

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou Memorando de Entendimentos (“Memorando”) com parte do grupo dos atuais coproprietários do **Shopping Ponta Negra** (“Shopping”), para a **venda de participação de 18%** no Shopping, com valor da transação da ordem **de R\$ 82 milhões** (“Transação”).

Com a conclusão desta Transação, a **JHSF** finaliza com sucesso a venda de suas participações nos **Shoppings Ponta Negra (Manaus)** e **Bela Vista (Salvador)**, que eram ativos não alinhados com a estratégia principal da Companhia no setor de alta renda.

A **JHSF** segue focada em ampliar seus negócios e seus investimentos em ativos de renda recorrente voltados ao setor de alta renda, assim como a eficiente e bem-sucedida reciclagem de seu capital.

A **JHSF Capital** atuou como assessora financeira exclusiva da Companhia em todas as transações.

A conclusão da Transação está sujeita a condições usuais de operações dessa natureza.

São Paulo, 03 de janeiro de 2025

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. ("JHSF" or the "Company") informs its shareholders and the market in general that it has signed a Memorandum of Understanding ("Memorandum") with part of the group of current co-owners of **Ponta Negra Mall** ("Mall") for the **sale of 18% stake in the Mall**, with a transaction value of approximately **R\$ 82 million** ("Transaction").

With the conclusion of this Transaction, **JHSF** successfully finalizes the sale of its stakes in **Ponta Negra (Manaus)** and **Bela Vista Mall (Salvador)**, which were assets not aligned with the Company's primary strategy in the high-end segment.

JHSF remains focused on expanding its business and investments in recurring income assets targeted at the high-end segment, as well as on the efficient and successful recycling of its capital.

JHSF Capital acted as the Company's exclusive financial advisor in all transactions.

The conclusion of the Transaction is subject to customary conditions for operations of this nature.

São Paulo, January 03, 2025

Investor Relations