

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/MF 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

COMPANHIA ABERTA

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 2 DE SETEMBRO DE 2025.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 2 (dois) de setembro de 2025, às 15h00, nos termos do artigo 16, parágrafo terceiro, do Estatuto Social da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia"), na sede da Companhia, à Praça General Gentil Falcão, 108, 8º andar, Conj. 81, Bairro Cidade Monções, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04571-150.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação efetuada na forma do artigo 16, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia, reuniram-se virtualmente: **(i)** os Membros do Conselho de Administração, Srs. Silvio Tini de Araújo, Ricardo Baldin e Carlos Augusto Reis de Athayde Fernandes e a Sra. Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva; **(ii)** como Membros da Diretoria Executiva da Companhia, a Sra. Mariana Dantas Mesquita, Diretora Presidente e de Relação com Investidores e a Sra. Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa, Diretora Jurídica e Administrativa; e **(iii)** a Sra. Maria Cristina Monoli Cescon, neste ato indicada como Secretária do Conselho de Administração.

3. **MESA:** A Reunião foi presidida pelo Presidente do Conselho, Sr. Silvio Tini de Araújo e secretariada pela Sra. Maria Cristina Monoli Cescon.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** preenchimento, nos termos do art. 14, §1º do Estatuto Social e do art. 150, caput, da Lei 6.404/76, da vacância de membro do Conselho de Administração.

DELIBERAÇÃO TOMADAS PELOS PRESENTES: após análise e discussão da ordem do dia, foi deliberada, por maioria, nos termos do art. 14, §1º do Estatuto Social e do art. 150, caput, da Lei 6.404/76, a eleição da Sra. Patrícia Quintas, brasileira, contadora, casada, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.837.675, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.819.408-65, com endereço na Rua Critios, n.º 46, apt. 42, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05630-040, para o

cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia, com mandato até a próxima assembleia geral da Companhia.

A Conselheira ora eleita informou à Companhia que cumpre os requisitos de elegibilidade e que está em condições de firmar termo de posse e prestar as declarações exigidas nos termos do Anexo K da Resolução CVM 80/22 e do artigo 147 da Lei das S.A. A Conselheira apresentou também declaração atestando que atende aos requisitos de independência previstos no artigo 17 do Regulamento do Novo Mercado da B3.

5. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

São Paulo, 2 de setembro de 2025.

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

(assinaturas na página a seguir)

Página de assinaturas 1/1 da ata da Reunião do Conselho de Administração da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., realizada em 2 de setembro de 2025.

Mesa:


Silvio Tini De Araújo
17636

Silvio Tini de Araújo
Presidente da Mesa e Membro do
Conselho


Maria Cristina Monoli Cescon
46420

Maria Cristina Monoli Cescon
Secretária da Mesa

Conselheiros:


CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES
17638

**Carlos Augusto Reis de Athayde
Fernandes**


Fernanda Helena Carvalho Gonçalves Da Silva
38125

**Fernanda Helena Carvalho
Gonçalves da Silva**


Ricardo Baldin
17640

Ricardo Baldin

Terra Santa - Ata RCA - Vacancia CA_Ago_2025 (v. final).docx

Valide a autenticidade do documento clicando ou escaneando o QR Code ao lado ou acesse o [verificador de autenticidade](#) e insira o código: 62CDC-DF09F-7E4D3



Solicitação de assinatura iniciada por: Maria L. S. d. A. em 02/09/2025

Assinaturas



CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES

Assinou Eletronicamente



17638

Assinou em: 02 de setembro de 2025, 16:50:37 | E-mail: car*****@bo***** | Endereço de IP: 2804:18:90c:2bc8:299a:3492:eebb:da7d | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.1), iOS | Celular: (**) *****-1765



Silvio Tini de Araújo

Assinou Eletronicamente



17636

Assinou em: 02 de setembro de 2025, 16:58:16 | E-mail: sil***@bo***** | Endereço de IP: 200.232.255.85 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.1), iOS | Celular: (**) *****-9968



Ricardo Baldin

Assinou Eletronicamente



17640

Assinou em: 02 de setembro de 2025, 17:08:54 | E-mail: ric*****@ou***** | Endereço de IP: 2804:388:c33c:fdba:b81f:76e9:6052:5676 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 139.0.3405.111, iOS 18.6.2 | Celular: (**) *****-5195



Maria Cristina Monoli Cescon
Assinou Eletronicamente



Maria Cristina Monoli Cescon
46420



Assinou em: 02 de setembro de 2025, 18:10:29 | E-mail: cri*****@ce***** |
Endereço de IP: 189.29.142.54 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo:
Microsoft Edge 139.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-5864



Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva
Assinou Eletronicamente



Fernanda Helena Carvalho Gonçalves Da Silva
38125



Assinou em: 03 de setembro de 2025, 08:34:03 | E-mail: fer*****@ho***** | Endereço de IP:
2804:14d:5cdf:7054:ef9b:8c05:b8c0:70c2 | Segundo Fator de Autenticação: SMS |
Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.2) | Celular: (**) *****-8897