



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder em *lifestyle* de alta renda na América Latina, anuncia a inauguração da CJ Fashion, um novo conceito de *department store*, localizado no Shopping Cidade Jardim.

A CJ Fashion representa uma etapa importante na expansão do Shopping Cidade Jardim. Com mais de **4.000 m² de área bruta locável (ABL)** distribuídos em três andares, reúne cerca de 150 marcas nacionais e internacionais e aproximadamente 60 operações únicas, abrangendo moda, joias, beleza, acessórios, sapatos, gastronomia, casa e *lifestyle*.

Criada para oferecer uma experiência de compras integrada e personalizada, a *department store* combina curadoria especializada, atendimento dedicado, serviço de *Private Shopper* e o CJ Fashion VIC Room, espaço privativo voltado ao relacionamento com clientes e ativações especiais. O conceito busca proporcionar conveniência e exclusividade, reunindo marcas, serviços e experiências em um único ambiente.

Entre os destaques estão a *bookstore* que abriga a primeira livraria da editora francesa **Assouline** no Brasil, a **Tom Ford Beauty**, com seu único endereço na América Latina, e os itens da linha de homewear da **Loewe**. O primeiro andar reúne marcas como **Dolce & Gabbana**, **Balmain**, **Fusalp**, **James Perse** e **Paula Raia**. O mezanino abriga o espaço multimarcas **CJ Mares**, que reúne marcas como **Oscar de la Renta**, **Zimmermann**, **Victoria Beckham** e **Stella McCartney**. Adicionalmente, a *department store* dispõe de um andar dedicado ao **Shoe Salon**, com curadoria especializada de sapatos, bolsas e acessórios, reunindo **Aquazzura**, **Gianvito Rossi**, **René Caovilla**, **Botti** e **Alexandre Birman** entre outros. Na gastronomia, os destaques incluem o **Café Birman**, com itens de pâtisserie, o **Café Vila Piva** e o restaurante **Balsamico CJ Fashion**, com menu inspirado na *Old Palm Beach*.

JHSF

O projeto arquitetônico é assinado por Carolina Proto, do estúdio Obra Prima, e o paisagismo, por Maria João d'Orey.

A CJ Fashion será aberta ao público a partir de 26 de setembro, durante o horário regular de funcionamento do Shopping Cidade Jardim. A inauguração da CJ Fashion reforça a vocação da JHSF de desenvolver destinos únicos e completos, em linha com sua estratégia de expansão dos negócios de renda recorrente e de fortalecimento do ecossistema de alta renda.

São Paulo, 08 de setembro de 2026

Relação com investidores





JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. ("Company" or "JHSF"), a leader in the high-end lifestyle segment in Latin America, announces the opening of **CJ Fashion**, a new department store concept located at Cidade Jardim Mall.

CJ Fashion marks an important milestone in the expansion of Cidade Jardim Mall. Spanning more than **4,000 square meters of gross leasable area (GLA)** across three floors, it brings together approximately 150 domestic and international brands and around 60 unique operations, encompassing fashion, jewelry, beauty, accessories, footwear, dining, home décor, and lifestyle.

Designed to deliver a seamless and personalized shopping experience, the department store combines specialized curation, dedicated service, a Private Shopper offering, and the CJ Fashion VIC Room, an exclusive space dedicated to client engagement and special activations. The concept is designed to provide convenience and exclusivity by bringing together brands, services, and experiences within a single destination.

Highlights include the bookstore housing the first **Assouline** bookstore in Brazil, the **Tom Ford Beauty** boutique, its only location in Latin America, and **Loewe's** homewear collection. The first floor features international brands such as **Dolce & Gabbana**, **Balmain**, **Fusalp**, **James Perse** and **Paula Raia**. The mezzanine hosts **CJ Mares**, a multi-brand retail space bringing together labels including **Oscar de la Renta**, **Zimmermann**, **Victoria Beckham** and **Stella McCartney**. In addition, the department store features an entire floor dedicated to the **Shoe Salon**, offering a curated selection of footwear, handbags and accessories from brands such as **Aquazzura**, **Gianvito Rossi**, **René Caovilla**, **Botti** and **Alexandre Birman**, among others. The culinary offering includes **Café Birman**, featuring a selection of pâtisserie items, **Café Vila Piva**, and **Balsamico CJ Fashion**, a restaurant whose menu draws inspiration from the lifestyle of Old Palm Beach.

JHSF

The project's architectural design was developed by Carolina Proto of Estúdio Obra Prima, with landscaping designed by Maria João d'Orey.

CJ Fashion will open to the public on September 26 during Cidade Jardim Mall's regular business hours. The opening of CJ Fashion reinforces JHSF's commitment to developing unique and fully integrated destinations in line with its strategy of expanding recurring revenue businesses and further strengthening its high-end ecosystem.

São Paulo, September 08, 2026

Investor Relations

