

PRAIA DE BELAS SHOPPING CENTER RETOMA SUAS ATIVIDADES A PARTIR DE 22 DE MAIO

São Paulo, 22 de maio de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Praia de Belas Shopping Center reabrirá para o público nesta quarta-feira (22/05), após o período de interrupção de suas atividades, em cumprimento às orientações das autoridades do Rio Grande do Sul e de Porto Alegre para evacuação do bairro Praia de Belas, na capital gaúcha, diante da situação de calamidade pública.

A partir desta data, o empreendimento funcionará em seu horário normal, das 10h às 22h, sendo que o subsolo ainda seguirá fechado para manutenção. Em função da mobilidade urbana de Porto Alegre, ainda impactada pelo evento climático, as lojas do shopping estão autorizadas a operar em horário flexível, de acordo com a disponibilidade das equipes e capacidade operacional de cada lojista.

Neste momento de retomada, o Praia de Belas Shopping realizará, a partir de 23 de maio, o “Mutirão da Cidadania”, em parceria com entidades governamentais do RS como: a Defensoria Pública do Estado, a Defensoria Pública da União, a Caixa Econômica Federal, o Registro Civil, a Justiça Itinerante, o INSS e a Receita Federal. A partir do dia 30 de maio, contaremos com as instituições Tudo Fácil e IGP - Instituto Geral de Perícias. Estas entidades estarão disponíveis no empreendimento por meio de guichês para auxílio da população na emissão de segunda via de documentos, busca de auxílio jurídico, recebimento de orientações para resgatar benefícios públicos disponibilizados após a catástrofe, entre outros serviços.

Os demais empreendimentos da Companhia, no Estado, o Iguatemi Porto Alegre e o I Fashion Outlet Novo Hamburgo, funcionam em horário normal, servindo como pontos de coleta de doações para serem direcionadas às vítimas das enchentes, por meio da campanha oficial “Juntos pelo RS”.

A Iguatemi S.A reitera que segue prestando total apoio e assistência aos seus colaboradores e famílias impactadas pelas fortes chuvas, bem como acompanhando de perto a situação, sempre reforçando seu compromisso com a segurança e cuidado com clientes, colaboradores e sociedade de forma geral.

Seguimos atentos à evolução da situação na região e comunicaremos qualquer informação pertinente.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI**Guido Oliveira**

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Coordenador de RI

Pedro Roberti

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.brwww.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO THE MARKET



PRAIA DE BELAS SHOPPING CENTER RESUMES ACTIVITIES FROM MAY 22

São Paulo, May 22, 2024 – Iguatemi S.A. (“Iguatemi” or “Company”) [B3: IGTI11], one of the largest full-service companies in the shopping center sector, informs its shareholders and the market in general that the Praia de Belas Shopping Center will reopen to the public this Wednesday (05/22), after a period of interruption of its activities, in compliance with the guidelines of the authorities of Rio Grande do Sul and Porto Alegre to evacuate the Praia de Belas neighborhood in the state capital, due to the public calamity situation.

From this date, the establishment will operate during its regular hours, from 10 am to 10 pm, although the underground parking lot will remain closed for maintenance. Due to the urban mobility of Porto Alegre, still impacted by the climatic event, the stores in the shopping center are authorized to operate on a flexible schedule, according to the availability of their staff and the operational capacity of each store.

During this period of reopening, Praia de Belas Shopping will hold the “Citizenship Task Force” starting on May 23, in partnership with governmental entities from RS such as: the State Public Defender's Office, the Federal Public Defender's Office, Caixa Econômica Federal, Civil Registry, Itinerant Justice, INSS, and Receita Federal. From May 30, we will also have the Tudo Fácil and IGP - Instituto Geral de Perícias. These entities will be available at the establishment through service desks to assist the population in issuing second copies of documents, seeking legal support, receiving guidance to claim public benefits provided after the disaster, among other services.

The Company's other establishments in the state, Iguatemi Porto Alegre and I Fashion Outlet Novo Hamburgo, are operating on regular schedules, serving as donation collection points to be directed to flood victims through the official campaign “Together for RS”.

Iguatemi S.A. reiterates that it continues to provide full support and assistance to its employees and families affected by the heavy rains, as well as closely monitoring the situation, always reinforcing its commitment to the safety and care of customers, employees, and society in general.

We remain attentive to the evolution of the situation in the region and will communicate any pertinent information.

Guido Barbosa de Oliveira

CFO and Investor Relations Director

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (‘Iguatemi’) is one of the largest full-service companies in the Brazilian shopping mall sector. Its activities cover the whole range of the business, from conception, through planning, to development and management of regional shopping malls, outlets, and mixed-use real estate complexes with office towers.

Iguatemi has equity holdings in 14 malls, 2 premium outlets, 1 power center and 3 commercial towers, with a total GLA of 727 thousand sqm and an owned GLA of 490 thousand sqm (based on the percentage owned by Iguatemi at each mall). Iguatemi manages its 14 malls, its premium outlets and its office towers.

IR TEAM

Guido Oliveira
CFO and IRD

Marcos Souza
IR Director

Victor Barbosa
IR Coordinator

Iguatemi shares [IGTI11] are listed on the São Paulo Stock Exchange (B3) and are part of the Ibovespa Index and ISE B3

Pedro Roberti
IR Analyst

Phone.: +55 (11) 3137-7037 / 7134
ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Any statements on the outlook for the business, estimates for operational or financial results, or the growth outlook for Iguatemi, that may be expressed in this report are projections, and as such are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management in relation to the future of the business, and its continuing access to capital to finance the Company's business plan. Such statements are subject, substantially, to changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the performance of the Brazilian economy, among other factors, and are, therefore, subject to change without prior notice.