



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2025**

Data, Hora e Local: Em 28 de outubro de 2025, às 17h30, na sede social da JHSF Participações S.A. ("**Companhia**") localizada na Avenida Alcides Sangirardi, s/n, 301 USINA SP – Espaço C.01.01, CEP 05672-015, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, realizada com a presença de membros por meio de teleconferência, na forma do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia.

Convocação e Presença: Convocação realizada na forma do Estatuto Social da Companhia, tendo a reunião contado com a participação da totalidade dos conselheiros, quais sejam: os Srs. José Auriemo Neto, Thiago Alonso de Oliveira, Osvaldo Roberto Nieto, Alberto Fernandes, Richard Rainer, Pablo Roman Di Si e Adilson Augusto Martins Júnior.

Mesa: Presidente: Sr. José Auriemo Neto; **Secretária:** Sra. Giovanna Araujo Pacheco.

Ordem do dia: Examinar, discutir e deliberar sobre a ratificação de transações com partes relacionadas.

Deliberações: Inicialmente, foi autorizada a lavratura da ata da presente reunião na forma de sumário, bem como sua publicação com a omissão das assinaturas dos presentes. Ao examinar e discutir o assunto constante da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração, nos termos do artigo 21, inciso XXV, do Estatuto Social da Companhia, apreciaram e ratificaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, conforme aprovação prévia do Comitê de Transações com Partes Relacionadas, em reunião realizada em 30 de setembro de 2025, e com efeitos a contar das respectivas datas de celebração dos instrumentos contratuais, as transações cujo objeto são imóveis localizados nos empreendimentos (i) *São Paulo Surf Club*, com a abstenção de voto do Sr. Thiago Alonso de Oliveira; (ii) *Village House, no Boa Vista Village*; e (iii) *Reserva Cidade Jardim*.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os Conselheiros presentes. **Assinaturas: Mesa: Presidente:** José Auriemo Neto; e **Secretária:** Giovanna Araujo Pacheco. **Membros do Conselho de Administração:** José Auriemo Neto, Thiago Alonso de Oliveira, Osvaldo Roberto Nieto, Alberto Fernandes, Richard Rainer, Pablo Roman Di Si e Adilson Augusto Martins Júnior.

São Paulo, 28 de outubro de 2025.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Giovanna Araujo Pacheco
Secretária