



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE

RESULTADO LAUDO AVALIAÇÃO DAS TERRAS

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia” ou “Terra Santa”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos acionistas e ao mercado em geral o resultado do laudo de avaliação de terras da Companhia realizado pela S&P Global, com data-base em novembro de 2025.

O laudo emitido pela S&P avaliou as propriedades da Companhia (terra nua + benfeitorias) em R\$ 2.796.386.180,49 contra um valor de R\$ 2.755.892.273,40 em 2024. O aumento reflete um incremento no valor das terras da Companhia, a despeito da oscilação negativa do preço da saca de soja no mercado utilizado pela S&P quando comparado com o laudo do ano anterior.

A S&P Global é uma empresa listada na Bolsa de Valores de Nova York (NYSE) e uma das principais fornecedoras globais de soluções de rating de crédito, *benchmark*, *analytics* e *workflow* nos mercados de capitais, de commodities e automotivo.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

Public Company with Authorized Capital

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

**MATERIAL FACT
LAND APPRAISAL REPORT RESULT**

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Company" or "Terra Santa") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, communicates to shareholders and the market in general the result of the appraisal report of the Company's land carried out by S&P Global, with a base date in November 2025.

The report issued by S&P assessed the Company's properties (bare land and improvements) at BRL 2,796,386,180.49, compared to BRL 2,755,892,273.40 in 2024. This increase reflects a higher valuation of the Company's land, despite the negative fluctuation in soybean bag prices considered by S&P when compared to the previous year's report.

S&P Global is a company listed on the New York Stock Exchange (NYSE) and one of the world's leading global providers of credit rating, benchmark, analytics, and workflow solutions for the capital markets, commodities, and automotive sectors.

São Paulo, January 12th, 2026.

Mariana Dantas Mesquita
Chief Executive and Investor Relations Officer