

IGUATEMI S/A

CNPJ/MF Nº 60.543.816/0001-93

NIRE Nº 35.300.027.248

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

Pagamento Antecipado de Dividendos

A **Iguatemi S.A.** (“**Iguatemi**” ou “**Companhia**”) [B3: IGTI11], comunica aos Senhores Acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 18 de fevereiro de 2025, o Conselho de Administração aprovou, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 44 do Estatuto Social, a título de antecipação, dividendos no montante total de R\$ 50.000.000,00 representando R\$ 0,02407203860 por ação ordinária; R\$ 0,07221611579 por ação preferencial e, portanto, R\$ 0,16850427017 por Unit. Os valores serão pagos aos acionistas no dia 06 de março de 2025 com base na posição acionária de 21 de fevereiro de 2025, dessa forma as ações serão negociadas “ex-dividendos” a partir de 24/02/2025, inclusive. Os dividendos pagos a título de adiantamento serão compensados do montante total a ser distribuído segundo determinação da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 17/04/2025.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Iguatemi S.A.

Guido Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

IGUATEMI S/A

CNPJ/MF Nº 60.543.816/0001-93

NIRE Nº 35.300.027.248

Public Company

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Advanced Payment of Dividends

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGT11], hereby informs its Shareholders, the market in general and other interested parties that, at the Board of Directors' Meeting held on February 18, 2025, the Board of Directors approved, pursuant to Paragraph 1 of Article 44 of the Bylaws, in advance, dividends totaling R\$ 50,000,000.00 representing R\$ 0.02407203860 per common shares and R\$ 0.07221611579 per preferred shares, corresponding R\$ 0.16850427017 per Unit. The amount will be paid to shareholders on March 6, 2025, based on the shareholding position on February 21, 2025. The shares will be traded "ex-dividends" as of 02/24/2025, including. This amount will be offset from the total dividends to be distributed according to the determination of the Annual General Shareholders' Meeting to be held on 04/17/2025.

São Paulo, February 18, 2025.

Iguatemi S.A.

Guido Oliveira

CFO and Investor Relations Officer