



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**JHSF PARTICIPACOES S.A**

Debênture

Série Única da 10ª Emissão



**VX Pavarini**



**VORTX**



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	JHSF PARTICIPACOES S.A
CNPJ	08.294.224/0001-65

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	JHSF1A
ISIN	BRJHSFDBS061
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	100.000
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,45%
Amortização	Bullet
Data emissão	25/06/2021
Data vencimento	25/06/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	28/06/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/12/2021
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	-
--------	---

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

### Nome do contrato

EMISSAO DEBENTURES

EMISSAO DEBENTURES - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES 1 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

### Série ÚNICA

IF	JHSF1A
Emitida:	100.000
Em circulação:	100.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$100.161.379,00

## 1.5 Eventos financeiros

### 10ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/06/2024	62,65811500	0,00000000	0,00000000	0,00000000	62,65811500
26/12/2024	64,79320100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	64,79320100

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Assembleias

### DEB - 10EUS - JHSF - AGD

Data: 26/04/2024

5. ORDEM DO DIA: deliberar sobre (i) a alteração da sobretaxa incidente sobre a remuneração, conforme previsto na Cláusula 4.11.1.da Escritura de Debêntures, após a realização Repactuação Programada prevista na Cláusula 4.18 da Escritura de Emissão; (ii) autorização para a prática pela Diretoria da Emissora dos atos necessários à implementação da deliberação acima.

 [DEB - 10EUS - JHSF - AGD 20240429 \(site\).pdf](#)

## 4. Destinação de recursos

A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social. Deste modo, a Emissora declara que os recursos decorrentes da integralização da emissão foram integralmente destinados para o caixa da Companhia.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação pelo Emissor dos seguintes comprovantes: declaração assinada da destinação, comprovante de pagamento e comunicado sobre o investimento ao mercado.

## 5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 6. Outras emissões

### Jhsf ii | 11ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JHSF PARTICIPACOES S.A
IF	JHSFA1
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Quantidade	250.000
Remuneração	CDI + 2,7500%
Data de emissão	21/01/2022
Data de vencimento	21/01/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Jhsf iii | 13ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	JHSF PARTICIPACOES S.A
IF	JHSFA3
Volume emitido	R\$350.000.000,00
Quantidade	350.000
Remuneração	CDI + 2,2000%
Data de emissão	20/12/2022
Data de vencimento	20/12/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-