JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

COMUNICADO AO MERCADO

FASANO AL MARE BEACH CLUB – FASANO SARDEGNA

A JHSF Participações S.A. ("JHSF" ou "Companhia"), empresa líder no setor de alta renda, anuncia a inauguração em formato soft opening do **Fasano Al Mare Beach Club**, a primeira fase do **Fasano Sardegna,** um novo destino de hospitalidade internacional em frente à icônica **Ilha de Tavolara**, em Sardenha, Itália.

O **Fasano Al Mare Beach Club** é um clube costeiro elegante, onde os hóspedes poderão desfrutar de dias relaxantes sob o sol da Sardenha, com gastronomia, spa, quadras de tênis e academia.

Até o verão de 2028, o **Fasano Sardegna** contará com o **Hotel Fasano, 30 residências privativas** de diferentes tamanhos com vistas panorâmicas, **uma marina integrada a uma vila cuidadosamente planejada com boutiques e restaurantes.**

Localizado a apenas 15 minutos ao sul do aeroporto de Ólbia Costa Esmeralda, e inserido em uma área preservada onde mais de 90% do território é dedicado à natureza, o **Fasano Sardegna** é um projeto que será desenvolvido em uma área de 1 milhão de m². Combinando autenticidade e sofisticação, o projeto foi concebido pelo aclamado arquiteto **Isay Weinfeld**.

Fasano Sardegna, Sardenha, Itália.

Relação com Investidores

São Paulo, 04 de agosto de 2025

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

NOTICE TO THE MARKET

FASANO AL MARE BEACH CLUB – FASANO SARDEGNA

JHSF Participações S.A. ("JHSF" or the "Company"), a leading firm in the high-end segment, announces the soft opening of the **Fasano Al Mare Beach Club**, the first phase of **Fasano Sardegna**, a new international hospitality destination located across from the iconic **Tavolara Island**, in Sardinia, Italy.

Fasano Al Mare Beach Club is an elegant seaside club where guests can enjoy relaxing days under the Sardinian sun, with access to fine dining, a spa, tennis courts, and a fitness center.

By the summer of 2028, **Fasano Sardegna** will feature the **Hotel Fasano, 30 private residences** of various sizes with panoramic views, and a **marina integrated into a carefully planned** village with boutiques and restaurants.

Located just 15 minutes south of Olbia Costa Esmeralda Airport and set within a preserved area where over 90% of the land is dedicated to nature, **Fasano Sardegna** is a project to be developed on a 1 million sqm. Combining authenticity and sophistication, the project was designed by the acclaimed architect **Isay Weinfeld**.

Fasano Sardegna, Sardinia, Italy.

Investor Relations
São Paulo, August 4, 2025