



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), informa ao mercado que concluiu com sucesso a captação da 16ª Emissão de Debêntures simples, que serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), no montante de **R\$ 937,5 milhões**, subscritas pela Opea Securitizadora S.A. **Trata-se da maior captação em emissões dessa natureza já realizada pela Companhia.**

O CRI está distribuído em 4 séries, com custo médio ponderado de **102,9% do CDI** e prazo médio de **4,3 anos**.

A operação que foi ao mercado inicialmente com o volume de **R\$ 750,0 milhões**, teve **1,71x a sua demanda inicial**, destravando o lote adicional de 25%.

Essa emissão é a continuidade do eficiente trabalho iniciado em 2024 de alongamento do perfil da dívida e redução do seu custo de capital. Com essa última captação, a Companhia captou cerca de **R\$ 2,2 bilhões no mercado de capitais, em menos de 8 meses**.

O sucesso dessas operações inéditas reafirma a confiança dos agentes de mercado na Companhia e na condução da continuidade dos seus negócios únicos.

São Paulo, 24 de março de 2025

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. ("Company" or the "JHSF") announces to the market that it has successfully completed the 16th Issuance of Simple Debentures, which will be used to back the issuance of Real Estate Receivables Certificates ("CRI"), in the amount of **R\$ 937.5 million**, subscribed by Opea Securitizadora S.A. **This is the largest issuance of this nature ever carried out by the Company.**

The CRI is divided into 4 series, with a weighted average cost of **102.9% of the CDI** and an average maturity of **4.3 years**.

The operation, which was initially launched with a volume of **R\$ 750.0 million**, had **1.71x its initial demand**, unlocking an additional 25% tranche.

This issuance is the continuation of the efficient work initiated in 2024 to extend the debt profile and reduce its cost of capital. With this latest capital raise, the Company has raised approximately **R\$ 2.2 billion in the capital markets in less than 8 months**.

The success of these unprecedented operations reaffirms the confidence of market players in the Company and in the management of its unique business continuity.

São Paulo, March 24, 2025

Investor Relations