



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2025

Data, Hora e Local: Em 01 de setembro de 2025, às 14h30, na sede social da JHSF Participações S.A. ("**Companhia**") localizada na Avenida Alcides Sangirardi, s/n, 301 USINA SP – Espaço C.01.01, CEP 05672-015, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, realizada com a presença de membros por meio de teleconferência, na forma do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia.

Convocação e Presença: Convocação realizada na forma do Estatuto Social da Companhia, tendo a reunião contado com a participação da totalidade dos conselheiros, quais sejam: os Srs. José Auriemo Neto, Thiago Alonso de Oliveira, Osvaldo Roberto Nieto, Alberto Fernandes, Richard Rainer, Pablo Roman Di Si e Adilson Augusto Martins Júnior.

Mesa: Presidente: Sr. José Auriemo Neto; **Secretária:** Sra. Giovanna Araujo Pacheco.

Ordem do dia: Examinar, discutir e deliberar sobre aquisição de ativo imobiliário por parte de sociedade controlada, bem como outorga de garantia na correspondente operação.

Deliberações: Inicialmente, registra-se que foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário, bem como sua publicação com a omissão das assinaturas dos presentes. Na sequência, ao examinar e discutir a matéria constante da Ordem do Dia, o Conselho de Administração aprovou, por unanimidade e sem ressalvas, nos termos do artigo 21, inciso XXI, do Estatuto Social da Companhia, a aquisição, por intermédio de uma de suas controladas, de determinados imóveis localizados na cidade de São Paulo/SP, em região onde já se encontram outros empreendimentos da Companhia, os quais passarão a integrar operação já existente. Foi igualmente aprovada a outorga de fiança pela Companhia em favor de sua controlada no âmbito da operação. Ficam autorizados os diretores e/ou procuradores da Companhia e de suas controladas a praticarem todos e quaisquer atos, bem como celebrarem todos e quaisquer documentos necessários e/ou convenientes à realização da referida operação, ficando ratificados, ainda, todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia e suas

JHSF

controladas, e/ou por seus procuradores, no âmbito da referida operação.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os Conselheiros presentes. **Assinaturas: Mesa: Presidente:** José Auriemo Neto; e **Secretária:** Giovanna Araujo Pacheco. **Membros do Conselho de Administração:** José Auriemo Neto, Thiago Alonso de Oliveira, Osvaldo Roberto Nieto, Alberto Fernandes, Richard Rainer, Pablo Roman Di Si e Adilson Augusto Martins Júnior.

São Paulo, 01 de setembro de 2025.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Giovanna Araujo Pacheco
Secretária