

COMUNICADO AO MERCADO



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

São Paulo, 30 de junho de 2026 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT111], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, comunica, com muita satisfação, a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, lançou o Relatório Anual de Sustentabilidade referente ao exercício de 2025.

A quarta edição do relatório apresenta a evolução das iniciativas e resultados da Companhia nos pilares de Gestão Ambiental, Pessoas e Governança Corporativa ao longo de 2025, com destaque para a manutenção do consumo de 100% de energia proveniente de fontes renováveis e o avanço contínuo na gestão de resíduos, com taxas superiores a 90% de reaproveitamento no portfólio.

O relatório foi elaborado de acordo com as diretrizes de reconhecidos padrões internacionais de sustentabilidade, incluindo GRI (Global Reporting Initiative) e SASB (Sustainability Accounting Standards Board), assegurando a transparência, a comparabilidade e a relevância das informações divulgadas.

Para acessar o Relatório de Sustentabilidade, [clique aqui](#).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, e-commerce premium no modelo marketplace, premium outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais e residenciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT111] e fazem parte tanto o índice Ibovespa quanto o Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (ISE B3), referência nacional em sustentabilidade corporativa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Victor Conceição
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO MARKET



SUSTAINABILITY REPORT

São Paulo, June 30, 2026 – Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGT111], one of the largest full-service companies in the shopping center sector in Brazil, is pleased to announce to its shareholders and the market in general that, on this date, it launched the Annual Sustainability Report, for the 2025 fiscal year.

The fourth edition of the report presents the evolution of the Company's initiatives and results across the pillars of Environmental Management, People, and Corporate Governance throughout 2025, highlighting the continued use of 100% renewable energy sources and ongoing progress in waste management, with recycling rates exceeding 90% across the portfolio.

The report was prepared in accordance with internationally recognized sustainability standards, including GRI (Global Reporting Initiative) and SASB (Sustainability Accounting Standards Board), ensuring transparency, comparability, and relevance of the disclosed information.

To access the Sustainability Report, [click here](#) (English version available soon).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") is one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil. His activities include the design, planning, development and management of regional shopping centers, premium e-commerce in the marketplace model, premium outlets and mixed-use real estate complexes with commercial and residential towers.

Iguatemi holds interests in 17 shopping malls, 2 premium outlets, one premium e-commerce and 4 commercial towers. The projects together total 790.8 thousand m² of total GLA, with its own GLA corresponding to 450.3 thousand m². The Company participates in the management of all its shopping malls, its premium outlets and its commercial towers.

Iguatemi's shares are listed on B3 [IGT111] and are part of both the Ibovespa index and the B3 Corporate Sustainability Index (ISE B3), a national benchmark in corporate sustainability.

IR TEAM

Guido Oliveira
CFO and DRI

Marcos Souza
Director of IR and Planning.

Victor Barbosa
IR Manager

Victor Conceição
IR Analyst

Ana Beatriz Lima
IR Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerations regarding the business prospects, estimates of operating and financial results, and Iguatemi's growth prospects, which may be expressed in this report, are only projections and, as such, are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management regarding the future of the business and its continued access to capital to finance the Company's business plan. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors, and are therefore subject to change without notice.