



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária, **JHSF Capital** (“Gestora”), concluiu com êxito a captação de R\$ 400 milhões por meio da oferta pública de cotas do JHSF CAPITAL SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (JCSC11), fundo dedicado para aquisição de participação do Shopping Cidade Jardim (“SCJ”).

A oferta registrou demanda superior ao volume inicial e a estrutura foi composta por duas classes de cotas. A cota sênior, no montante de R\$ 235 milhões, foi integralmente alocada em menos de três dias. A cota subordinada, subscrita por investidores e parceiros da JHSF Capital, totalizou R\$ 165 milhões.

Com a aquisição, os fundos geridos pela JHSF Capital atingem 49,99% de participação no SCJ, principal shopping de alta renda do Brasil, levando a Gestora para um total de ativos sob gestão (AUM) de R\$ 12 bilhões.

A conclusão bem-sucedida da captação evidencia a qualidade do ativo, reforça ainda mais a presença dos fundos da JHSF Capital no segmento de alta renda e contribui com a estratégia consistente da JHSF de crescimento dos negócios de renda recorrente.

São Paulo, 15 de julho de 2026

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), the leading high-end lifestyle company in Latin America, announces to its shareholders and the market in general that its subsidiary, **JHSF Capital** (“Asset Manager”), has successfully completed the fundraising of R\$400 million through the public offering of quotas of JHSF CAPITAL SCJ REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LIMITED LIABILITY (JCSC11), a fund dedicated to the acquisition of an equity interest in Cidade Jardim Mall (“CJM”).

The offering demand exceeded the initial size and was structured in two classes of quotas. The senior class, totaling R\$235 million, was fully allocated in less than three days. The subordinated class, subscribed by investors and partners of JHSF Capital, totaled R\$165 million.

Following the acquisition, the funds managed by JHSF Capital will hold a 49.99% interest in CJM, Brazil’s premier high-end mall, increasing total assets under management (AUM) to R\$12 billion.

The successful completion of the fundraising highlights the quality of the asset, further strengthens JHSF Capital’s funds’ presence in the high-end segment, and supports JHSF’s consistent strategy of expanding its recurring income businesses.

São Paulo, July 15, 2026

Investor Relations