



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

KORA SAUDE PARTICIPACOES S.A.

Debênture

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	KORA SAUDE PARTICIPACOES S.A.
CNPJ	13.270.520/0001-66

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	KRSA12
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.000.000
Volume emitido	R\$2.000.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,8%
Amortização	Trimestral
Data emissão	30/10/2024
Data vencimento	30/10/2030
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	-

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	30/11/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	KRSA22
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	250.000
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Remuneração	CDI + 5%
Amortização	Trimestral
Data emissão	30/10/2024
Data vencimento	30/10/2030
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	-
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	30/11/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF Imovel Encore e CCRI
AF Imovel ING
AF Imovel Yuge
AF Participacoes Kora
AF Participacoes SPEs
Emissao Debentures

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 1

IF	KRSA12
Emitida:	2.000.000
Em circulação:	1.701.122
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$1.714.499.989,00

Série 2

IF	KRSA22
Emitida:	250.000
Em circulação:	250.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$252.262.638,50

1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [KORA SAUDE PARTICIPACOES S.A. - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

3.9.1. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures da Primeira Série serão integralmente destinados: (i) à recompra, ao par, total ou parcial, ou amortização extraordinária ou pré-pagamento dos seguintes valores mobiliários de emissão da Emissora e/ou suas controladas: (a) 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Fidejussória, em até 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição da Kora Saúde Participações S.A., nos termos da respectiva escritura de emissão datada de 4 de abril de 2022, conforme aditada de tempos em tempos (valores mobiliários negociados na B3 sob os tickers: KRSA11 e KRSA21) ("1ª Emissão da Emissora"); (b) 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Fidejussória, em até 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição do Hospital Anchieta S.A., nos termos da respectiva escritura de emissão datada de 6 de setembro de 2022, conforme aditado de tempos em tempos (valores mobiliários negociados na B3 sob o ticker: HSPA12) ("2ª Emissão do Hospital Anchieta"); (c) 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição do Hospital Meridional S.A., nos termos da respectiva escritura de emissão datada de 12 de dezembro de 2018, conforme aditado de tempos em tempos (valores mobiliários negociados na B3 sob o ticker: HMRD11); e (d) à amortização parcial ou quitação dos seguintes instrumentos de dívida, de emissão da própria Emissora e/ou sociedades por ela Controladas (observado o disposto na Cláusula 3.9.2 abaixo): (1) CCB n. 243.403.673 de 17/09/2021; (2) CCB n. 191.101.471 de 15/03/2024; (3) CCB nº 359.909.228 de 02/09/2021; (4) CCB nº 100120110017000 de 26/11/2020; (5) CCB nº 100120110016900 de 26/11/2020; (6) CCB nº 100122120008000 de 21/12/2022; (7) CCB nº 100120110003700 de 26/11/2020; (8) CCB nº 1276420222 de 28/12/2022; (9) CCB nº 272186322 de 28/12/2022; (10) CCB nº 270326721 de 29/11/2021; (11) CCB nº 334279865490 de 09/03/2021; (12) CCB nº 270326821 de 28/12/2022; (13) CCB nº 270326921 de 29/11/2021; e (14) CCB nº 160155821 de 29/05/2023.

3.9.2. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures da Segunda Série serão destinados à recomposição de caixa e amortização extraordinária, total ou parcial, ou pré-pagamento, total ou parcial, dos seguintes instrumentos de dívida, de emissão da Emissora e/ou sociedades por ela Controladas, sendo certo que tal destinação é limitada ao valor de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais): (a) CCB nº 243.403.673 de 17/09/2021; (b) CCB nº 100120110003700 de 26/11/2020; e (c) CCB nº 270326721 de 29/11/2021.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Fiança	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Kora | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	KORA SAUDE PARTICIPACOES S.A.
IF	KRSA11
Volume emitido	R\$440.000.000,00
Quantidade	440.000
Remuneração	CDI + 1,9500%
Data de emissão	03/05/2022
Data de vencimento	03/05/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Kora | 1ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	KORA SAUDE PARTICIPACOES S.A.
IF	KRSA21
Volume emitido	R\$260.000.000,00
Quantidade	260.000
Remuneração	CDI + 1,9500%
Data de emissão	03/05/2022
Data de vencimento	30/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança