



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE

A **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”)** (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no contexto do processo de regularização da documentação de parte das suas terras, concluiu-se que a área total de 4.066,92 hectares das matrículas de determinados imóveis integrantes do ativo imobilizado da Companhia não corresponde a áreas existentes de fato.

A Companhia está avaliando os possíveis impactos em seus registros contábeis, que provavelmente requererão a baixa contábil dessas áreas (4.066,92 hectares).

É importante esclarecer que a ausência de tais áreas não impacta a receita da Companhia, já que não são objeto de contratos de arrendamento.

Além disso, sua ausência também não impacta a avaliação anual das terras da Companhia, uma vez que tais áreas não são objeto do laudo de avaliação do valor de mercado divulgado anualmente.

A Companhia manterá o mercado informado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

MATERIAL FACT

Terra Santa Agricultural Properties S.A. ("Company" or "Terra Santa") (B3: LAND3, Bloomberg: LAND3:BZ, Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general that, in the context of the process of regularizing the documentation of part of its land, it was concluded that the total area of 4,066.92 hectares registered for certain properties comprising the Company's fixed assets does not correspond to actual existing areas.

The Company is evaluating the possible impacts on its accounting records, which will likely require the write-off of these areas (4,066.92 hectares).

It is important to clarify that the absence of such areas does not impact the Company's revenue, as they are not subject to lease agreements.

Furthermore, their absence also does not impact the annual valuation of the Company's land, as such areas are not subject to the market value appraisal report published annually.

The Company will keep the market informed in accordance with applicable regulations.

São Paulo, August 29 2025

Mariana Dantas Mesquita

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer