

**TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.**

CNPJ/MF 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

COMPANHIA ABERTA

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 14 DE NOVEMBRO DE 2025.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 14 (quatorze) de novembro de 2025, às 11h00, nos termos do artigo 16, parágrafo terceiro, do Estatuto Social da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”), na sede da Companhia, à Praça General Gentil Falcão, 108, 3º andar, Conj. 32, Bairro Cidade Monções, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04571-150.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação efetuada na forma do artigo 16, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia, reuniram-se virtualmente: **(i)** os Membros do Conselho de Administração, Srs. Silvio Tini de Araújo, Ricardo Baldin, Carlos Augusto Reis de Athayde Fernandes, Marcel Cecchi Vieira e as Sras. Patrícia Quintas Calvoso e Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva; **(ii)** como Membros da Diretoria Executiva da Companhia, a Sra. Mariana Dantas Mesquita, Diretora Presidente e de Relação com Investidores e a Sra. Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa, Diretora Jurídica e Administrativa; e **(iii)** a Sra. Maria Cristina Monoli Cescon como Secretária do Conselho de Administração.
3. **MESA:** A Reunião foi presidida pelo Presidente do Conselho, Sr. Silvio Tini de Araújo e secretariada pela Sra. Maria Cristina Monoli Cescon.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a aprovação da atualização das seguintes Políticas da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.: (a) Política de Negociação de Valores Mobiliários e (b) Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante; e **(ii)** a aprovação das seguintes Políticas: (a) Política de Doações e Patrocínios e (b) Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro.
5. **DELIBERAÇÕES TOMADAS PELOS PRESENTES:** Acerca do item **(i)** da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem ressalvas, considerando a recomendação favorável do Comitê de Auditoria Estatutário, deliberaram por aprovar a atualização da **(a)** Política de Negociação de Valores Mobiliários e **(b)** Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante. As novas versões entrarão em vigor conforme a redação revisada apresentada na minuta previamente disponibilizada aos Senhores Conselheiros, por meio da plataforma Atlas, antes da realização da reunião. Referidas minutas foram arquivadas na sede social da

Companhia, ficando determinada a sua publicização junto aos públicos interno e externo

Sobre o item **(ii)** da ordem dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem ressalvas, considerando a recomendação favorável do Comitê de Auditoria Estatutário deliberaram por aprovar as seguintes Políticas da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.: **(a)** Política de Doações e Patrocínios e **(b)** Política de prevenção à Lavagem de Dinheiro. As novas políticas entrarão em vigor conforme a redação apresentada na minuta previamente disponibilizada aos Senhores Conselheiros, por meio da plataforma Atlas, antes da realização da reunião. Referidas minutas foram arquivadas na sede social da Companhia, ficando determinada a sua publicização junto aos públicos interno e externo.

**6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

*(restante da página intencionalmente deixado em branco)*

*(assinaturas na página a seguir)*

Página de assinaturas 1/1 da ata da Reunião do Conselho de Administração da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., realizada em 14 de novembro de 2025.

**Mesa:**



*Silvio Tini De Araújo*

17636

**Silvio Tini de Araújo**

Presidente da Mesa e Membro do Conselho



*Maria Cristina Monoli Cescon*

46420

**Maria Cristina Monoli Cescon**

Secretária da Mesa

**Conselheiros:**



*CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES*

17638

**Carlos Augusto Reis de Athayde Fernandes**



*Marcel Cecchi Vieira*

19293

**Marcel Cecchi Vieira**



*Ricardo Baldin*

17640

**Ricardo Baldin**



*Patricia Havelha Quintas Calvoso*

**Patrícia Quintas Calvoso**



*Fernanda Helena Carvalho Gonçalves Da Silva*

38125

**Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva**


### Terra Santa - Ata RCA - Políticas Internas da Companhia.docx

Valide a autenticidade do documento clicando ou escaneando o QR Code ao lado ou acesse o [verificador de autenticidade](#) e insira o código: A2934-62C56-C949B



Solicitação de assinatura iniciada por: Maria L. S. d. A. em 14/11/2025

## Assinaturas

 **CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES**  
Assinou Eletronicamente




CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES  
17638



CF  
17638

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 13:40:15 | E-mail: car\*\*\*\*\*@bo\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 200.232.255.85 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7), iOS | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-1765

 **Silvio Tini de Araújo**  
Assinou Eletronicamente



Silvio Tini De Araújo  
17636



SA  
17636

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 13:40:35 | E-mail: sil\*\*\*@bo\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 200.232.255.85 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7), iOS | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-9968

 **Patricia Havelha Quintas Calvoso**  
Assinou Eletronicamente



Patricia Havelha Quintas Calvoso  
46941



PC  
46941

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 14:14:31 | E-mail: pqu\*\*\*@uo\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 2804:18:90a:ad6c:a4ba:777d:7e2a:fea6 | Segundo Fator de Autenticação: Whatsapp | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7), iOS | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-2606



**Marcel Cecchi Vieira**  
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 14:15:21 | E-mail: mar\*\*\*\*\*@gm\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 177.103.202.16 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-4050



**Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva**  
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 15:09:50 | E-mail: fer\*\*\*\*\*@ho\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 2804:14d:5cdf:7054:655e:281:bc60:fb50 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7) | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-8897



**Maria Cristina Monoli Cescon**  
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 16:44:43 | E-mail: cri\*\*\*\*\*@ce\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 189.29.142.54 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-5864



**Ricardo Baldin**  
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 17:47:02 | E-mail: ric\*\*\*\*\*@ou\*\*\*\*\* | Endereço de IP: 2804:14c:4e:826f:a8ca:599b:3801:4b9d | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 142.0.3595.66, iOS 18.6.2 | Celular: (\*\*) \*\*\*\*\*-5195