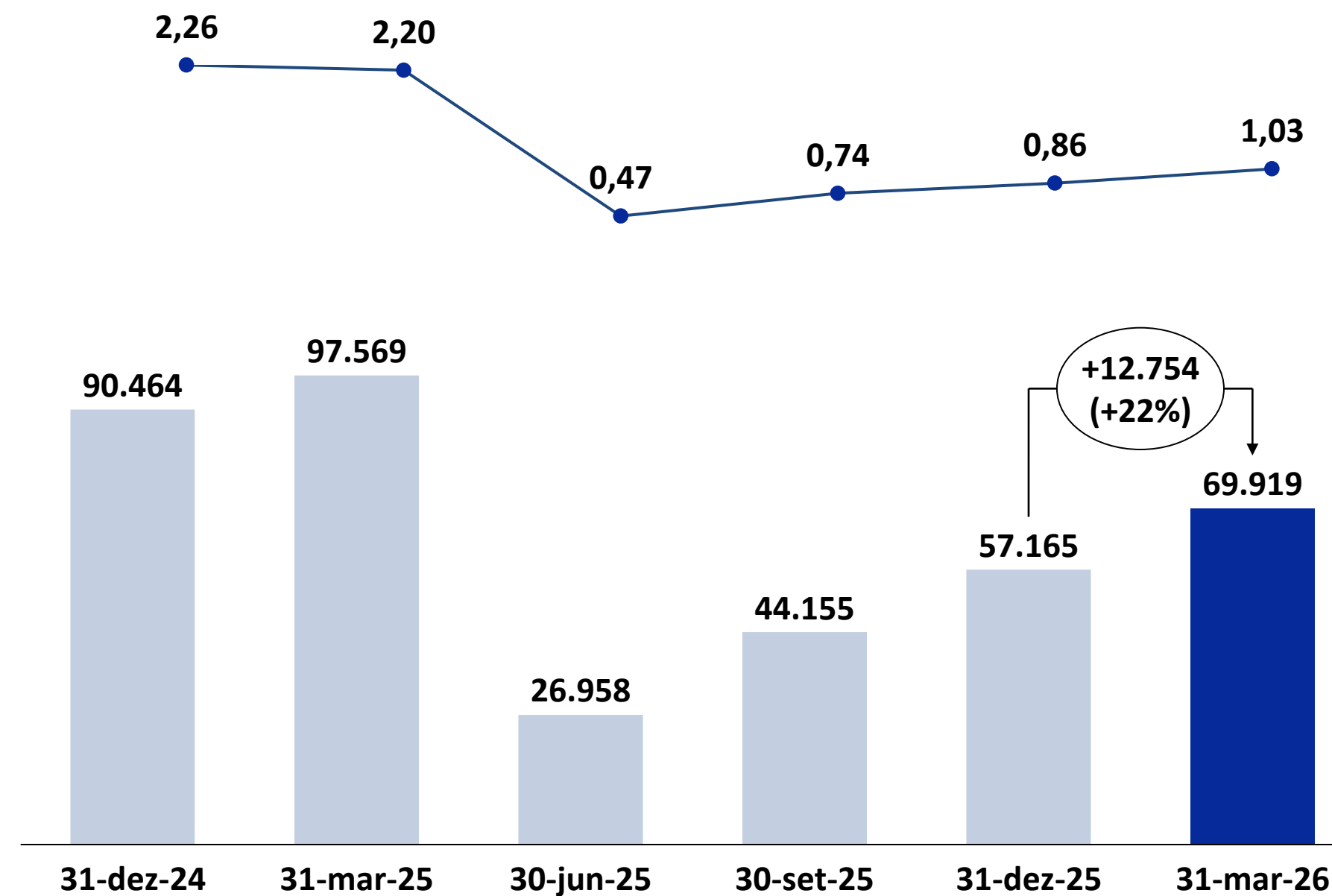
Estrutura de capital permanece conservadora mesmo após captação para reforço de liquidez

Endividamento

Dívida Líquida	31-mar-26	31-dez-25	Variação	
			R\$	%
Endividamento Bruto	110.406	68.804	41.602	60,5%
Caixa e Equivamentos	(40.487)	(11.639)	(28.848)	
Dívida Líquida	69.919	57.165	12.754	22,3%
Div. Líquida/EBITDA Ajustado	1,03x	0,86x	-0,17	

A proporção entre a dívida líquida e o EBITDA ajustado é de 1,03x vezes, situando-se, portanto, abaixo dos limites dos *covenants* financeiros estipulados para a dívida contratada, que é de 3 vezes.

Dívida Líquida / EBITDA Ajustado

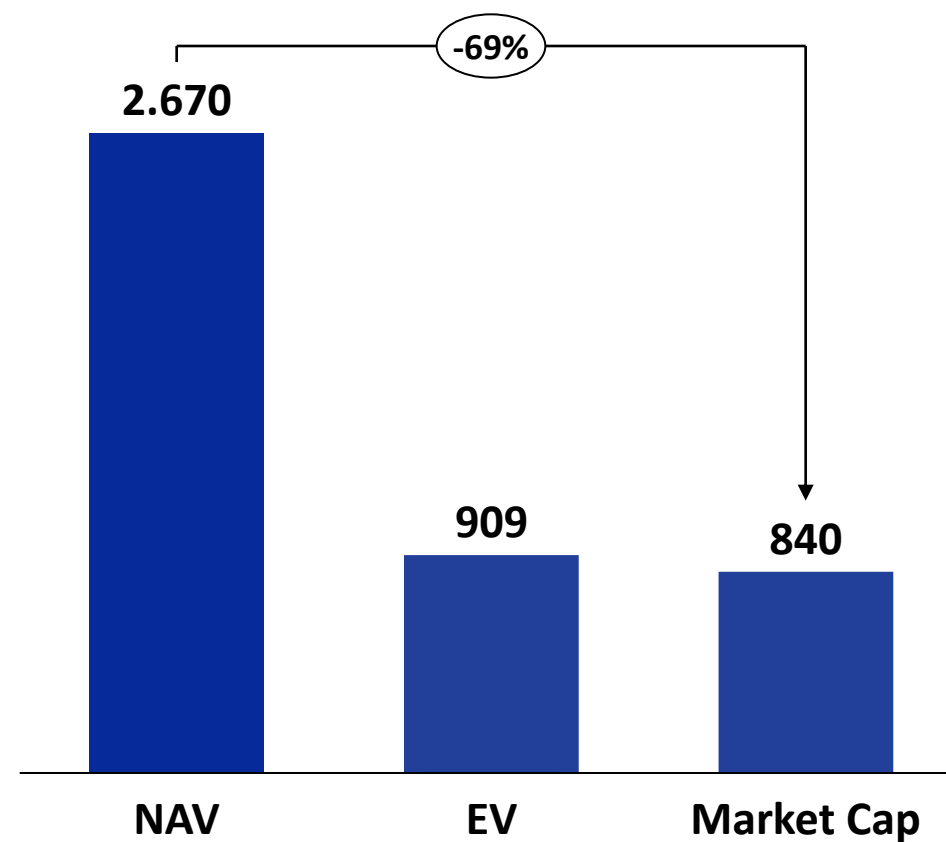


Ativos agrícolas sustentam o NAV da Companhia

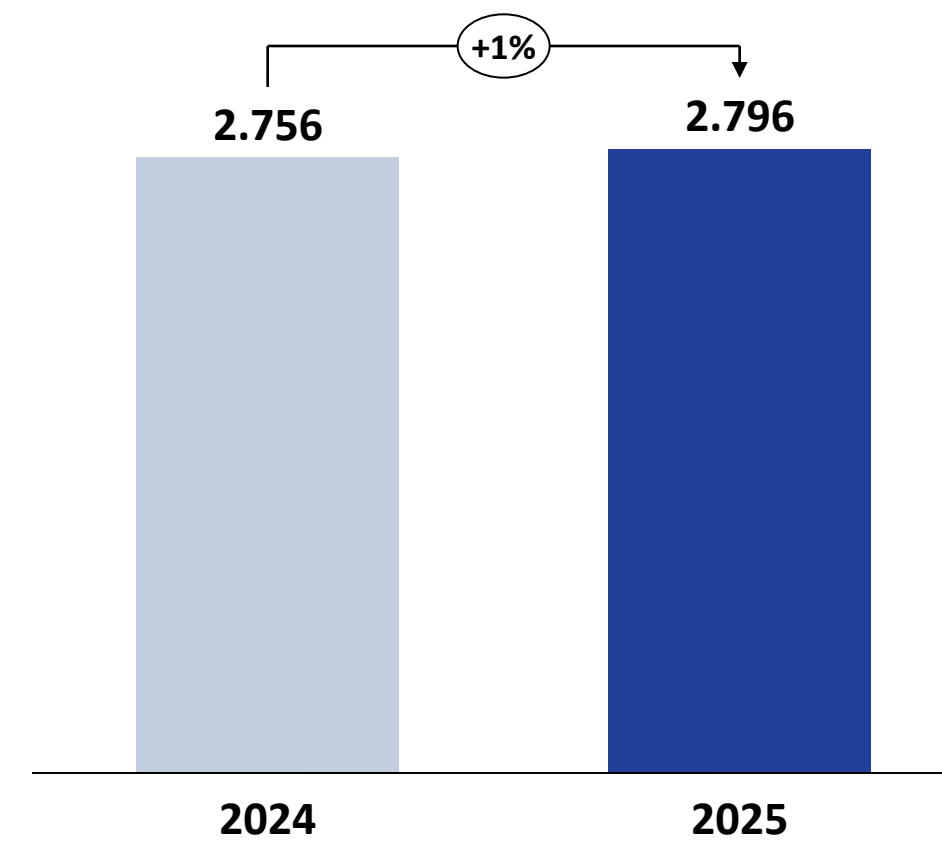
Companhia segue negociada abaixo do valor patrimonial dos ativos imobiliários rurais

(R\$ milhões)

NAV/Market Cap



Valorização das Terras



- Portfólio agrícola avaliado em R\$ 2,7 bilhões
- Ações negociadas com desconto de aproximadamente 69% do NAV





**TERRA
SANTA**

Estratégia de Proteção

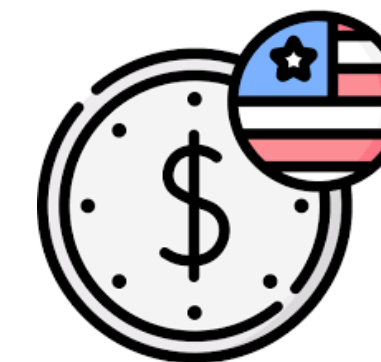
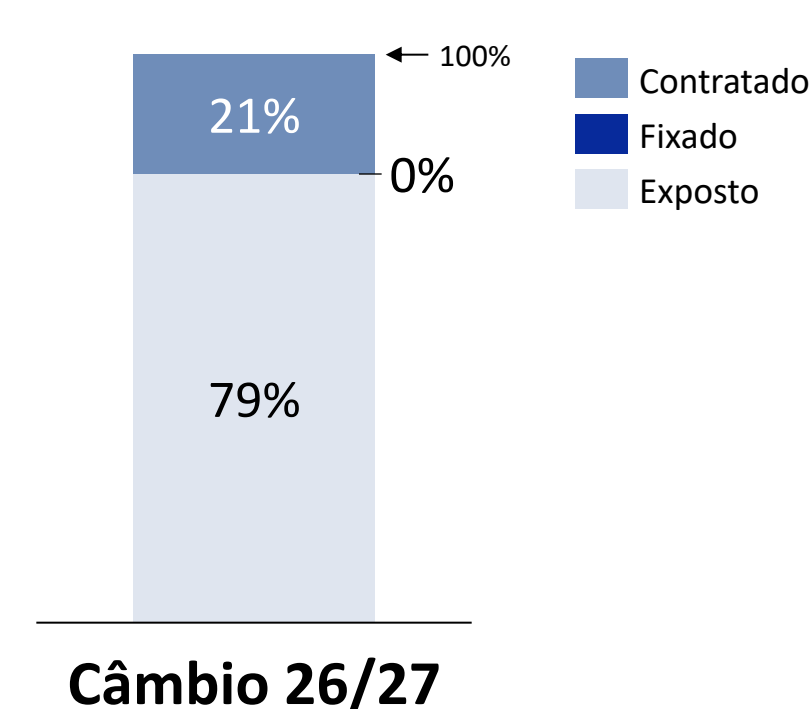


ESTRATÉGIA DE PROTEÇÃO

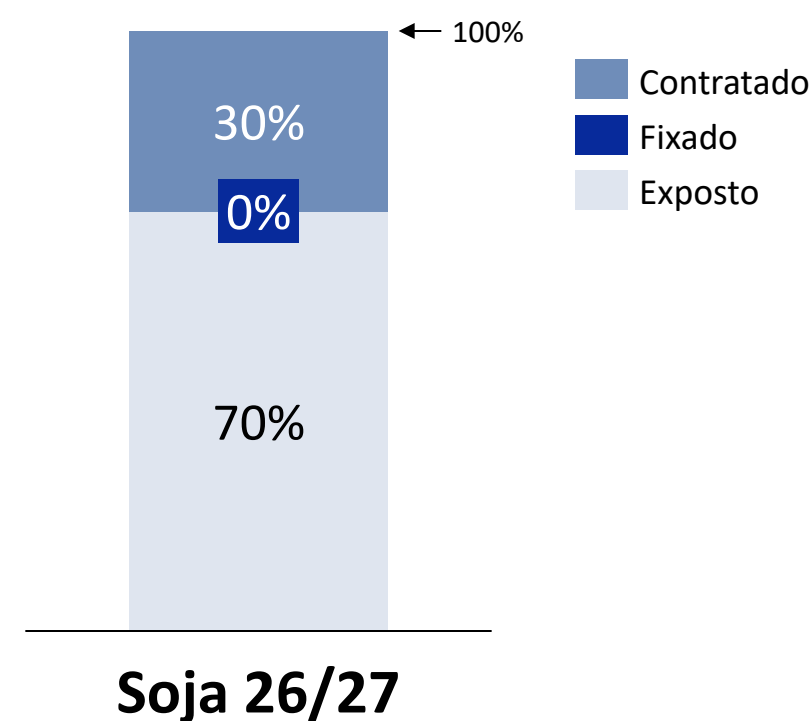
Hedge executado dentro dos parâmetros definidos pela Companhia, garantindo a aderência à estratégia e proteção do faturamento

NDFs

Operações NDF Dólares Americanos			
ANO/ SAFRA	Volume (mil USD)	% de hedge	BRL/USD
2026/2027	3.600	21%	6,27



Operações NDF CBOT			
ANO/ SAFRA	Volume (ton)	% de hedge	Preço (USD/bu)
2026/2027	14.424	30%	11,40



CONCLUSÃO

A geração operacional reflete diretamente a gestão da Companhia, enquanto os efeitos que impactaram o resultado contábil possuem natureza não recorrente.

- Receita recorrente e previsível
- Margens operacionais elevadas

Operacional



- Estrutura de capital conservadora
- Dívida líquida/EBITDA Ajustado de 1,03x

Financeiro



- Portfólio de terras avaliado em R\$ 2,7 bi
- Desconto de ~69% em relação ao NAV

Estratégico





**TERRA
SANTA**

Estrutura de Governança



Governança

Conselho de
Administração

6 membros
2 mulheres
20% independente

Conselho
Fiscal

3 membros
1 mulher

Comitês de **Assessoramento**



Comitê de
Auditoria
Estatutário



Comitê
Jurídico



Comitê
Estratégico
Financeiro



Comitê de
Sustentabilidade



1ª Cia do Setor com **CEO** mulher



Listada no **Novo Mercado** da B3



Conselho Fiscal instalado



Auditoria Interna



Controles Internos

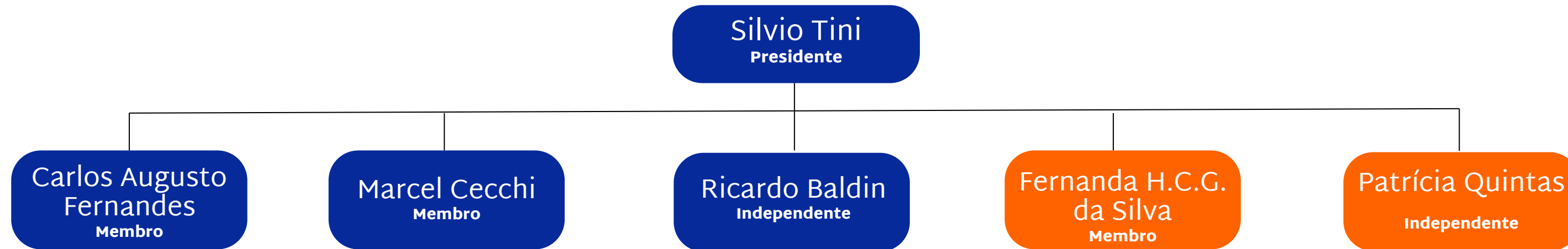


Compliance

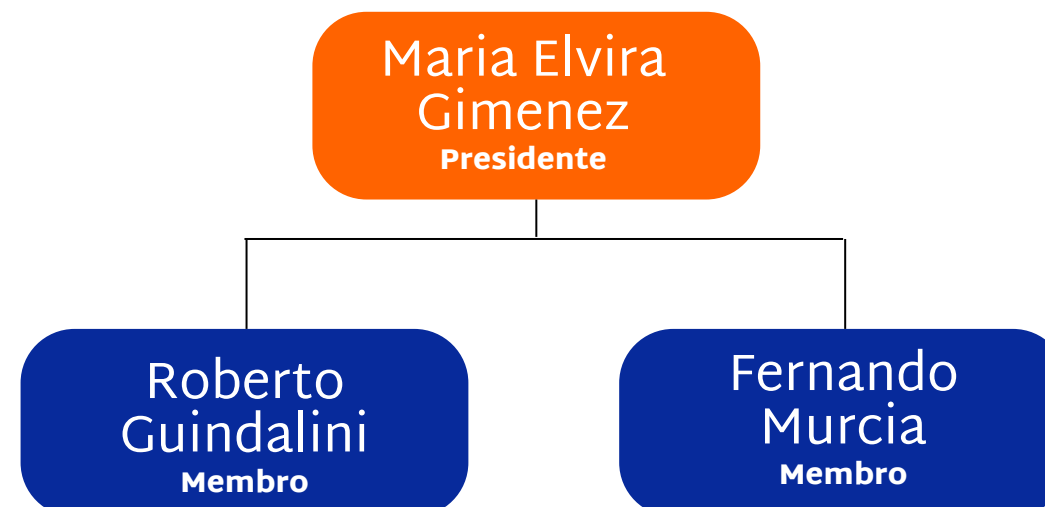


GOVERNANÇA CORPORATIVA

Conselho de Administração



Conselho Fiscal





Fale com RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança e RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811