



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

[Divulgação imediata]

A **JHSF Participações S.A.** (“Companhia” ou “JHSF”), empresa líder no setor de alta renda, informa ao mercado que concluiu com sucesso a captação da 17ª Emissão de Debêntures simples, que serão utilizadas para lastrear a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), no montante de **R\$ 625,0 milhões**, subscritas pela Opea Securitizadora S.A.

O CRI está distribuído em 3 séries, sem garantia, com custo médio ponderado de **103,98% do CDI** e prazo médio de **5,11 anos**.

A operação que foi ao mercado inicialmente com o volume de **R\$ 500,0 milhões**, teve **1,7x a sua demanda inicial**, destravando o lote adicional de 25%.

Essa emissão é a continuidade do eficiente trabalho iniciado em 2024 de alongamento do perfil da dívida e redução do seu custo de capital. Com essa última emissão, a Companhia captou em condições inéditas cerca de **R\$ 2,9 bilhões no mercado de capitais, em menos de 1 ano**.

O sucesso dessas operações reafirma a confiança dos agentes de mercado na Companhia e na condução da continuidade dos seus negócios únicos.

São Paulo, 29 de maio de 2025

Relação com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 08.294.224/0001-65

NIRE 35.300.333.578

PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações S.A. (“Company” or “JHSF”), a leading company in the high-end segment, informs the market that it has successfully completed the fundraising of its 17th issuance of simple debentures, which will be used to back the issuance of Real Estate Receivables Certificates (“CRI”), in the amount of **R\$ 625.0 million**, subscribed by Opea Securitizadora S.A.

The CRI is divided into three unsecured series, with a weighted average cost of **103.98% of the CDI** and an average term of **5.11 years**.

The offering, which initially went to market with a volume of **R\$ 500.0 million**, had **1.7x demand comparing the initial amount**, triggering the additional 25% lot.

This issuance continues the efficient work initiated in 2024 to extend the Company’s debt profile and reduce its cost of capital. With this latest issuance, the Company has raised in unprecedented terms, approximately **R\$ 2.9 billion in the capital markets in less than one year**.

The success of these transactions reaffirms the confidence of market agents in the Company and the continued execution of its unique business.

São Paulo, May 29, 2025

Investor Relations