



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO – JHSF HOTEL FASANO MILANO

A JHSF Participações S.A. (“Companhia” ou “JHSF”), líder em lifestyle de alta renda da América Latina, informa que Milão será o próximo destino da marca Fasano na Itália. A JHSF Capital concluiu a estruturação e a captação do fundo JHSF Capital Fasano Italy LP (o “Fundo”). A JHSF UK LTD é a investidora controladora do Fundo.

O objeto do Fundo foi a aquisição do "Palazzo Taverna Medici del Vascello", imóvel histórico do século XVI, localizado na Via Bigli, 9, entre as vias Montenapoleone, e Manzoni, no coração do Quadrilátero da Moda em Milão, a cerca de cinco minutos do Duomo.

Milão será a segunda cidade italiana a receber a marca Fasano, depois da Sardenha, ampliando sua presença global em um dos mais sofisticados destinos de alta renda mundiais, a exemplo do que já ocorre em Nova York, Londres, Miami, São Paulo, Rio de Janeiro e Punta del Este, entre outros.

No imóvel será implementada a operação do Fasano Milano, por meio de contrato de gestão de longo prazo para as atividades de hotelaria, com cerca de 40 suítes, gastronomia e Private Members Club.

A adição de mais um destino de excelência e de renome internacional, sinaliza o sucesso do plano estratégico de expansão internacional da JHSF e da ampliação de seus negócios de renda recorrente.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados acerca do andamento de suas iniciativas de expansão internacional.

JHSF

- A JHSF Participações S.A. é empresa líder em lifestyle de alta renda da América Latina, com ativos totais de R\$ 16 bilhões e operações globais em hospitalidade, gastronomia, shopping centers, fashion retail, clubs, aeroporto executivo, curadoria marítima, locação residencial, negócios imobiliários e gestão de ativos nas Américas e na Europa. Fundada em 1972, a Companhia consolidou-se pela excelência, antecipação de tendências e foco em receitas recorrentes, aliando gestão profissional, compromisso com sustentabilidade e geração de valor de longo prazo.
- Sobre a JHSF Capital. Gestora de recursos financeiros, administra atualmente 17 fundos, entre veículos nacionais e internacionais, além de atuar como assessora da Companhia em operações de M&A. Com apenas três anos desde sua criação, a JHSF Capital alcança com essa transação um total de ativos sob gestão (AUM) de aproximadamente R\$ 10,5 bilhões.
- Sobre a JHSF UK LTD. Controladora da JHSF Participações S.A., atua nas Américas (Estados Unidos, Brasil e Uruguai) e na Europa (Reino Unido, Itália e Portugal), principalmente através de investimentos em propriedades nos mais distintos endereços nas cidades em que opera, voltadas ao setor de alta renda e dedicados a hospitalidade, lifestyle e gastronomia, com ativos totais de cerca de 5 bilhões de dólares.



"Palazzo Taverna Medici del Vascello"

São Paulo, 17 de fevereiro de 2026

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET – JHSF HOTEL FASANO MILANO

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), the leading high-income lifestyle company in Latin America, hereby announces that Milan will be the next destination for the Fasano brand in Italy. JHSF Capital has completed the structuring and fundraising of the JHSF Capital Fasano Italy LP fund (the “Fund”). JHSF UK LTD is the controlling investor of the Fund.

The Fund’s purpose was the acquisition of “Palazzo Taverna Medici del Vascello,” a historic 16th-century property located at Via Bigli, 9, between Via Montenapoleone and Via Manzoni, in the heart of the Quadrilatero della Moda in Milan, approximately five minutes from the Duomo.

Milan will be the second Italian city to host the Fasano brand, following Sardinia, expanding its global footprint in one of the world’s most sophisticated high-income destinations, as already seen in New York, London, Miami, São Paulo, Rio de Janeiro, and Punta del Este, among others.

The property will house the Fasano Milano, operated under a long-term management agreement covering hospitality activities, with approximately 40 suites, as well as gastronomy and a Private Members Club.

The addition of another prestigious, internationally renowned destination signals the success of JHSF’s international expansion strategy and the continued growth of its recurring income businesses.

The Company will keep its shareholders and the market duly informed about the progress of its international expansion initiatives.

JHSF

- JHSF Participações S.A. is the leading high-income lifestyle company in Latin America, with total assets of R\$16 billion and global operations in hospitality, gastronomy, shopping centers, fashion retail, clubs, executive airport, maritime curation, residential leasing, real estate development, and asset management across the Americas and Europe. Founded in 1972, the Company has built a reputation for excellence, trend anticipation, and a focus on recurring revenues, combining professional management, commitment to sustainability, and long-term value creation.
- About JHSF Capital. As an asset management firm, it currently manages 17 funds, comprising both domestic and international vehicles, and also acts as advisor to the Company in M&A transactions. In just three years since its inception, with this transaction JHSF Capital reaches approximately R\$10.5 billion in assets under management (AUM).
- About JHSF UK LTD. The controlling shareholder of JHSF Participações S.A., it operates across the Americas (United States, Brazil, and Uruguay) and Europe (United Kingdom, Italy, and Portugal), primarily through investments in prime properties in the cities where it operates, focused on the high-income segment and dedicated to hospitality, lifestyle, and gastronomy, with total assets of approximately US\$5 billion.



"Palazzo Taverna Medici del Vascello"

São Paulo, February 17, 2026

Investor Relations