

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**

**NIRE 35.300.333.578**

**Companhia Aberta**

## **FATO RELEVANTE**

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), informa que sua subsidiária, JHSF Malls S.A, concluiu a captação da 3ª Emissão de Debêntures Simples (“Debêntures” ou “Emissão”), não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para colocação privada (Resolução CVM 160), no montante de R\$ 425 milhões, com remuneração de CDI+2,25% a.a., prazo de 10 anos, com amortização integral no vencimento (*bullet*).

As Debêntures foram utilizadas para lastrear emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) os quais também estão integralmente subscritos.

Essa emissão é a continuidade do trabalho estratégico iniciado em 2024, voltado ao alongamento do perfil da dívida e à redução do custo de capital.

Por fim, cabe ressaltar que houve o pagamento antecipado da 12ª Emissão de Debentures Simples, também utilizadas como lastro de CRI, a qual possuía *duration* mais curta e custo médio maior.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026

**Relação com Investidores**

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**  
**NIRE 35.300.333.578**  
**PUBLICLY HELD COMPANY**

## **MATERIAL FACT**

[Immediate release]

**JHSF Participações S.A.** (“Company” or “JHSF”) hereby informs that its subsidiary, JHSF Malls S.A., has completed the fundraising of the 3rd Issuance of Simple Debentures (“Debentures” or “Issuance”), non-convertible into shares, secured by real guarantees, with additional surety (personal) guarantee, in a single series, for private placement (CVM Resolution 160), in the amount of R\$ 425 million, with remuneration of CDI + 2.25% per year, a 10-year term, and full amortization at maturity (bullet).

The Debentures were used as backing for the issuance of Real Estate Receivables Certificates (“CRI”), which have also been fully subscribed.

This issuance continues the strategic work initiated in 2024, aimed at extending the debt maturity profile and reducing the cost of capital.

Lastly, it should be noted that there was early repayment of the 12th issuance of debentures, which were also used as backing for CRIs, and which had a shorter duration and a higher average cost.

São Paulo, February 27, 2026

**Investor Relations**