

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, informa que a JHSF Península, empresa que integra o grupo econômico que controla a Companhia, celebrou *Stock Purchase Agreement* (“Transação”) com a Inversiones Enjoy SpA e a Enjoy Consultora SpA, para a compra de ações representativas da totalidade do capital social da Baluma S.A., sociedade domiciliada no Uruguai, proprietária do complexo Enjoy Punta del Este (“Projeto”).

O Projeto, o mais tradicional hotel e cassino, entre outras atividades, de Punta del Este, está localizado em frente à Playa Mansa, uma das regiões mais sofisticadas da cidade, conhecida por sua elegância e paisagens naturais.

O Projeto seguirá em operação e passará por uma ampliação relevante, com o objetivo de se tornar um complexo multiuso de alta renda, agregando um shopping que contará inicialmente com 50 lojas e restaurantes, predominantemente internacionais, um hotel Fasano, um cassino e unidades residenciais.

A JHSF, controladora do Grupo Fasano, reforça sua presença no Uruguai, onde está há mais de 15 anos, por meio da operação do Hotel Fasano Punta del Este, e adiciona a operação de mais um destino de excelência e de renome internacional, a exemplo do que já ocorre em Nova York, Miami, Londres, Cascais, Sardenha e Milão, sinalizando o compromisso do seu plano estratégico de expansão internacional e da ampliação de seus negócios de renda recorrente.

A JHSF Capital está atuando como assessora financeira nessa Transação, e poderá constituir um veículo de investimento sob a sua gestão a fim de agregar novos investidores à Transação.

JHSF

A conclusão da Transação está sujeita a condições usuais, incluindo a obtenção da aprovação das autoridades regulatórias e antitruste, e a outras condições comuns a operações dessa natureza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados acerca do andamento da Transação, do Projeto e de suas iniciativas de expansão internacional.

Sobre a JHSF Participações S.A:

Empresa líder em *lifestyle* de alta renda da América Latina, com ativos totais de R\$ 18,6 bilhões e operações globais em hospitalidade, gastronomia, shopping centers, *fashion retail*, clubs, aeroporto executivo, curadoria marítima, locação residencial, negócios imobiliários e gestão de ativos nas Américas e na Europa. Fundada em 1972, a Companhia consolidou-se pela excelência, antecipação de tendências e foco em receitas recorrentes, aliando gestão profissional, compromisso com sustentabilidade e geração de valor de longo prazo.

Sobre a JHSF Capital:

Gestora de recursos financeiros, administra atualmente 17 fundos, entre veículos nacionais e internacionais, além de atuar como assessora da Companhia em operações de M&A. Atualmente, a JHSF Capital possui um total de ativos sob gestão (AUM) de aproximadamente R\$ 10,3 bilhões.

Sobre a JHSF UK LTD:

Controladora da JHSF Participações S.A., atua nas Américas (Estados Unidos, Brasil e Uruguai) e na Europa (Reino Unido, Itália e Portugal), principalmente através de investimentos em propriedades nos mais distintos endereços nas cidades em que opera, voltadas ao setor de alta renda e dedicadas a hospitalidade, *lifestyle* e gastronomia, com ativos totais de cerca de 5 bilhões de dólares.

São Paulo, 14 de abril de 2026

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), the leading high-end lifestyle company in Latin America, announces that JHSF Península, a company that is part of the economic group controlling the Company, has entered into a Stock Purchase Agreement (“Transaction”) with Inversiones Enjoy SpA and Enjoy Consultora SpA for the acquisition of shares representing 100% of the capital stock of Baluma S.A., a company domiciled in Uruguay and owner of the Enjoy Punta del Este complex (“Project”).

The Project, the most traditional hotel and casino complex in Punta del Este, among other activities, is located directly in front of Playa Mansa, one of the city’s most sophisticated areas, known for its elegance and natural landscapes.

The Project will continue its operations and undergo a significant expansion, with the goal of becoming a high-end mixed-use complex, incorporating a shopping center initially comprising 50 retail stores and restaurants, predominantly international, a Fasano hotel, a casino, and residential units.

JHSF, the controlling shareholder of the Fasano Group, strengthens its presence in Uruguay where it has operated for over 15 years through Hotel Fasano Punta del Este and adds the operation of another destination of excellence and international renown. As already seen in New York, Miami, London, Cascais, Sardinia, and Milan, this Transaction underscores the Company’s commitment to its international expansion strategy and the growth of its recurring income businesses.

JHSF

JHSF Capital is acting as the financial advisor in this Transaction and may establish an investment vehicle under its management in order to bring additional investors into the Transaction.

The completion of the Transaction is subject to customary conditions precedent, including the approval of regulatory and antitrust authorities, as well as other conditions typical of transactions of this nature.

The Company will keep its shareholders and the market duly informed of the progress of the Transaction, the Project, and its international expansion initiatives.

About JHSF Participações S.A:

A leading high-end lifestyle company in Latin America, with total assets of R\$ 18.6 billion and global operations in hospitality, gastronomy, shopping centers, fashion retail, clubs, executive airport, maritime curation, residential rental, real estate businesses, and asset management across the Americas and Europe. Founded in 1972, the Company has established itself through excellence, trend anticipation, and a strong focus on recurring income, combining professional management, a commitment to sustainability, and long-term value creation.

About JHSF Capital:

An asset management company that currently manages 17 funds, including domestic and international vehicles, and also acts as the Company's advisor in M&A transactions. JHSF Capital currently has approximately R\$ 10.3 billion in assets under management (AUM).

About JHSF UK LTD:

The controlling shareholder of JHSF Participações S.A., operates across the Americas (United States, Brazil, and Uruguay) and Europe (United Kingdom, Italy, and Portugal), primarily through investments in prime properties located in the most prestigious addresses of the cities in which it operates, focused on the high-end segment and dedicated to hospitality, lifestyle, and gastronomy, with total assets of approximately USD 5 billion.

São Paulo, April 14, 2026

Investor Relations