



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), empresa líder no setor de alta renda, informa ao mercado que concluiu com sucesso a captação da 19ª Emissão de Debêntures simples, que serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), no montante de R\$ 800,0 milhões, subscritas pela Opea Securitizadora S.A. O CRI está distribuído em 3 séries, *clean* (sem garantia), com custo médio ponderado de 102,65% do CDI e prazo médio de 5,8 anos.

Essa emissão é a continuidade do eficiente trabalho de alongamento do perfil da dívida e redução do seu custo.

Atualmente, a Companhia concentra mais de 95% do seu endividamento no mercado de capitais, fortalecendo ainda mais sua estrutura financeira e ampliando a diversificação de suas fontes de financiamento. O sucesso da emissão reafirma a confiança dos investidores na JHSF, na qualidade de seus ativos e na capacidade da Companhia de continuar executando sua estratégia de crescimento e geração de valor de longo prazo.

São Paulo, 31 de agosto de 2026

Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Publicly Held Company

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. ("**Company**" or "JHSF"), a leading company in the high-end sector, informs the market that it has successfully completed the fundraising of the 19th Issuance of Simple Debentures, which will be used as backing for the Issuance of Real Estate Receivables Certificates ("CRI"), in the amount of R\$800.0 million, subscribed by Opea Securitizadora S.A. The CRI is distributed in 3 series, *clean* (unsecured), with a weighted average cost of 102.65% of CDI and an average term of 5.8 years.

This issuance continues the Company's efficient work of extending its debt maturity profile and reducing its cost.

Currently, the Company concentrates more than 95% of its indebtedness in the capital markets, strengthening its financial structure and expanding the diversification of its funding sources. The success of the issuance reaffirms investors' confidence in JHSF, in the quality of its assets, and in the Company's ability to continue executing its long-term growth and value creation strategy.

São Paulo, August 31, 2026

Investor Relations