



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, em continuidade ao Comunicado ao Mercado publicado no dia 14 de abril de 2026, informa que a JHSF Península, empresa que integra o grupo econômico que controla a Companhia, concluiu a compra de ações representativas da totalidade do capital social da Baluma S.A., sociedade domiciliada no Uruguai, proprietária do complexo Enjoy Punta del Este (“Projeto”).

O Projeto, localizado em frente à Playa Mansa, uma das regiões mais sofisticadas da cidade, seguirá em operação e passará por uma ampliação relevante, com o objetivo de se tornar um complexo multiuso de alta renda, agregando um shopping que contará inicialmente com 50 lojas e restaurantes, predominantemente internacionais, um hotel Fasano, um cassino e unidades residenciais. A administração do hotel será feita pela JHSF, através do Grupo Fasano, como já ocorre atualmente nas operações internacionais.

A JHSF, controladora do Grupo Fasano, reforça sua presença no Uruguai, onde está há mais de 15 anos, por meio da operação do Hotel Fasano Punta del Este, e adiciona a operação de mais um destino de excelência e de renome internacional, a exemplo do que já ocorre em Nova York, Miami, Londres, Cascais, Sardenha e Milão, sinalizando o compromisso do seu plano estratégico de expansão internacional e da ampliação de seus negócios de renda recorrente.

A **JHSF Capital** atuou como assessora financeira nesta Transação.



Sobre a JHSF Participações S.A:

Empresa líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, com ativos totais de R\$ 18,2 bilhões e operações globais em hospitalidade, gastronomia, shopping centers, *fashion retail*, clubs, aeroporto executivo, curadoria marítima, locação residencial, negócios imobiliários e gestão de ativos nas Américas e na Europa. Fundada em 1972, a Companhia consolidou-se pela excelência, antecipação de tendências e foco em receitas recorrentes, aliando gestão profissional, compromisso com sustentabilidade e geração de valor de longo prazo.

Sobre a JHSF Capital:

Gestora de recursos financeiros, administra atualmente 19 fundos, entre veículos nacionais e internacionais, além de atuar como assessora da Companhia em operações de M&A. Atualmente, a JHSF Capital possui um total de ativos sob gestão (AUM) de aproximadamente R\$ 11,2 bilhões.

Sobre a JHSF UK LTD:

Controladora da JHSF Participações S.A., atua nas Américas (Estados Unidos, Brasil e Uruguai) e na Europa (Reino Unido e Itália), principalmente através de investimentos em propriedades nos mais distintos endereços nas cidades em que opera, voltadas ao setor de alta renda e dedicadas a hospitalidade, *lifestyle* e gastronomia, com ativos totais de cerca de 5 bilhões de dólares.

São Paulo, 10 de julho de 2026

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

A JHSF Participações S.A. JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), the leading high-end lifestyle company in Latin America, further to the Notice to the Market released on April 14, 2026, announces that JHSF Península, a company of the economic group that controls the Company, has completed the acquisition of shares representing 100% of the share capital of Baluma S.A., a company incorporated in Uruguay and the owner of the Enjoy Punta del Este complex (the “Project”).

The Project, located in Playa Mansa, one of the city’s most prestigious areas, will continue its operations while undergoing a significant expansion to become a premier mixed-use high-end development. The expanded complex will include a mall initially comprising 50 retail stores and restaurants, predominantly international brands, a Fasano hotel, a casino, and residential units. The hotel will be managed by JHSF through the Fasano Group, as the currently international operations.

JHSF, the controlling shareholder of the Fasano Group, strengthens its presence in Uruguay, where it has operated for more than 15 years through the Hotel Fasano Punta del Este, and adds another internationally renowned destination to its portfolio, along with operations in New York, Miami, London, Cascais, Sardinia, and Milan. This transaction reinforces the Company’s commitment to its international expansion strategy and to the continued growth of its recurring revenue businesses.

JHSF Capital acted as the financial advisor in this Transaction.



About JHSF Participações S.A:

JHSF is the leading high-end lifestyle company in Latin America, with total assets of R\$18.2 billion and global operations spanning hospitality, gastronomy, malls, fashion retail, private clubs, business airport services, maritime advisory services, rental houses, real estate development, and asset management across the Americas and Europe. Founded in 1972, the Company has established itself through excellence, innovation, anticipation of market trends, and a strong focus on recurring revenues, supported by professional management, a commitment to sustainability, and the creation of long-term value.

About JHSF Capital:

JHSF Capital is an asset management company currently managing 19 investment funds, including both domestic and international vehicles, while also serving as the Company's advisor in mergers and acquisitions (M&A) transactions. The firm currently has approximately R\$11.2 billion in assets under management (AUM).

About JHSF UK LTD:

JHSF UK LTD is the controlling shareholder of JHSF Participações S.A. and operates across the Americas (United States, Brazil, and Uruguay) and Europe (United Kingdom and Italy), primarily through investments in prime properties located in some of the most prestigious addresses in the cities where it operates. Its portfolio is focused on the high-end hospitality, lifestyle, and gastronomy sectors, with total assets of approximately US\$5 billion.

São Paulo, July 10, 2026

Investor Relations