



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), líder no setor de alta renda, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária integral, **JHSF Capital Ltda.**, concluiu com êxito a captação de R\$ 780 milhões por meio da oferta pública de cotas da estrutura do **JHSF CAPITAL MALLS – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (JCCJ11)**, fundo destinado ao segmento de shopping centers da Companhia.

O fundo é composto por ativos estratégicos e únicos que refletem o posicionamento da Companhia no mercado de alta renda, com participação nos seguintes empreendimentos:

- (i) **10% do Catarina Fashion Outlet;**
- (ii) **10% da Expansão III do Catarina Fashion Outlet;**
- (iii) **15% do Shops Jardins;**
- (iv) **25% do Shopping Cidade Jardim.**

A conclusão da captação reforça a estratégia de longo prazo da **JHSF Capital** de estruturar portfólios resilientes, com geração de renda recorrente, perspectivas consistentes de crescimento e exposição a ativos de alta renda reconhecidos por sua relevância e performance. Com esse resultado, a oferta se consolida como **a maior captação de Fundos Imobiliários do segmento de shoppings no mercado brasileiro em 2025**, ressaltando a posição de destaque da **JHSF Capital** e ampliando sua capacidade de origem, gestão e desenvolvimento de novos projetos.

O resultado dessa captação evidencia a qualidade de seu portfólio, a profundidade do relacionamento com investidores e a execução consistente de sua estratégia de longo prazo no segmento de alta renda.

Atualmente, a **JHSF Capital** é responsável pela gestão de 16 fundos, que somam aproximadamente R\$ 4,0 bilhões em ativos sob gestão de existência, em apenas três anos.

São Paulo, 05 de dezembro de 2025.

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), a leader in the high-end segment, informs its shareholders and the market in general that its subsidiary, **JHSF Capital Ltda.**, has successfully raised **R\$780 million** through the public offering of shares of the **JHSF CAPITAL MALLS – Real Estate Investment Fund (JCCJ11)**, a fund dedicated to the Company’s malls segment.

The fund is composed of strategic and unique assets that reflect the Company’s positioning in the high-end market, with stakes in the following malls:

- (i) **10% of Catarina Fashion Outlet;**
- (ii) **10% of Catarina Fashion Outlet Expansion III;**
- (iii) **15% of Shops Jardins;**
- (iv) **25% of Cidade Jardim Mall.**

The successful completion of the fundraising reinforces **JHSF Capital’s** long-term strategy of structuring resilient portfolios with recurring income generation, consistent growth prospects, and exposure to high-end assets recognized for their relevance and performance. With this achievement, the offering stands out as **the largest fundraising for Real Estate Investment Funds in the malls segment in the Brazilian market in 2025**, highlighting **JHSF Capital’s** prominent position and expanding its capacity for origination, management, and development of new projects.

The outcome of this fundraising highlights the quality of its portfolio, the depth of its investor relationships, and the consistent execution of its long-term strategy in the high-end segment.

Currently, **JHSF Capital** is responsible for managing 16 funds, totaling approximately R\$4.0 billion in assets under management, achieved in just three years.

São Paulo, December 5, 2025

Investor Relations