



**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**

**NIRE 35.300.333.578**

**Companhia Aberta**

## **COMUNICADO AO MERCADO**

A **JHSF Participações S.A.** (B3: JHSF3) ("Companhia" ou "JHSF"), líder em *lifestyle* de alta renda na América Latina, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária JHSF Capital ("Gestora") concluiu a oferta pública de cotas, no montante de R\$ 700 milhões, do JHSF Capital Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada ("Fundo" ou "FIDC").

O Fundo investe em direitos creditórios lastreados em recebíveis gerados por ativos imobiliários desenvolvidos pela JHSF e voltados ao segmento de alta renda. A estrutura possui prazo de sete anos e remuneração-alvo equivalente a CDI + 1,75% ao ano.

Com a conclusão da oferta, os fundos geridos pela JHSF Capital passam a somar R\$ 12,7 bilhões em ativos sob gestão (AUM). O resultado da oferta reflete a confiança dos investidores na JHSF Capital e amplia de forma relevante a atuação da Gestora em estratégias de crédito, diversificando sua plataforma de produtos voltados ao segmento de alta renda. A iniciativa reforça a estratégia da Companhia de crescimento em negócios de renda recorrente.

São Paulo, 29 de setembro de 2026

**Relação com Investidores**



**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**

**NIRE 35.300.333.578**

**Publicly Held Company**

## **NOTICE TO THE MARKET**

**JHSF Participações S.A.** (B3: JHSF3) ("Company" or "JHSF"), a leader in the high-end lifestyle segment in Latin America, hereby informs its shareholders and the market in general that its subsidiary JHSF Capital ("Manager") has concluded the public offering of quotas of JHSF Capital Real Estate Receivables Credit Rights Investment Fund (Limited Liability) ("Fund" or "FIDC"), totaling R\$700 million.

The Fund invests in credit rights backed by receivables generated by real estate assets developed by JHSF and targeted at the high-income segment. The structure has a seven-year term and a target return equivalent to CDI + 1.75% per year.

Following the completion of the offering, the funds managed by JHSF Capital now total R\$12.7 billion in assets under management (AUM). The success of the offer reflects investors' confidence in JHSF Capital and significantly expands the Manager's presence in credit strategies, further diversifying its product platform focused on the high-income segment. The initiative reinforces the Company's strategy of growing its recurring income businesses.

São Paulo, September 29, 2026

**Investor Relations**