

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
COMPANHIA ABERTA | CNPJ 33.035.536/0001-00 | NIRE 33.3.0010391-1

FATO RELEVANTE

João Fortes Engenharia S.A. – em recuperação judicial, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas 3.443, Bloco 3, Loja 108, Barra da Tijuca, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00, e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33.3.001.0391-1 ("Companhia"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que firmou carta proposta ("Carta Proposta") com Fundo de Investimento referente a possível financiamento a ser contratado pela Companhia no valor de até R\$90.000.000,00 (noventa milhões de reais) ("Financiamento"). Parte dos recursos terá como destinação a evolução das obras do empreendimento residencial Start Collection.

Nos termos da Carta Proposta, os principais termos e condições do Financiamento são os seguintes:

- Valor: até R\$90.000.000,00.
- Prazo: até 48 meses contados da primeira integralização.
- Taxa: CDI + 1,56% a.m.
- Garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária de ativos imobiliários da Companhia.

A concessão do Financiamento está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, dentre as quais a conclusão satisfatória de diligência sobre as garantias a serem concedidas, aprovação da operação pelo Juízo da Recuperação Judicial e a negociação e celebração dos documentos definitivos para formalização do Financiamento.

Tal contratação é um passo importante para a retomada dos negócios da Companhia, bem como para o sucesso do processo de Recuperação Judicial em curso e reafirma o compromisso da Companhia na entrega das obras de seus empreendimentos.

Informações adicionais sobre o Financiamento poderão ser solicitadas à Companhia através dos endereços eletrônicos ri@joaofortes.com.br e recuperacaojudicial@joaofortes.com.br.

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2025.

JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Roberto Alexandre de Alencar Araripe Quilelli Correa
Diretor de Relações com Investidores